**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas, *leverage*, dan ukuran perusahaaan terhadap *tax avoidance* pada perusahaan *Property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2016. Variabel independen dalam penelitian ini adalah *Return On Asset (ROA), Debt to Asset Ratio (DAR),* dan *Firm Size*. Sedangkan untuk variabel dependen dalam penelitian ini menggunakan *Cash Effective Tax Rate* (*CETR*).

Metode penelitian yang digunakan adalah metode kuantitatif dengan pendekatan analisis deskriptif dan verifikatif. Populasi dari penelitian ini adalah perusahaan *Property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2016 berjumlah 48 perusahaan. Metode penelitian menggunakan *non probability sampling* dengan teknik *purposive sampling* dengan total sampel 18 perusahaan yang memenuhi kriteria. Analisis data dilakukan dengan menggunakan regresi linier berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial profitabilitas berpengaruh terhadap *tax avoidance* dengan kontribusi sebesar 15,1%. *Leverage* secara parsial berpengaruh terhadap *tax avoidance* tetapi memberikan kontribusi sebesar 17,4%. Sedangkan ukuran perusahaan secara parsial berpengaruh terhadap *tax avoidance* sebesar 2,7%. Secara simultan profitabilitas, *leverage*, dan ukuran perusahaan berpengaruh terhadap *tax avoidance* dengan kontribusi 35,3% pada perusahaan *Property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2016.

Kata Kunci: Profitabilitas, *Leverage*, Ukuran Perusahaan, dan *Tax Avoidance*.

***ABSTRACT***

*This study aims to examine and analize the effect of profitability, leverage, and sales growth on tax avoidance in the company of Property* *and* *real estate* *which are listed in the Indonesia Stock Exchange period 2012-2016. The independent variable in this research are Return on Assets (ROA), Debt to Asset Ratio (DAR), and Firm Size. As for the dependent variable in this research was using Cash Effective Tax Rate (CETR).*

*The research method used is quantitative method with descriptive analysis and verification. The population of this research is a company of Property* *and* *real estate listed in Indonesia Stock Exchange period 2012-2016 which amounted to 48 companies. Sampling technique used non probability sampling with purposive sampling technique, the sample used in this research as many as 18 companies. The data analysis was using multiple linear regression.*

*The results showed that partially affect to the tax avoidance profitability with a contribution of 15,2% influence. While the leverage not partially influence to tax avoidance but give contribution of influence equal to 17,4%. Than firm size influence to tax avoidance with contribution of influence equal to 2,7%. Simultaneously profitability, leverage, and firm size have an effect on tax avoidance with a contribution of 35,3% in the company of property and real estate which listed in the Indonesia Stock Exchange period 2012-2016.*

*Keywords: Profitability, Leverage, firm siza, and Tax Avoidance.*