

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|------------|
| LEMBAR PENGESAHAN | i |
| LEMBAR PERNYATAAN | iii |
| ABSTRAK | iv |
| ABSTRACT | v |
| KATA PENGANTAR..... | vi |
| DAFTAR ISI..... | ix |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Identifikasi Masalah | 11 |
| C. Tujuan Penelitian..... | 12 |
| D. Kegunaan Penelitian..... | 12 |
| E. Kerangka Pemikiran | 13 |
| F. Metode Penelitian..... | 28 |
| 1. Spesifikasi Penelitian | 29 |
| 2. Metode Pendekatan | 29 |
| 3. Tahap Penelitian..... | 30 |
| 4. Teknik Pengumpul Data..... | 32 |
| 5. Alat Pengumpul Data | 33 |
| 6. Analisis Data | 33 |
| 7. Lokasi Penelitian | 34 |
| 8. Jadwal Penelitian..... | 35 |
| | |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI TENTANG TANAH, PEMANFAATAN RUANG, ALIH FUNGSI LAHAN, RESAPAN AIR, TATA RUANG, RUANG TERBUKA HIJAU, PEMBANGUNAN DAN PERATURAN DAERAH YANG DIPAKAI PEMBANGUNAN HOTEL DI KAWASAN BANDUNG UTARA | |
| A. Pengertian Tanah Pada Umumnya | 37 |
| 1. Pengertian Tanah..... | 37 |
| 2. Pengertian Hukum Tanah Nasional..... | 37 |
| 3. Hak-Hak Atas Tanah..... | 39 |
| B. Pemanfaatan Ruang..... | 45 |

| | | |
|----------------|---|-----------|
| | C. Alih Fungsi Lahan | 46 |
| | 1. Pengertian Lahan..... | 46 |
| | 2. Pengertian Alih Fungsi Lahan..... | 48 |
| | D. Resapan Air | 49 |
| | E. Tata Ruang | 51 |
| | F. Ruang Terbuka Hijau | 54 |
| | G. Pembangunan | 56 |
| | H. Peraturan Daerah | 59 |
| BAB III | PELAKSANAAN ALIH FUNGSI LAHAN RESAPAN AIR DI KAWASAN BANDUNG UTARA | |
| | A. Latar Belakang Pembangunan di Kawasan Bandung Utara | 62 |
| | B. Gambaran Umum Kawasan Bandung Utara | 63 |
| | C. Alih Fungsi Lahan Resapan Air Di Kawasan Bandung Utara | 65 |
| BAB IV | ANALISIS DAN PEMBAHASAN ALIH FUNGSI LAHAN RESAPAN AIR YANG DIPAKAI PEMBANGUNAN HOTEL DI KAWASAN BANDUNG UTARA | |
| | A. Analisis Mengenai Mekanisme atau Prosedur Alih Fungsi Lahan Resapan Air di Kawasan Bandung Utara Yang Dipakai Untuk Pembangunan Hotel..... | 69 |
| | B. Akibat Hukum dari Alih Fungsi Lahan Yang Dipakai Untuk Pembangunan Hotel Dihubungkan dengan Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2016 Tentang Pedoman Pengendalian Kawasan Bandung Utara Sebagai Kawasan Strategis Provinsi Jawa Barat | 75 |
| | C. Upaya Yang Dapat Dilakukan Oleh Pemerintah Daerah Terhadap Dampak Negatif dari Kebijakan Alih Fungsi Lahan Resapan Air | 83 |
| BAB V | PENUTUP | |
| | A. Kesimpulan..... | 88 |
| | B. Saran..... | 89 |
| | DAFTAR PUSTAKA | 90 |