

DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERNYATAAN

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vii

BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Identifikasi Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Kegunaan Penelitian	11
E. Kerangka Pemikiran	12
F. Metode Penelitian	25
1. Spesifikasi Penelitian	25
2. Metode Pendekatan	26
3. Tahap Penelitian	26
4. Teknik Pengumpul Data	28
5. Alat Pengumpul Data	28
6. Analisis Data	29
7. Lokasi Penelitian	29
8. Jadwal Penelitian	30

**BAB II KAJIAN PUSTAKA MENGENAI TANGGUNGJAWAB, NOTARIS,
PERJANJIAN PADA UMUMNYA, PERJANJIAN PENGIKATAN**

JUAL BELI DAN AKTA OTENTIK	31
A. Tanggungjawab	31
1. Pengertian Tanggungjawab	31
2. Teori Tanggungjawab	34
3. Tanggungjawab Notaris	37
4. Perbuatan Melawan Hukum	43
B. Profesi Notaris	45
1. Pengertian Notaris	45
2. Kewenangan Notaris	49
3. Pemeriksaan Notaris	54
C. Perjanjian Pada Umumnya dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli ..	57
1. Perjanjian Pada Umumnya	57
a. Pengertian Perjanjian	57
b. Unsur-Unsur Perjanjian	59
c. Asas-Asas Hukum Perjanjian	61
d. Syarat Sahnya Perjanjian	64
e. Tahap-tahap dalam Pembuatan Suatu Perjanjian	68
f. Macam-macam Perjanjian	72
g. Akibat Hukum Suatu Perjanjian	78
h. Berakhirnya Perjanjian	79
2. Perjanjian Pengikatan Jual Beli	81
D. Tinjauan Umum Mengenai Akta	86
1. Pengertian Akta	86

2. Jenis-jenis Akta Dalam KUHPerdata	86
3. Kekuatan Pembuktian Akta	89
4. Muatan Akta	90

**BAB III PELAKSANAAN PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI
(PPJB) YANG CACAT HUKUM DALAM PERALIHAN HAK
ATAS TANAH 95**

A. Prosedur Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dalam Prakteknya	95
B. Pelaksanaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang Cacat Hukum Dalam Peralihan Hak Atas Tanah	99

**BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN TANGGUNGJAWAB NOTARIS
DALAM PEMBUATAN PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI
(PPJB) YANG CACAT HUKUM DALAM PERALIHAN HAK
ATAS TANAH DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG NOMOR 2
TAHUN 2014 TENTANG PERUBAHAN ATAS
UNDANG-UNDANG NOMOR 30 TAHUN 2004 TENTANG
JABATAN NOTARI 104**

A. Tanggungjawab Notaris dalam Pembuatan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang Cacat Hukum dalam Peralihan Hak Atas Tanah	104
---	-----

B. Akibat Hukum Terhadap Pihak yang Dirugikan dalam Pembuatan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang Cacat Hukum dalam Peralihan Hak Atas Tanah.....	111
C. Penyelesaian Hukum Kasus Pembuatan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)	118
BAB V Penutup	127
A. Kesimpulan	127
B. Saran	128
DAFTAR PUSTAKA	130