

TUGAS AKHIR

**KAJIAN PENANGANAN PKL BERDASARKAN PREFERENSI PKL DI KORIDOR
JALAN SUKAJADI KOTA BANDUNG**

Disusun Untuk Memenuhi Syarat Kelulusan Strata Satu (S1)

Oleh :

BELLA AOLIA NOVYANTIKA (133060032)



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS PASUNDAN

BANDUNG

2018

**KAJIAN PENANGANAN PKL BERDASARKAN PREFERENSI PKL DI KORIDOR
JALAN SUKAJADI KOTA BANDUNG**

TUGAS AKHIR



Nama : Bella Aolia Novyantika

Nrp : 133060032

Mengetahui / Menyetujui

(Deden Syarifudin, ST., MT)

Pembimbing Utama

(Furi Sari Nurwulandari, ST., MT)

Co. Pembimbing

ABSTRAK

Pemerintah Kota Bandung melalui PERDA Kota Bandung Nomor 04 Tahun 2011 tentang Penataan dan Pembinaan PKL telah berupaya mengatur PKL dengan penetapan zona untuk berdagang. Namun, masih belum efektif karena PKL menempati zona merah yaitu zona yang tidak boleh terdapat adanya PKL. Metode penelitian ini menggunakan metode mix methode. Metode pengumpulan data menggunakan data primer berupa kuesioner, wawancara dan observasi lapangan serta data sekunder. Metode penarikan sampel untuk populasi PKL dengan menggunakan *probability sampling* dan *propotional stratified random*.

Berdasarkan hasil analisis karakteristik PKL didominasi oleh jenis dagangan non makanan, sarana berdagang warung semi permanen, sifat layanan menetap, waktu berdagang 9 -12 jam dengan pola penyebaran memanjang mengikuti jaringan jalan. Berada di trotoar dengan luas 2 – 4m² dan tidak memiliki izin berdagang. Aksesibilitas jarak konsumen dan pedagang dekat serta mudah dicapai dan dapat dilalui oleh moda transportasi. Adanya fasilitas listrik dan air bersih. Preferensi terhadap pengaturan yaitu perlu adanya pengaturan mengenai jenis dagangan, sarana fisik berdagang, luas tempat usaha, aksesibilitas jarak, aksesibilitas kemudahan pencapaian, ketersediaan moda transportasi fasilitas listrik, fasilitas air bersih, fasilitas tempat sampah dan fasilitas toilet umum.

Rekomendasi khususnya bagi pemerintah diantaranya relokasi terhadap PKL, penegakan aparat serta menjalin kerjasama dengan sektor formal untuk menyediakan ruang bagi aktivitas PKL.

Kata Kunci : Pedagang Kaki Lima, Lokasi dan Relokasi

ABSTRACT

The government of Bandung City through the Local Regulation of Bandung No. 04 of 2011 on Structuring and Fostering Street Vendors has attempted to regulate street vendors, among others by establishing zones for street vendors, but the implementation is still not effective because there are still many violations that occurred in several zones that have been established. This research has using mix method. Primary data are used questionnaires, interviews and field observations and secondary data. Sampling method for street vendors population using probability sampling and proportional stratified random.

Based on street vendors characteristics analytical result, most of their type of goods are non-food, semi-permanent shaped stalls with the character of settled services and the time of trade is 9- 12 hour. Street vendors are located on the sidewalk with an area of 2-4m² and most of them have no trade permit. Accessibility at the location of street vendors strongly supports their existence and passed by various mode of transportation. Others supporting infrastructure are electricity and clean water facilities.

The recommendations that suggested for local government as a stakeholder are relocation of street vendors to control and establish cooperation with the formal sector to provide space for street vendors activities.

Keywords : Street Vendors, Location, Relocation



DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| ABSTRAK | i |
| KATA PENGANTAR..... | iii |
| DAFTAR ISI..... | v |
| DAFTAR TABEL | viii |
| DAFTAR GAMBAR..... | ix |
| DAFTAR PUSTAKA | xiv |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 2 |
| 1.3 Tujuan dan Sasaran..... | 3 |
| 1.3.1 Tujuan..... | 3 |
| 1.3.2 Sasaran | 3 |
| 1.4 Manfaat | 4 |
| 1.5 Ruang Lingkup | 4 |
| 1.5.1 Ruang Lingkup Substansi | 4 |
| 1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah | 6 |
| 1.6 Metodologi..... | 7 |
| 1.6.1 Metode Penelitian..... | 7 |
| 1.6.2 Metode Pengumpulan Data | 7 |
| 1.6.3 Metode Analisis..... | 14 |
| 1.7 Sistematika Penulisan | 20 |
| | |
| BAB II TINJAUAN TEORI..... | 21 |
| 2.1 Penanganan PKL | 21 |
| 2.2 Lokasi | 23 |
| 2.2.1 Lokasi Secara Umum | 23 |
| 2.2.2 Pemilihan Lokasi Kegiatan Ekonomi..... | 26 |
| 2.3 Sektor Informal..... | 28 |
| 2.3.1 Pengertian Sektor Informal | 28 |

| | |
|--|-----------|
| 2.3.2 Ciri – ciri Sektor Informal..... | 30 |
| 2.4 Pedagang Kaki Lima..... | 32 |
| 2.4.1 Pengertian Pedagang Kaki Lima | 32 |
| 2.4.2 Karakteristik Aktivitas PKL..... | 36 |
| 2.4.3 Karakteristik Lokasi PKL..... | 41 |
| 2.5 Teori Preferensi | 43 |
| 2.6 Peraturan Undang – Undangan..... | 44 |
| 2.6.1 Kebijakan Mengenai Ketertiban Umum | 44 |
| 2.6.2 Kebijakan Penataan Pedagang Kaki Lima | 44 |
| 2.7 Variabel Penelitian..... | 48 |
| 2.8 Studi Terdahulu | 54 |
| BAB III GAMBARAN UMUM..... | 65 |
| 3.1 Gambaran Umum Kebijakan | 65 |
| 3.1.1 Rencana Struktur Ruang Kota Bandung Tahun 2011-2031..... | 60 |
| 3.1.2 Rencana Pola Ruang Kota Bandung Tahun 2011-2031..... | 68 |
| 3.1.3 Kebijakan PKL Kota Bandung..... | 69 |
| 3.2 Gambaran Umum Koridor Jalan Sukajadi..... | 68 |
| 3.3 Gambaran Umum PKL di Koridor Jalan Sukajadi | 69 |
| 3.3.1 Profil PKL di Koridor Jalan Sukajadi | 73 |
| 3.3.2 Aktivitas PKL..... | 75 |
| 3.3.3 Aksesibilitas | 80 |
| 3.3.4 Prasarana Pendukung | 83 |
| BAB IV ANALISIS PENANGANAN PKL | 84 |
| 4.1 Analisis Karakteristik PKL..... | 85 |
| 4.1.1 Aktivitas PKL..... | 85 |
| 4.1.2 Lokasi PKL | 102 |
| 4.1.3 Aksesibilitas PKL..... | 114 |
| 4.1.4 Kelengkapan Prasarana PKL..... | 115 |

| | |
|---|-----|
| 4.2 Analisis Preferensi PKL | 115 |
| 4.2.1 Preferensi PKL Terhadap Aktivitas PKL..... | 116 |
| 4.2.2 Analisis Pemilihan Lokasi Alternatif Berdasarkan Preferensi PKL di Koridor Jalan Sukajadi..... | 122 |
| 4.3 Analisis Potensi dan Masalah PKL di Koridor Jalan Sukajadi..... | 131 |
| 4.4 Penanganan PKL Berdasarkan Preferensi PKL di Koridor Jalan | |
| | 159 |



DAFTAR TABEL

| | |
|---|-----|
| Tabel I.1 Jumlah Populasi dan Sampel PKL di Koridor Jalan Sukajadi..... | 13 |
| Tabel I.2 Variabel Penelitian Penanganan PKL di Koridor Jalan Sukajadi..... | 16 |
| Tabel II.1 Perbedaan Karakteristik Sektor Formal dan Informal..... | 31 |
| Tabel II.2 Variabel Penelitian Berdasarkan Teori dan Perundang – Undangan | 48 |
| Tabel II.3 Studi Terdahulu Terkait Penanganan PKL..... | 54 |
| Tabel III.1 Populasi PKL Berdasarkan Lokasi Berdagang di Koridor Jalan Sukajadi | 70 |
| Tabel III.2 Jumlah PKL Berdasarkan Profil PKL di Koridor Jalan Sukajadi..... | 73 |
| Tabel III.3 Populasi PKL Berdasarkan Jenis Dagangan di Koridor Jalan Sukajadi | 75 |
| Tabel III.4 Geometrik Jaringan Koridor Jalan Sukajadi | 81 |
| Tabel III.5 Angkutan Umum Yang Melewati Koridor Jalan Sukajadi | 83 |
| Tabel IV.1 Jenis Dagangan PKL di Koridor Jalan Sukajadi..... | 85 |
| Tabel IV.2 Sarana Fisik Berdagang PKL di Koridor Jalan Sukajadi..... | 89 |
| Tabel IV.3 Sifat Pelayanan Berdagang PKL di Koridor Jalan Sukajadi | 94 |
| Tabel IV.4 Waktu Pelayanan PKL di Koridor Jalan Sukajadi..... | 98 |
| Tabel IV.5 Lokasi Tempat Usaha PKL di Koridor Jalan Sukajadi..... | 104 |
| Tabel IV.6 Luas Tempat Usaha PKL di Koridor Jalan Sukajadi..... | 107 |
| Tabel IV.7 Legalitas Usaha PKL di Koridor Jalan Sukajadi | 111 |
| Tabel IV.8 Preferensi PKL Terhadap Aktivitas PKL | 116 |
| Tabel IV.9 Preferensi PKL Terhadap Lokasi PKL | 118 |
| Tabel IV.10 Preferensi PKL Terhadap Aksesibilitas PKL | 119 |
| Tabel IV.11 Preferensi PKL Terhadap Kelengkapan Prasarana PKL | 121 |
| Tabel IV.12 Preferensi PKL Terhadap Lokasi Gedung Graha Sukajadi | 123 |
| Tabel IV.13 Preferensi PKL Terhadap Lokasi Pasar Sederhana | 124 |
| Tabel IV.14 Perbandingan Lokasi Alternatif Berdagang PKL | 127 |
| Tabel IV.15 Penilaian Peneliti Terhadap Lokasi Alternatif Terpilih Berdasarkan Observasi Lapangan..... | 128 |
| Tabel IV.16 Analisis Potensi dan Masalah PKL di Koridor Jalan Sukajadi..... | 131 |

Tabel IV.17 Penanagnan PKL Berdasarkan Preferensi PKL di Koridor Jalan

Sukajadi160



DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 1.1 Peta Orientasi | 8 |
| Gambar 1.2 Peta Wilayah Studi | 9 |
| Gambar 1.4 Kerangka Analisis | 19 |
| Gambar 1.3 Kerangka Pemikiran | 17 |
| Gambar 2.1 Pola Penyebaran <i>Linier Concentration</i> | 39 |
| Gambar 2.2 Pola Penyebaran <i>Focus Agglomeration</i> | 39 |
| Gambar 3.1 Presentase Populasi PKL Berdasarkan Lokasi Berdagang di Koridor Jalan Sukajadi | 70 |
| Gambar 3.2 Peta Kegiatan PKL Berdasarkan Segmen di Koridor Jalan Sukajadi | 71 |
| Gambar 3.3 Jumlah PKL Berdasarkan Segmen di Koridor Jalan Sukajadi | 72 |
| Gambar 3.4 Presentase Populasi PKL Berdasarkan Jenis Dagangan di Koridor Jalan Sukajadi | 76 |
| Gambar 3.5 Jenis Dagangan PKL di Koridor Jalan Sukajadi | 76 |
| Gambar 3.6 Sarana Fisik Berdagang PKL di Koridor Jalan Sukajadi | 77 |
| Gambar 3.7 Waktu Pelayanan PKL di Koridor Jalan Sukajadi | 77 |
| Gambar 3.8 Lokasi Aktivitas PKL di Koridor Jalan Sukajadi | 79 |
| Gambar 3.9 Visualisasai Rambu – Rambu Larangan di Koridor Jalan Sukajadi | 80 |
| Gambar 3.10 Visualisasi Kondisi Jalan Koridor Jalan Sukajadi | 81 |
| Gambar 3.11 Visualisasi Trotoar di Koridor Jalan Sukajadi | 82 |
| Gambar 4.1 Presentase Jenis Dagangan PKL Berdasarkan Segmen Jalan | 87 |
| Gambar 4.2 Presentase Jenis Dagangan PKL di Koridor Jalan Sukajadi | 88 |
| Gambar 4.3 Peta Pola Penyebaran PKL Berdasarkan Jenis Dagangan | 91 |
| Gambar 4.4 Presentase Sarana Fisik Berdagang Berdasarkan Segmen Jalan | 92 |
| Gambar 4.5 Presentase Sarana Fisik Berdagang PKL di Koridor Jalan Sukajadi | 93 |
| Gambar 4.6 Peta Pola Penyebaran PKL Berdasarkan Sarana Fisik Berdagang | 95 |
| Gambar 4.7 Presentase Sifat Pelayanan Berdasarkan Segmen Jalan | 96 |

| | |
|--|-----|
| Gambar 4.8 Presentase Sifat Pelayanan PKL di Koridor Jalan Sukajadi | 97 |
| Gambar 4.9 Presentase Waktu Pelayanan PKL Berdasarkan Segmen Jalan | 99 |
| Gambar 4.10 Presentase Waktu Pelayanan PKL di Koridor Jalan Sukajadi | 101 |
| Gambar 4.11 Peta Pola Penyebaran PKL Berdasarkan Waktu Pelayanan..... | 102 |
| Gambar 4.12 Peta Pola Penyebaran Aktivitas PKL di Koridor Jalan Sukajadi | 106 |
| Gambar 4.13 Presentase Lokasi Aktivitas PKL Berdasarkan Segmen Jalan..... | 104 |
| Gambar 4.14 Presentase Lokasi Tempat Usaha PKL di Koridor Jalan Sukajadi | 107 |
| Gambar 4.15 Peta Pola Penyebaran PKL Berdasarkan Lokasi Aktivitas | 108 |
| Gambar 4.16 Presentase Luas Tempat Usaha PKL Berdasarkan Segmen Jalan | 110 |
| Gambar 4.17 Presentase Luas Tempat Usaha PKL di Koridor Jalan Sukajadi | 111 |
| Gambar 4.18 Presentase Legalitas Usaha PKL Berdasarkan Segmen Jalan..... | 113 |
| Gambar 4.19 Presentase Legalitas Usaha PKL di Koridor Jalan Sukajadi..... | 115 |
| Gambar 4.20 Presentase Preferensi PKL Terhadap Aktivitas PKL..... | 118 |
| Gambar 4.21 Presentase Preferensi Terhadap Lokasi PKL | 120 |
| Gambar 4.22 Presentase Preferensi PKL Terhadap Aksesibilitas PKL..... | 121 |
| Gambar 4.23 Presentase Preferensi PKL Terhadap Prasarana PKL | 123 |
| Gambar 4.24 Interval Preferensi PKL Terhadap Lokasi Alternatif Berdagang di Gedung Graha Sukajadi | 126 |
| Gambar 4.25 Interval Preferensi PKL Terhadap Lokasi Alternatif Berdagang di Pasar Sederhana | 128 |
| Gambar 4.26 Interval Penilaian Peneliti Terhadap Lokasi Alternatif Terpilih | 132 |
| Gambar 4.27 Peta Potensi dan Masalah PKL di Segmen I..... | 151 |
| Gambar 4.28 Peta Potensi dan Masalah PKL di Segmen II..... | 152 |
| Gambar 4.29 Peta Potensi dan Masalah PKL di Segmen III | 153 |
| Gambar 4.30 Peta Potensi dan Masalah PKL di Segmen IV | 154 |
| Gambar 4.31 Peta Potensi dan Masalah PKL di Segmen V | 155 |
| Gambar 4.32 Peta Lokasi Alternatif Pemindahan PKL di Koridor Jalan Sukajadi | 182 |

| | |
|---|-----|
| Gambar 4.33 Peta Arahan Tata Letak Lokasi Alternatif Berdagang PKL..... | 190 |
| Gambar 4.34 Peta Arahan Tata Letak Lantai 1 Lokasi Alternatif Berdagang PKL | 191 |
| Gambar 4.35 Peta Arahan Tata Letak Lantai 2 Lokasi Alternatif Berdagang PKL | 192 |
| Gambar 4.36 Peta Arahan Tata Letak Lantai 3 Lokasi Alternatif Berdagang PKL | 193 |
| Gambar 4.37 Peta Arahan Tata Letak Lantai 4 Lokasi Alternatif Berdagang PKL | 194 |
| Gambar 4.38 Peta Arahan Tata Letak Lantai 5 dan 6 Lokasi Alternatif Berdagang PKL..... | 195 |



BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Aktivitas penting di perkotaan adalah aktivitas perdagangan. Salah satunya yaitu berada pada sektor informal, dimana sektor informal memiliki daya serap tenaga kerja yang cukup besar. Pedagang kaki Lima (PKL) merupakan suatu kelengkapan kota-kota. Sebagai kelengkapan, PKL tidak mungkin dihindari atau ditiadakan. Yang harus dilakukan dalam menyikapi keberadaan PKL tersebut adalah melalui penataan, pembinaan, dan pengawasan. Dari segi ekonomi dapat dilihat bahwa dengan adanya PKL, dapat diserapnya tenaga kerja yang dapat membantu pekerja tersebut dalam mendapatkan penghasilan dan merupakan salah satu cara masyarakat untuk menyambung hidup atau mencari nafkah. Dengan harga yang relatif murah, PKL menjadi pilihan bagi masyarakat menengah ke bawah dengan begini tidak dapat diragukan bahwa keberadaan PKL sangat bermanfaat bagi masyarakat, khususnya di sekitar kawasan fungsional, seperti sarana pendidikan, perkantoran, sarana olah raga, rekreasi, dan lain – lain.

Koridor Jalan Sukajadi merupakan jalan provinsi serta merupakan lokasi strategis yang mudah dicapai oleh masyarakat sekitar. Yang secara fungsional berfungsi sebagai kawasan perdagangan dan jasa serta berada pada kawasan permukiman perkotaan sehingga memicu berkembangnya PKL di sekitar Koridor Jalan Sukajadi yang memenuhi trotoar dan badan jalan. Hal tersebut mengakibatkan lokasi terlihat kumuh dan menyebabkan kemacetan, selain itu keberadaan PKL tersebut melanggar aturan kebersihan, keindahan dan ketertiban kota. Berdasarkan survey primer yang telah dilakukan, jumlah PKL di sepanjang Koridor Jalan Sukajadi yaitu sebesar 342 PKL. Para PKL tersebut menjajakan berbagai jenis dagangan seperti makanan, non makanan, bahan mentah dan jasa.

Sebagai upaya pengendalian dan penanganan, Pemerintah melakukan penertiban. Perda yang mencoba mengatur masalah PKL di Kota Bandung adalah Perda No.4 tahun 2011 tentang Penataan dan Pembinaan PKL. Pendekatan yang

digunakan di dalam Perda tersebut adalah mengatur zona kawasan berdagang bagi PKL. Perda ini membagi kawasan kota Bandung ke dalam tiga zona, yaitu: Zona Merah, Zona Kuning dan Zona Hijau. PKL tersebut telah melanggar aturan yang sudah ada karena Koridor Jalan Sukajadi termasuk Zona Merah, yang merupakan lokasi yang tidak boleh terdapat PKL di sekitar tempat ibadah, rumah sakit, kompleks militer, jalan nasional dan jalan provinsi. Sehingga PKL tersebut harus di relokasi ke lokasi yang seharusnya. Namun sejarah terbentuknya PKL di Koridor Jalan Sukajadi sudah terjadi pada awal tahun 80-an sedangkan peraturan mengenai PKL baru muncul pada tahun 2011, sehingga terdapat permasalahan dalam mengatur PKL yang berada pada Koridor Jalan Sukajadi.

Pada kenyataannya PKL tetap berdagang pada zona merah. Oleh karena itu perlu adanya preferensi PKL dalam penentuan lokasi PKL sehingga diharapkan regulator dapat mempertimbangkan keinginan pedagang dalam menentukan lokasi PKL. Tujuan dari penelitian ini adalah merumuskan penanganan PKL berdasarkan preferensi pedagang yang optimal sebagai upaya pengendalian PKL di Koridor Jalan Sukajadi Kota Bandung dan dapat menjadi rekomendasi dalam kebijakan penataan PKL.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas yang terkait dengan keberadaan PKL khususnya di Koridor Jalan Sukajadi, maka didapatkan rumusan permasalahan sebagai berikut:

1. Adanya aktivitas PKL pada zona merah yang telah melanggar Peraturan Daerah Kota Bandung No 4 Tahun 2011
2. PKL yang berada di Koridor Jalan Sukajadi mengurangi fungsi trotoar sebagai ruang publik kota. Hal ini menyebabkan adanya kemacetan, kepadatan dan mengurangi keindahan kota dan kenyamanan pejalan kaki.
3. Penertiban yang dilakukan oleh Pemerintah Kota Bandung belum bisa menuntaskan masalah terkait dengan penataan dan pembinaan PKL.

Sehingga membuat PKL kembali ke tempat semula karena tidak disediakannya lokasi berdagang bagi PKL.

Melihat PKL sebagai salah satu potensi ekonomi yang bisa dikembangkan, maka pemerintah harus dapat membuat kebijakan-kebijakan yang tepat untuk mengatur tentang penataan dan ketertiban PKL dengan mempertimbangkan keinginan PKL tersebut untuk tidak berdagang di Koridor Jalan Sukajadi Kota Bandung. Oleh karena itu perlu dikaji mengenai penanganan PKL berdasarkan preferensi PKL di Koridor Jalan Sukajadi Kota Bandung. Berdasarkan uraian tersebut, terdapat *research question* dalam penelitian ini yaitu:

1. Bagaimana karakteristik PKL pada koridor Jalan Sukajadi Kota Bandung?
2. Bagaimana preferensi PKL di Koridor Jalan Sukajadi Kota Bandung?
3. Bagaimana potensi dan masalah terkait dengan karakteristik PKL dan preferensi PKL di Koridor Jalan Sukajadi Kota Bandung?
4. Bagaimana penanganan PKL di Koridor Jalan Sukajadi Kota Bandung?

1.3 Tujuan dan Sasaran

Penelitian ini memiliki tujuan dan sasaran yang ingin dicapai yaitu dapat dilihat pada penjelasan sebagai berikut

1.3.1 Tujuan

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk merumuskan penanganan PKL berdasarkan preferensi PKL di Koridor Jalan Sukajadi Kota Bandung

1.3.2 Sasaran

1. Teridentifikasinya karakteristik PKL di Koridor Jalan Sukajadi Kota Bandung
2. Teridentifikasinya preferensi PKL di Koridor Jalan Sukajadi Kota Bandung

3. Teranalisisnya potensi dan masalah terkait dengan karakteristik PKL dan preferensi PKL di Koridor Jalan Sukajadi Kota Bandung
4. Terumuskannya penanganan PKL di Koridor Jalan Sukajadi Kota Bandung

1.4 Manfaat

Penelitian ini akan menghasilkan suatu penanganan PKL berdasarkan preferensi PKL di koridor Jalan Sukajadi Kota Bandung. Manfaat yang diharapkan dari hasil penelitian ini adalah :

- Bagi pemerintah Kota Bandung, hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan rekomendasi terhadap penanganan PKL berdasarkan preferensi PKL di Koridor Jalan Sukajadi Bandung
- Bagi masyarakat, hasil penelitian ini diharapkan dapat membuka wawasan dan menambah pengetahuan tentang lokasi dan kegiatan PKL
- Bagi ilmu pengetahuan, hasil penelitian ini diharapkan sebagai literatur dan apabila terdapat kekurangan dalam penelitian dapat ditindaklanjuti ke penelitian berikutnya yang berhubungan dengan relokasi PKL

1.5 Ruang Lingkup

1.5.1 Ruang Lingkup Substansi

Ruang lingkup materi dalam “Kajian Penanganan PKL Berdasarkan Preferensi PKL Di Koridor Jalan Sukajadi” adalah sebagai berikut :

1. Teridentifikasinya karakteristik PKL pada koridor Jalan Sukajadi meliputi identifikasi kondisi eksisting aktivitas PKL (jenis dagangan, sarana fisik berdagang, sifat layanan, waktu pelayanan dan pola penyebaran), kondisi eksisting lokasi PKL (lokasi aktivitas, luas tempat usaha, legalitas usaha), aksesibilitas (aksesibilitas jarak, aksesibilitas kemudahan pencapaian, ketersediaan moda transportasi) dan kelengkapan prasarana (fasilitas listrik, fasilitas air bersih, fasilitas

tempat sampah dan fasilitas toilet umum) berdasarkan teori dan kebijakan terkait dengan PKL.

2. Teridentifikasi preferensi PKL di koridor Jalan Sukajadi, meliputi :

a. Preferensi PKL terhadap pengaturan lokasi berdagang berdasarkan aktivitas PKL (jenis dagangan, sarana fisik berdagang, sifat layanan, waktu pelayanan dan pola penyebaran), lokasi PKL (lokasi aktivitas, luas tempat usaha, legalitas usaha), aksesibilitas (aksesibilitas jarak, aksesibilitas kemudahan pencapaian, ketersediaan moda transportasi) dan kelengkapan prasarana (fasilitas listrik, fasilitas air bersih, fasilitas tempat sampah dan fasilitas toilet umum).

b. Preferensi PKL terhadap pemilihan lokasi alternatif berdagang PKL berdasarkan lokasi (dekat dengan permukiman, dekat dengan fasilitas perdagangan dan jasa lainnya, dekat dengan kegiatan masyarakat, daerah sekitar mendukung produk yang ditawarkan), aksesibilitas (aksesibilitas jarak, aksesibilitas kemudahan pencapaian terhadap lokasi berdagang, ketersediaan moda transportasi), kelengkapan prasarana (fasilitas listrik, fasilitas air minum, fasilitas tempat sampah, fasilitas toilet umum dan fasilitas parkir).

3. Teranalisisnya potensi dan masalah terkait PKL di koridor Jalan Sukajadi berdasarkan hasil analisis dari karakteristik PKL dan preferensi PKL. Adapun variabel penelitian dalam menentukan potensi dan masalah yaitu aktivitas PKL (jenis dagangan, sarana fisik berdagang, sifat layanan, waktu pelayanan dan pola penyebaran), lokasi PKL (lokasi aktivitas, luas tempat usaha, legalitas usaha), aksesibilitas (aksesibilitas jarak, aksesibilitas kemudahan pencapaian, ketersediaan moda transportasi) dan kelengkapan prasarana (fasilitas listrik, fasilitas air bersih, fasilitas tempat sampah dan fasilitas toilet umum) berdasarkan teori dan kebijakan terkait dengan PKL.

4. Terumuskannya penanganan PKL di koridor Jalan Sukajadi. Analisis ini dilakukan dengan mempertimbangkan hasil dari potensi dan masalah, preferensi PKL serta kebijakan dan teori yang terkait dengan PKL. Hasil analisis ini akan menjadi dasar pertimbangan untuk merumuskan penanganan PKL di koridor Jalan Sukajadi.

1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah

Wilayah studi yang menjadi objek penelitian ini adalah Koridor Jalan Sukajadi Bandung yang berada pada wilayah administrasi Kelurahan Gegerkalong, Kelurahan Cipedes, Kelurahan Pasteur dan Kelurahan Sukabungah. Titik awal ruas Jalan Sukajadi Bandung yaitu dibatasi oleh persimpangan koridor Jalan Sukajadi dan Jalan Profesor Eyckman sampai dengan persimpangan Koridor Jalan Sukajadi dan Jalan Setiabudhi.

Pola kegiatan yang berada di koridor Jalan Sukajadi mempengaruhi keberadaan PKL yang dapat dilihat berdasarkan pola penggunaan lahan sekitar koridor Jalan Sukajadi pada **Gambar 1.2**. Sehingga, karakteristik PKL pada setiap lokasi berbeda. Koridor Jalan Sukajadi termasuk kedalam beberapa batas fungsional jalan. Sehingga, pemilihan wilayah studi pada penelitian ini meliputi :

Segmen I : titik awal dimulai dari persimpangan Jalan Sukajadi dan Jalan Profesor Eyckman sampai dengan persimpangan Jalan Sukajadi dan Jalan Sukagalih yang memiliki panjang 422 m

Segmen II : titik awal dimulai dari persimpangan Jalan Sukajadi dan Jalan Sukagalih sampai dengan persimpangan Jalan Sukajadi dan Jalan Karang Tineung memiliki panjang 999,7 m

Segmen III : titik awal dimulai dari persimpangan Jalan Sukajadi dan Jalan Karang Tineung sampai dengan persimpangan Jalan Sukajadi dan Jalan Setiabudhi yang memiliki panjang 1.102 m

Segmen IV : titik awal dimulai dari persimpangan Jalan Sukajadi dan Jalan Setiabudhi sampai dengan persimpangan Jalan Sukajadi dan Jalan Cemara yang memiliki panjang 1.102 m

Segmen V : titik awal dimulai dari persimpangan Jalan Sukajadi dan Jalan Cemara sampai dengan persimpangan Jalan Sukajadi dan Jalan Profesor Eyckman yang memiliki panjang 1.422 m.

1.6 Metode Penelitian

1.6.1 Metode Pendekatan

Dalam penelitian ini, pendekatan penelitian dilakukan dengan menggunakan metode kualitatif. Pendekatan Metode kualitatif ini digunakan dalam pendekatan sosial untuk mendapatkan informasi mengenai PKL di koridor Jalan Sukajadi yang diperoleh dari hasil analisis karakteristik PKL, preferensi PKL. Sehingga dapat ditemukan potensi dan masalah PKL yang dapat menjadi masukan bagi penanganan PKL.

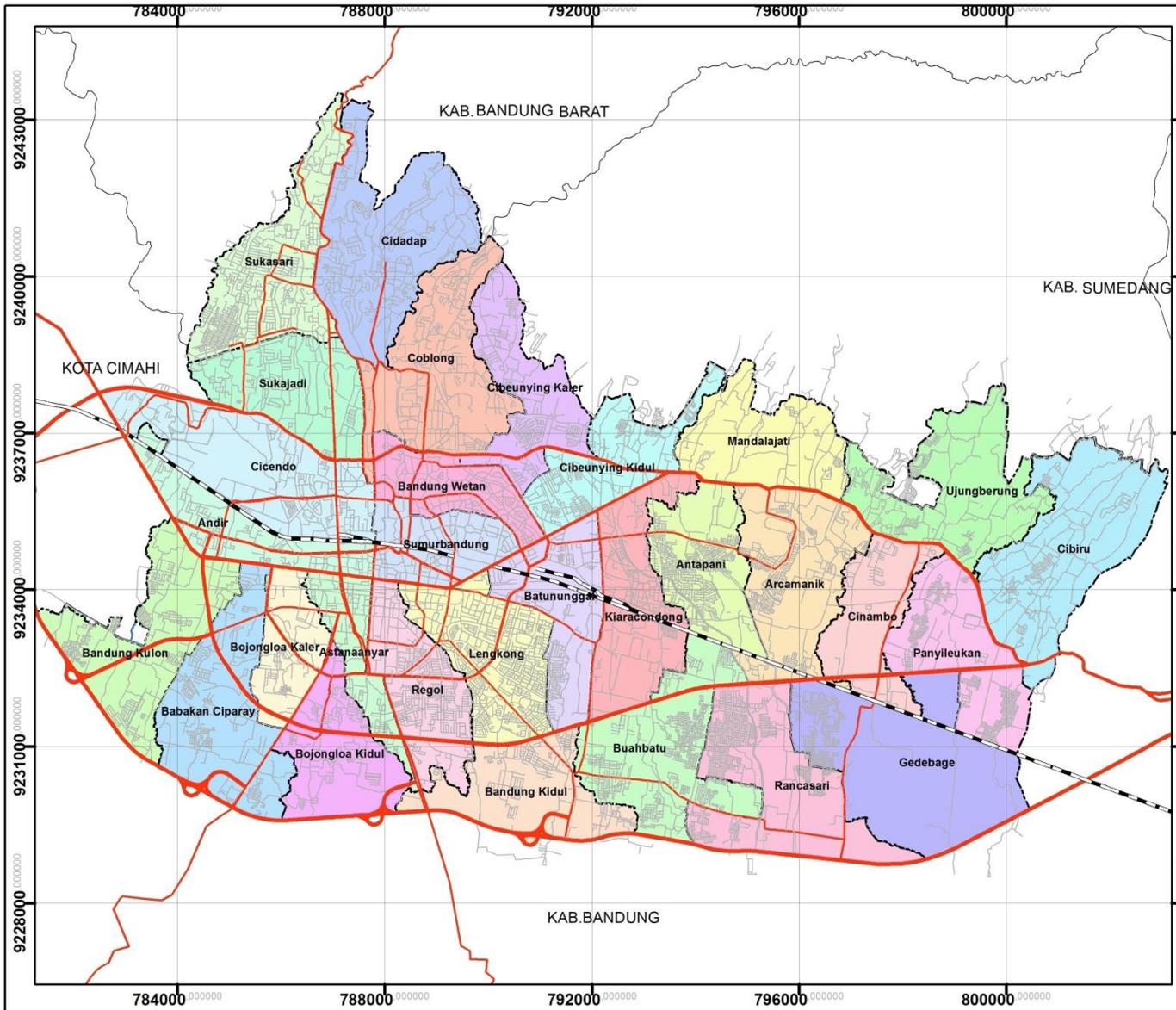
1.6.2 Metode Pengumpulan Data

Jenis sumber data adalah mengenai dari mana data diperoleh. Apakah data diperoleh dari sumber langsung (data primer) atau data diperoleh dari sumber tidak langsung (data sekunder). Metode pengumpulan data merupakan teknik atau cara yang dilakukan untuk mengumpulkan data.

Survei primer dilakukan untuk mengumpulkan persepsi dari responden terhadap suatu objek penelitian. Dan survei sekunder bertujuan untuk mengumpulkan data sebagai data pendukung dan. Sumber data diperoleh dari survei lapangan langsung mengamati obyek yang menjadi sasaran kajian

1. Survei Primer

Pengumpulan data primer merupakan tahapan survei yang dilakukan untuk mengidentifikasi kondisi eksisting PKL di Koridor Jalan Sukajadi Kota Bandung. Sumber data diperoleh dari survey lapangan langsung mengamati objek yang menjadi sasaran kajian. Bentuk pengumpulan data primer yang dilakukan dalam penelitian tugas akhir bertujuan untuk merumuskan penanganan PKL di koridor Jalan Sukajadi Kota Bandung meliputi pengumpulan data secara primer yaitu observasi lapangan, wawancara dan kuesioner



STUDIO PERENCANAAN TRANSPORTASI
PETA ORIENTASI

- Gambar 1.1
- LEGENDA**
- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| JARINGAN JALAN | BATAS ADMINISTRASI |
| — Jalan Tol | - - - Batas Kecamatan |
| — Jalan Nasional | Batas Kabupaten |
| — Jalan Propinsi | |
| — Jalan Kabupaten | |
| — Jalan Kereta Api | |

- KECAMATAN WILAYAH KAJIAN**
- | | |
|------------------|--------------|
| Andir | Cicendo |
| Antapani | Cidap |
| Arcamanik | Cinambo |
| Astanaanyar | Cobleng |
| Babakan Ciparay | Gedebage |
| Bandung Kidul | Kiaracandong |
| Bandung Kulon | Lengkong |
| Bandung Wetan | Mandalajati |
| Batununggal | Panyileukan |
| Bojongloa Kaler | Rancasari |
| Bojongloa Kidul | Regol |
| Buahbatu | Sukajadi |
| Cibeunying Kaler | Sukasari |
| Cibeunying Kidul | Sumurbandung |
| Cibiru | Ujungberung |



Skala 1:106.000

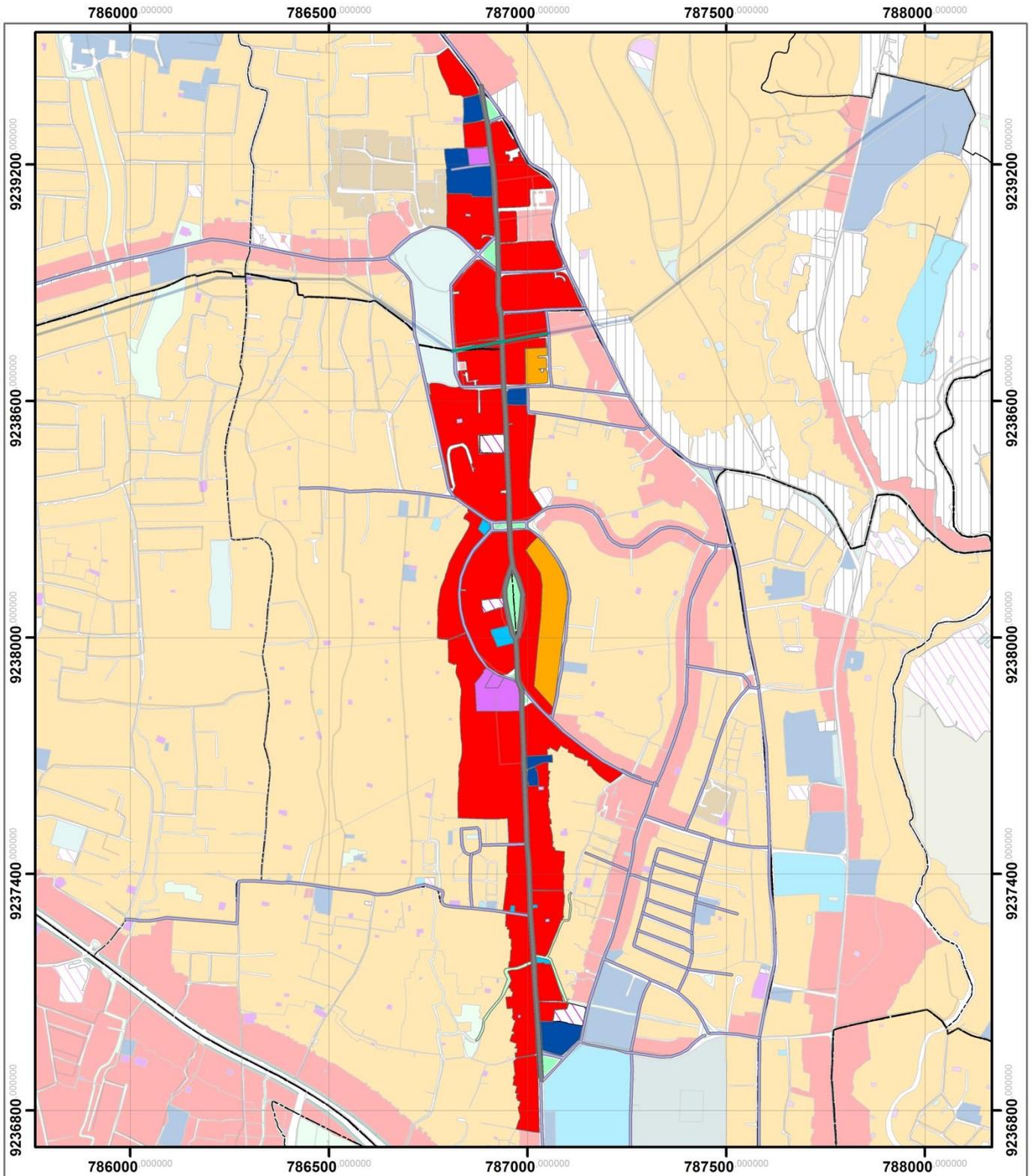
0 650 1.300 2.600 3.900 5.200 M

Proyeksi.....Transverse Mercator
 Sistem Grid.....Grid Geografi
 Datum.....WGS 1984 UTM Zone 48S
 Satuan Tinggi.....Meter

Sumber : RTRW Kota Bandung 2011-2031



KOTA BANDUNG

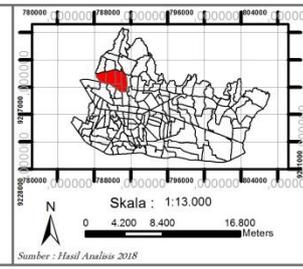


KORIDOR JALAN SUKAJADI

**KAJIAN PENANGANAN PKL
BERDASARKAN PREFERENSI PKL
DI KORIDOR JALAN SUKAJADI KOTA BANDUNG**

Gambar 1.2
PETA WILAYAH KAJIAN


**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PASUNDAN
BANDUNG
2018**



- Keterangan :**
- BATAS ADMINISTRASI**
- Batas Kecamatan
 - Batas Kelurahan
- JARINGAN JALAN**
- Koridor Jalan Sukajadi
 - Trotoar
 - Jalan Lokal
- PENGUNAAN LAHAN**
- Kesehatan
 - Pendidikan
 - Perdagangan
 - Peribadatan
 - Perkantoran
 - Permukiman
 - Jasa
 - Pertahanan dan Keamanan
 - RTH
 - RTH
 - Sempadan Sungai
 - Jalur SUTTET

a. Observasi Lapangan

Observasi lapangan adalah penelitian yang dilakukan secara langsung dengan mengamati kondisi eksisting wilayah yang dikaji. Observasi yang dilakukan adalah mengamati dan mengidentifikasi kondisi eksisting PKL di Koridor Jalan Sukajadi Kota Bandung

b. Wawancara

Teknik Wawancara, menurut Esterberg dalam Sugiyono (2013:231) wawancara merupakan pertemuan dua orang untuk bertukar informasi dan ide melalui tanya jawab, sehingga dapat dikonstruksikan makna dalam suatu topik tertentu. Dalam penelitian ini, peneliti melakukan tanya jawab atau wawancara yang bertujuan untuk melengkapi informasi mengenai penanganan PKL di Koridor Jalan Sukajadi Kota Bandung. Pemilihan informan menggunakan metode *purposive sampling* yaitu teknik pengambilan sampel sumber data dengan pertimbangan tertentu. Pertimbangan tertentu ini, misalnya orang tersebut yang dianggap paling tahu tentang apa yang kita harapkan, atau mungkin dia sebagai penguasa sehingga akan memudahkan peneliti menjelajahi objek atau situasi sosial yang diteliti (Sugiyono 2013:218-219).

Patton (1990) memberikan jawaban yang sangat lugas: “Tidak ada aturan mengenai jumlah responden/informan dalam penelitian kualitatif”.Jumlahnya sangat tergantung pada apa yang peneliti ingin ketahui, apa maksud penelitian, apa yang berguna, apa yang memiliki kredibilitas, dan apa yang dapat dilakukan dengan waktu dan sumberdaya yang tersedia. Menurut Patton pencapaian validitas, makna, dan pengertian dalam penelitian kualitatif lebih mempersyaratkan kekayaan-informasi pada responden/informan terpilih dan kemampuan analitis peneliti ketimbang jumlah responden/ informannya. Karena terbatasnya waktu dan biaya sehingga jumlah informan yang di perlukan terkait penataan PKL berjumlah 2 orang. Yaitu Dinas Tata Ruang dan Satpol PP Kota Bandung.

c. Kuesioner

Kuisisioner yakni pengumpulan data dengan cara menyebarkan atau mengajukan pertanyaan yang sudah disiapkan oleh peneliti kepada responden atau narasumber yang akan diteliti. Penyebaran kuisisioner yang diajukan kepada responden. berupa pertanyaan tertutup. Pertanyaan tertutup berisi pertanyaan yang harus dijawab oleh responden dengan memilih alternatif jawaban yang telah disediakan. Kuisisioner ini bertujuan untuk

mengetahui karakteristik PKL dan preferensi PKL terhadap pengaturan lokasi yang diinginkan serta preferensi PKL terhadap lokasi alternatif berdagang PKL.

Dalam penelitian ini, dilakukan teknik sampling yaitu pengumpulan data dengan tidak melibatkan seluruh objek penelitian untuk menghemat waktu, tenaga dan biaya. Penentuan teknik sampling yang digunakan dalam penelitian ini adalah *probability sampling*, yaitu teknik sampling yang memberikan peluang yang sama pada setiap anggota populasi untuk dipilih menjadi anggota sample. Peneliti mengambil sampel berdasarkan *propotional stratified random* karena cara pengambilan sampel dan anggota populasi dengan menggunakan acak dan berstrata secara proporsional. Selain itu anggota populasi juga bersifat homogen. Dalam penelitian ini pembagian strata berdasarkan pada lokasi populasi PKL di Koridor Jalan Sukajadi yang berjumlah 342 PKL. Penentuan jumlah sampel menggunakan rumus Taro Yamane (1967) sebagai berikut :

$$n = \frac{N}{N \cdot d^2 + 1}$$

Dimana :

n = Jumlah Sampel

N = Jumlah Populasi

d² = Presisi (ditetapkan 10% dengan tingkat kepercayaan 90%)

$$n = \frac{342}{342(0,1)^2 + 1} = 77$$

Dengan demikian, diperoleh sampel penelitian sebanyak 77 sampel. Kemudian setelah di dapat jumlah sampel maka masing – masing sampel di stratakan dengan menggunakan rumus:

$$ni = \frac{Ni}{N} \cdot n$$

Dimana :

ni = Jumlah sampel menurut stratum

Ni = Jumlah populasi menurut stratum

N = Jumlah populasi seluruhnya

n = Jumlah sampel seluruhnya

Berikut ini merupakan contoh dari perhitungan pengambilan sampel bertingkat

$$n_i = \frac{15}{342} \cdot 77 = 3$$

Dari perhitungan didapat jumlah sampel 3, jika populasi 15. Untuk sampel yang lain dipergunakan rumus yang sama.

Menurut McGee dan Yeung (1997: 81-82) jenis dagangan yang dijual oleh PKL secara umum dapat dibagi menjadi:

- Bahan mentah makanan dan makanan setengah jadi (*Unprocessed and semiprocessed foods*)
Termasuk pada jenis dagangan ini adalah bahan mentah makanan seperti daging, buah dan sayuran. Selain itu juga dapat berupa barang-barang setengah jadi seperti beras.
- Makanan siap saji (*Prepared food*)
Termasuk dalam jenis dagangan ini berupa makanan atau minuman yang telah dimasak dan langsung disajikan ditempat maupun dibawa pulang. Penyebaran fisik PKL ini biasanya cenderung mengelompok dan homogen dengan kelompok mereka.
- Non makanan (*Non foods*)
Termasuk jenis barang dagangan yang tidak berupa makanan contohnya adalah mulai dari tekstil sampai dengan obat-obatan.
- Jasa pelayanan (*Services*)
Jasa pelayanan yang diperdagangkan adalah jasa perorangan, seperti tukang membuat kunci, tukang membuat pigura, reparasi jam dan lain-lain. Pola penyebarannya pada lokasi pusat pertokoan dan pola pengelompokannya membaaur dengan jenis lainnya.

Sehingga dalam pengelompokan sampel PKL di Koridor Jalan Sukajadi di bagi berdasarkan jenis dagangan nya.

Tabel I.1
Jumlah Populasi dan Sampel PKL di Koridor Jalan Sukajadi

| No | Lokasi | Makanan | | Bahan Mentah | | Non Makanan | | Jasa | | Jumlah | |
|----|------------|----------|--------|--------------|--------|-------------|--------|----------|--------|----------|--------|
| | | Populasi | Sampel | Populasi | Sampel | Populasi | Sampel | Populasi | Sampel | Populasi | Sampel |
| 1 | Segmen I | 15 | 3 | 2 | 1 | 80 | 18 | 15 | 3 | 112 | 25 |
| 2 | Segmen II | 15 | 3 | 1 | 1 | 19 | 4 | 6 | 1 | 41 | 9 |
| 3 | Segmen III | 19 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 21 | 5 |
| 4 | Segmen IV | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 4 | 2 |
| 5 | Segmen V | 42 | 9 | 3 | 1 | 86 | 19 | 33 | 7 | 164 | 36 |
| | Jumlah | 94 | 20 | 6 | 3 | 185 | 41 | 57 | 13 | 342 | 77 |

Sumber : Hasil survei data diolah, 2018

Keterangan :

Segmen I : Persimpangan Jalan Sukajadi dan Jalan Profesor Eyckman sampai dengan persimpangan Jalan Sukajadi dan Jalan Sukagalih

Segmen II : Persimpangan Jalan Sukajadi dan Jalan Sukagalih sampai dengan persimpangan Jalan Sukajadi dan Jalan Karang Tineung

Segmen III : Persimpangan Jalan Sukajadi dan Jalan Karang Tineung sampai dengan persimpangan Jalan Sukajadi dan Jalan Setiabudhi

Segmen IV : Persimpangan Jalan Sukajadi dan Jalan Setiabudhi sampai dengan persimpangan Jalan Sukajadi dan Jalan Cemara

Segmen V : Persimpangan Jalan Sukajadi dan Jalan Cemara sampai dengan persimpangan Jalan Sukajadi dan Jalan Profesor Eyckman

2. Survei Sekunder

Metoda pengumpulan data sekunder dilakukan melalui survey sekunder yang dilakukan dengan cara pengumpulan data yang dicari dari setiap instansi-instansi terkait dengan penelitian mengenai Penanganan PKL Berdasarkan Preferensi PKL di Koridor Jalan Sukajadi yaitu DISHUB, BAPPEDA, SATPOL PP dan DINAS TATA RUANG.

1.6.3 Metoda Analisis

Metode analisis data yang digunakan pada penelitian "Kajian Penanganan PKL Berdasarkan Preferensi PKL di Koridor Jalan Sukajadi Kota Bandung" bertujuan untuk menjawab sasaran yang telah dijelaskan sebelumnya. Adapun metode analisis yang digunakan adalah sebagai berikut:

1. Analisis Karakteristik PKL

Analisis karakteristik PKL bertujuan untuk mengetahui karakteristik PKL di koridor Jalan Sukajadi dengan mengidentifikasi kondisi eksisting aktivitas PKL, lokasi PKL, aksesibilitas PKL dan kelengkapan prasarana PKL yang dibandingkan dengan teori yang berlaku. Analisis ini menggunakan analisis deskriptif kualitatif yang berasal dari hasil wawancara dan kuesioner dengan responden dan data terkait yang diolah dan kemudian dideskripsikan.

2. Analisis Preferensi

- a. Analisis preferensi PKL bertujuan untuk mengetahui keinginan dan pendapat PKL terhadap pengaturan lokasi yang diinginkan berdasarkan aktivitas PKL, lokasi PKL,

aksesibilitas PKL dan kelengkapan prasarana PKL. Analisis ini menggunakan analisis deskriptif kualitatif yang berasal dari hasil wawancara dan kuesioner dengan responden dan data terkait yang diolah dan kemudian dideskripsikan.

- b. Analisis pemilihan lokasi alternatif berdasarkan preferensi PKL bertujuan untuk mengetahui dan menetapkan lokasi alternatif berdasarkan preferensi PKL. Analisis ini menggunakan analisis deskriptif kualitatif yang berasal dari hasil wawancara dan kuesioner dengan responden dan data terkait yang diolah dan kemudian dideskripsikan. Hasil kuesioner dihitung menggunakan skala Guttman Skala pengukuran dengan tipe ini, akan didapat jawaban yang tegas yaitu : “ya – tidak”, “benar – salah”, “positif – negatif”, “setuju-tidak setuju”, dll. Data yang diperoleh adalah data interval dan rasio dikhotomi (dua alternatif). Pada skala ini ada 2 interval yaitu “YA dan TIDAK”

Analisis ini menggunakan variabel tambahan yaitu lokasi (dekat dengan permukiman, dekat dengan fasilitas perdagangan dan jasa lainnya, dekat dengan kegiatan masyarakat, daerah sekitar mendukung produk yang ditawarkan), (Maulidiyah dan idajati 2016) .

3. Analisis Potensi dan Masalah

Analisis potensi dan masalah ini menggunakan analisis deskriptif kualitatif yang dihasilkan dari hasil analisis karakteristik PKL dan preferensi PKL.

4. Perumusan Penanganan PKL di Koridor Jalan Sukajadi

Perumusan penanganan PKL ini menggunakan analisis deskriptif komparatif yang menggabungkan antara hasil dari analisis karakteristik PKL, preferensi PKL serta analisis potensi dan PKL di koridor Jalan Sukajadi. Arahan penanganan ini nantinya akan mengacu terhadap kebijakan terkait dengan PKL di Kota Bandung.

Adapun variabel penelitian dalam penanganan PKL di Koridor Jalan Sukajadi adalah sebagai berikut :

Tabel I.2
Variabel Penelitian Penanganan PKL di Koridor Jalan Sukajadi

| No | Variabel | Indikator | Sumber |
|----|---------------|--|--|
| 1. | Aktivitas PKL | - Jenis dagangan - Sarana fisik berdagang - Pola pelayanan : - Sifat pelayanan - Waktu pelayanan (dalam sehari) - Pola penyebaran | Mcgee Dan Yeung, (1997: 81-82) Wawoentoe (dalam Widjajanti, 2000: 39-40), Mc. Gee dan Yeung (1977: 76) McGee dan Yeung (1977: 36) Perda Kota Bandung No 04 Tahun 2011 Tentang Penataan Dan Pembinaan Pedagang Kaki Lima |

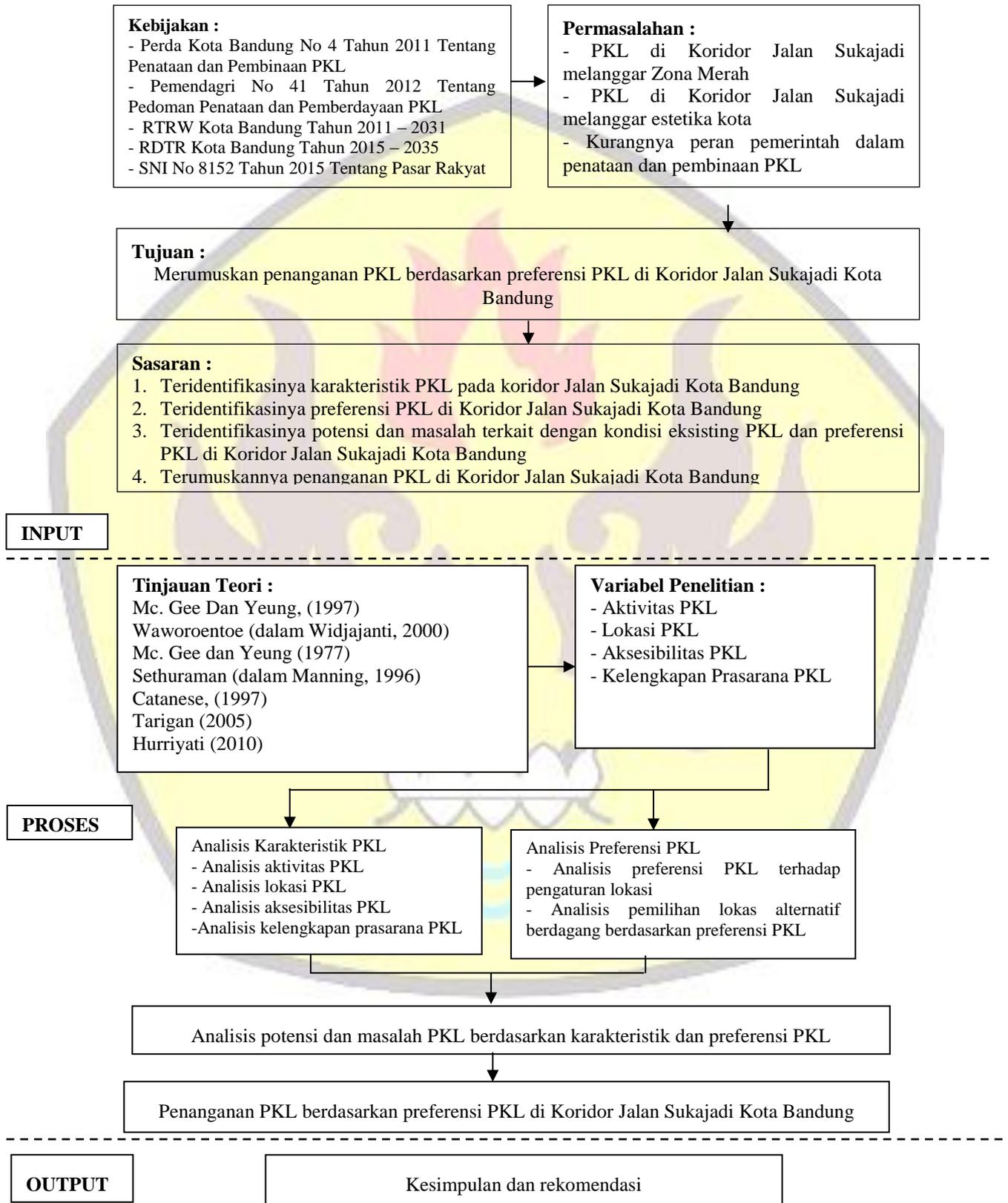
| No | Variabel | Indikator | Sumber |
|----|-----------------------|---|---|
| 2. | Lokasi PKL | <ul style="list-style-type: none"> - Lokasi Aktivitas - Luas tempat usaha - Izin berdagang | Sethuraman (dalam Manning, 1996: 105) Mc. Gee dan Yeung (1977: 61) Tarigan (2005:77) Peraturan Walikota Bandung Nomor : 888 Tahun 2012 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 04 Tahun 2011 Tentang Penataan Dan Pembinaan Pedagang Kaki Lima Perda Kota Bandung No 04 Tahun 2011 Tentang Penataan Dan Pembinaan Pedagang Kaki Lima |
| 3. | Aksesibilitas | <ul style="list-style-type: none"> - Aksesibilitas jarak - Aksesibilitas kemudahan pencapaian - Ketersediaan moda transportasi | Catanese, (1997: 371) Tarigan (2005 : 77-78) Hurriyati (2010 : 57) |
| 4. | Kelengkapan prasarana | <ul style="list-style-type: none"> - Fasilitas listrik - Fasilitas air bersih - Fasilitas tempat sampah - Fasilitas toilet umum | Pemendagri No 41 Tahun 2012 Tentang Pedoman Penataan dan Pemberdayaan Pedagang Kaki Lima SNI (Standar Nasional Indonesia) 8152 Tahun 2015 Tentang Pasar Rakyat |

Sumber : McGee dan Yeung (1997: 36, 76, 81-82), Waworoentoe (dalam Widjanti, 2000: 39-40), Sethuraman (dalam Manning, 1996: 105), Tarigan (2005:77), Hurriyati (2010 : 57), Peraturan Walikota Bandung Nomor : 888 Tahun 2012 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 04 Tahun 2011 Tentang Penataan Dan Pembinaan Pedagang Kaki Lima, Perda Kota Bandung No 04 Tahun 2011 Tentang Penataan Dan Pembinaan Pedagang Kaki Lima, Permendagri No 41 Tahun 2012 Tentang Pedoman Penataan dan Pemberdayaan Pedagang Kaki Lima, SNI (Standar Nasional Indonesia) 8152 Tahun 2015 Tentang Pasar Rakyat



Gambar 1.3

Kerangka Pemikiran



Tabel I.1
Kerangka Analisis

| No | Sasaran | Analisis | Variabel | Jenis Data | Metode Analisis |
|-----------|---|--|--|------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Teridentifikasinya Karakteristik PKL di Koridor Jalan Sukajadi | Analisis Karakteristik PKL | Aktivitas PKL Lokasi PKL Aksesibilitas PKL Kelengkapan Prasarana PKL | Data primer dengan kuesioner | Analisis deskriptif kualitatif |
| 2 | Teridentifikasinya preferensi PKL di Koridor Jalan Sukajadi | Analisis Preferensi PKL Analisis Pemilihan Lokasi Alternatif Berdasarkan Preferensi PKL | Preferensi PKL Terhadap Aktivitas PKL Preferensi PKL Terhadap Lokasi PKL Preferensi PKL Terhadap Aksesibilitas PKL Preferensi Kelengkapan Prasarana PKL | Data primer dengan kuesioner | Analisis deskriptif kualitatif |
| | | Analisis Pemilihan Lokasi Alternatif Berdasarkan Preferensi PKL | Preferensi PKL Terhadap Lokasi Alternatif Berdagang | Data primer dengan kuesioner | Analisis deskriptif kualitatif |
| 3 | Teranalisisnya potensi dan masalah terkait dengan karakteristik PKL dan preferensi PKL di Koridor Jalan Sukajadi Kota Bandung | Analisis Potensi dan Masalah | Analisis Karakteristik PKL Analisis Preferensi PKL | | Analisis deskriptif kualitatif |
| 4 | Terumuskannya arahan relokasi PKL di Koridor Jalan Sukajadi Kota Bandung | Perumusan Arahan Relokasi PKL | Analisis Karakteristik PKL Analisis Preferensi PKL Teori dan Kebijakan Terkait PKL | | Analisis deskriptif komparatif |

Sumber : Hasil Analisis Tahun 2017



Gambar 1.4

Kerangka Analisis

Keterangan :

= Analisis

= Metoda Analisis

= Output

→ = proses

= yang mempengaruhi

DAFTAR PUSTAKA

A. Sumber dari buku

- Adisasmita, Rahardjo. 2010. *Pembangunan Kawasan dan Tata Ruang Edisi Pertama*. Yogyakarta : Graha Ilmu
- Catanese, Anthony James dan James C. Synder. 1997. *Perencanaan Kota*. Jakarta: Penerbit Erlangga.
- Chandrakirana, Kamala dan Isono, Sadoko. 1995. *Dinamika Ekonomi Informal di Jakarta-Industri Daur Ulang, Angkutan Becak dan Dagang Kaki Lima*. Jakarta : Penerbit Universitas Indonesia(UI – Press)
- Hurriyati, Ratih. 2010. *Bauran Pemasaran dan Loyalitas Konsumen*. Bandung. Alfabeta.
- Jayadinata, Johara T. 1999. *Tata Guna Tanah Dalam Perencanaan Pedesaan, Perkotaan, dan Wilayah*. Bandung : ITB
- Kurniadi dan Tangkilisan. 2003. *Ketertiban Umum dan Pedagang Kaki Lima di DKI Jakarta*. Yogyakarta : YPAPI
- Mappiare, Andi. 1994. *Psikologi Orang Dewasa Bagi Penyesuaian dan Pendidikan*. Surabaya. Usana Offset Printing.
- Manning, Chris dan Tadjuddin Noer Effendi. 1996. *Urbanisasi, Pengangguran dan Sektor Informal di Kota*. Jakarta : Yayasan Obor Indonesia
- McGee, T.G and Y.M. Yeung. 1977. *Hawkers in Southeast Asian Cities, Planning for the Bazaar Economy*. Ottawa: IDR
- Nicholson, Walter. 2002. *Microeconomic Intermediet dan Aplikasinya*. Jakarta : PT. Erlangga.
- Patton, M. Q. (1990). *Qualitative Evaluation and Research Methods*.(2ndEd). London: Sage Publication Lid.

- Poerwadaminta,W.J.S. 2006, *Kamus Besar Bahasa Indonesia Edisi III* . Jakarta : Balai Pustaka
- Rachbini, Didik J dan Abdul Hamid. 1994. *Ekonomi Informal Perkotaan, Gejala Involusi Gelombang Kedua*. Jakarta : LP3S
- Rahardja, Pratama. 2010. *Teori Mikroekonomi*. Jakarta: LP-FEUI.
- Simmons dan Jones. 1990. *Location, Location, Location*. Ontario: International Thamson Publising.
- Sjafrizal. 2012. *Ekonomi Wilayah dan Perkotaan*. Jakarta : Rajawali Pers
- Sugiyono. 2013. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung : sdx./Alfabeta
- Tarigan, Robinson. 2005. *Perencanaan Pembangunan Wilayah*. Jakarta : Bumi Aksara
- Yamane, Taro. 1967. *Teknik Pengambilan Sampel*. Jakarta : PT. Raja Grafindo Persada

B. Sumber Dari Peraturan Perundang-Undangan

- _____, Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 125 Tahun 2012 Tentang Koordinasi Penataan dan Pemberdayaan Pedagang Kaki Lima.
- _____,Permendagri Nomor 41 Tahun 2012 Tentang Pedoman Penataan dan Pemberdayaan Pedagang Kaki Lima.
- _____,Peraturan Daerah Kota Bandung No 03 Tahun 2005 Tentang Penyelenggaraan Ketertiban, Kebersihan Dan Keindahan
- _____,Peraturan Walikota Bandung Nomor : 888 Tahun 2012 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 04 Tahun 2011 Tentang Penataan Dan Pembinaan Pedagang Kaki Lima
- _____,Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 04 Tahun 2011 Tentang Penataan Dan Pembinaan Pedagang Kaki Lima

C. Sumber Lainnya

- Aji, S., & Syarifudin, D. (2015). *Identification of The Border Areas Typology Inter Regency/City And Human Development Index In West Java*. Jurnal Planologi Unpas, 3(1), 1-22.

- Dwi F, dan Idajati, H. (2016). *Faktor yang Mempengaruhi Kriteria Lokasi Berdagang Pedagang Kaki Lima Berdasarkan Preferensi Pedagang Kaki Lima di Kawasan Pasar Baru Gresik*. Jurnal Teknik ITS, 5(2).
- Lintang, O. 2006. *Kajian Karakteristik Berlokasi Pedagang Kaki Lima di Kawasan Sekitar Fasilitas Kesehatan (studi kasus: rumah sakit dr. Kariadi kota semarang)*. Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Teknologi Sepuluh Nopember
- Pantur, M. F., Pirngadie, B. H., Unpas, D. P., Nurwulandari, F. S., & Unpas, D. P. (2017). *Kajian Pengelolaan Persampahan Di Rumah Susun (Studi Kasus: Rumah Susun Sarijadi, Kota Bandung)*. (Doctoral dissertation, Fakultas Teknik).
- Sukma, A dan Sardjito. 2015. *Kriteria Penentuan Lokasi Pedagang Kaki Lima berdasarkan Preferensi Pedagangnya di Kawasan Perkotaan Sidoarjo*. Jurnal Teknik ITS, 4(1).
- Yupardi. 2007. *Alternatif Penanganan Masalah Aktivitas Pedagang Kaki Lima (Studi kasus : koridor jalan Dr. setiabudhi kota Bandung)*. Jurusan Teknik Planologi, UNPAS Bandung.
- Pirty Sundari, Zulphiniar. 2015. *Arahan Pemanfaatan Ruang Kegiatan Informal Di Simpang Dago Kota Bandung*. Jurnal Planologi Unpas, 2(3).
- Silviana, N. 2016. *Evaluasi Lokasi Alternatif Pemindahan Pedagang Kaki Lima Di Koridor Fly Over Cimindi Kota Cimahi*. Jurusan Teknik Perencanaan Wilayah Dan Kota Universitas Pasundan Bandung 2016
- Raditya, A dan Rahmawati, D. 2016. *Faktor-Faktor yang Berpengaruh Dalam Penataan Pedagang Kaki Lima (PKL) pada Koridor Jalan Pasar Besar Kota Malang*. Jurnal Teknis ITS, 5(1).

