

ABSTRAK

Rumah merupakan salah satu kebutuhan manusia yang mendasar selain sebagai tempat tinggal rumah juga merupakan tempat berlindung dan sebagai tempat berkumpul serta berlangsungnya kegiatan keluarga, sekaligus sebagai barang investasi. Ketersediaan lahan kota yang terbatas dan perilaku *profit oriented* para perusahaan perumahan membawa dampak semakin sulitnya memperoleh rumah yang selanjutnya membuat harga terus meningkat sehingga masyarakat berpenghasilan rendah sulit mendapatkan rumah. Oleh karena itu, pemerintah harus hadir untuk memenuhi kebutuhan pokok hidup rakyat dalam bidang papan (rumah tinggal) khususnya bagi masyarakat berpenghasilan rendah. Salah satu yang ditawarkan oleh pemerintah adalah dengan menyediakan rumah subsidi dengan harga dan cicilan yang terjangkau. Rumah yang dibangun ini merupakan kategori rumah Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) atau sering disebut dengan rumah subsidi. Dengan adanya program tersebut diharapkan masalah *baklog* perumahan dapat segera teratasi. Rumah subsidi merupakan rumah yang paling diminati khususnya bagi masyarakat menengah sehingga pembangunan rumah subsidi sudah semakin tinggi diminati dari berbagai macam tawaran tentunya calon pembeli memiliki kriteria dan pertimbangan sendiri dalam memilih perumahan yang diinginkan. Dilihat dari pertimbangan pendapatan, lokasi, kemudahan mendapat pinjaman, fasilitas.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh pendapatan, lokasi, kemudahan mendapat pinjaman, harga dan fasilitas keputusan masyarakat terhadap pembelian rumah subsidi di Perumahan Ambar Tanjung Sari Kabupaten Sumedang. Jenis penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif yaitu suatu penelitian yang bertujuan untuk memperoleh pembuktian dari sebuah hipotesis. Pengumpulan data dilakukan dengan cara wawancara dan kuisioner. Sample yang digunakan sebanyak 84. Dalam menganalisis digunakan teknik analisis regresi linier berganda. Hasil penelitian menunjukkan dengan uji terhadap koefisien regresi secara parsial (uji t) dengan $\alpha = 5\%$ menunjukkan keempat variabel (pendapatan, lokasi, kemudahan mendapat pinjaman, harga,) berpengaruh positif dan signifikan sedangkan variabel fasilitas tidak signifikan terhadap keputusan masyarakat dalam pembelian rumah bersubsidi di Perumahan Ambar Tanjung Sari. Hasil Uji F dengan $\alpha = 5\%$ menunjukkan secara bersama-sama variabel pendapatan, harga, kemudahan mendapat pinjaman, dan fasilitas berpengaruh terhadap terhadap keputusan pembelian rumah subsidi.

Kata Kunci : Permintaan rumah subsidi, pendapatan, lokasi, kemudahan mendapat pinjaman, fasilitas