# ABSTRAK

  Investasiadalah penanaman modal untuk satu atau lebih aktiva yang dimiliki dan biasanya berjangka waktu lama dengan harapan mendapatkan keuntungan di masa-masa yang akan datang.”  Dalam upaya meningkatkan jumlah investor, pemerintah kabupaten Pesisir Selatan melakukan beberapa metode pendekatan agar dapat terlaksana nya pembangunan infrastruktur dengan menghadirkan Investor Asing. investasi asing akan menciptakan perusahaan-perusahaan baru, memperluas  pasar atau merangsang penelitian dan pengembangan teknologi lokal yang baru.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini ialah kualitatif berdasarkan paradigma Penelitian pandangan realistis yang membahas tentang bagaimana suatu permasalahan terkait dengan pembahasan dapat relevan dengan metode penelitian yang dilakukan.

          Pengaturan tentang kegiatan penanaman modal di Indonesia diatur dalamUU No. 25 Tahun 2007 tentang Penanaman Modal. Dalam Pasal 3 ayat (1) huruf a, disebutkan bahwa kegiatan penanaman modal diselenggarakanberdasarkan asas kepastian hukum. Sementara itu yang dimaksud dengan“asas kepastian hukum” adalah asas dalam negara hukum yang meletakkanhukum dan ketentuan peraturan perundang-undangan sebagai dasar dalamsetiap kebijakan dan tindakan dalam bidang penanaman modal.

 Dalam Upaya meningkat investasi Asing dikawasan wisata Mandeh Kabupaten Pesisir Selatan banyak keunggulan yang menjadi salah satu nilai jual, seperti : keindahan bahari, pergelaran budaya, festifal budaya. serta peran lembaga baik dalam negeri dan luar negeri sangat dibutuhkan untuk meningkatkan kemajuan disektor wisata.

**Kata Kunci : Investor Asing, Mandeh, Penanaman Modal, Parawisata**

# *ABSTRACT*

 *Investment is an investment for one or more assets owned and usually long term in the hope of gaining profits in the future. "In an effort to increase the number of investors, Pesisir Selatan district government to do some approaches in order to carry out its infrastructure development with presents Foreign Investors. foreign investment will create new companies, expand markets or stimulate research and development of new local technologies.*

 *The research method used in this research is qualitative based on the paradigm Research realistic view that discusses how a problem related to the discussion can be relevant to the research method undertaken.*

*The regulation of investment activities in Indonesia is regulated in UU no. 25 Year 2007 regarding Investment. In Article 3 Paragraph (1) Sub-Paragraph a, it is mentioned that investment activities are held based on the principle of legal certainty. Meanwhile, the "principle of legal certainty" is the principle within the legal state that places laws and statutory regulations as the basis for any policies and actions in the field of investment.*

 *In an effort to increase foreign investment in the area of ​​Mandeh tourism Pesisir Selatan Regency many advantages that become one of the selling points, such as: nautical beauty, cultural performances, cultural festifal. as well as the role of institutions both in the country and abroad is needed to improve the progress of the tourism sector.*

***Keywords: Foreign Investor, Mandeh, Investment, Tourism***

# ABSTRAK

Investasi nyaeta penanaman modal kanggo hiji atanapi lebih aktiva anu digaduhan sareng biasana berjangka waktu lami kalawan harepan menangkeun kauntungan di mangse anu bade dongkap. “dina usaha ningkatkeun jumlah investor, pamarentah Kabupaten Pesisir Selatan ngalakukeun metode pendekatan supaya tiasa dilaksanakeun pangwangunan infrastruktur kalawan ngadatangkeun investor luar negri. Investasi luar negri bade nyiptakeun perusahaan-perusahaan anyar, muka lapang pagawean anyar, ngalegakeun pasar atanapi ngarangsang penelitian jeung ngembangkeun teknologi lokal nu anyar.

Metode penelitian nu dianggo dina penelitian ieu nyaeta kualitatif dumasar kana paradigma penelitian pandangan nu dianggo nyaeta pandangan realis nu ngabahas ngeunaan kumaha hiji permasalahan patali jeung pembahasan tiasa relevan kalawan metode penelitian nu dilakukeun.

Pangaturan ngeunaan kagiatan penanaman modal di Indonesia diatur dina uu No. 25 tahun 2007 ngeunaan Penanaman Modal. Dina Pasal 3 ayat (1) hurup a, disebatkeun yen kagiatan penanaman modal diselenggarakeun dumasar kana asas kapastian hukum. Samentawis eta anu dimaksud kalawan “asas kapastian hukum” nyaeta asas dina nagara hukum anu meletakkan hukum jeung katangtuan aturan perundang-undangan minangka dasar dina setiap kawijakan jeung tindakan dina widang penanaman modal.

Dina Usaha ningkatkeun investasi lar negri dikawasan wisata Mandeh Kabupaten Pesisir Selatan seueur kaunggulan anu jadi salah sahiji nilai jual, sepertos : kaendahan bahari, kaendahan alam, pargelaran budaya, festifal budaya. sarta peran lembaga dalam negri jeung luar negri dibutuhkeun pisan kanggo ningkatkeun kamajuan dina sektor pariwisata.

**Kata Konci : Investor Luar Negri, Mandeh, Penanaman Modal, Pariwisata**