

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN DEKAN

LEMBAR PERNYATAAN

ABSTRAK	I
ABSTRACT	Ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	viii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Identifikasi Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	7
E. Kerangka Pemikiran	9
F. Metode Penelitian	25
1. Spesifikasi Penelitian	25
2. Metode Pendekatan	25
3. Tahap Penelitian	26
4. Teknik Pengumpulan Data	28
5. Alat Pengumpul Data	29
6. Analisis Data	30
7. Lokasi Penelitian	31

BAB II KAJIAN TEORITIS PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA
MENURUT BUKU III KUHPERDATA

A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	32
1. Pengertian perjanjian	32
2. Syarat Sahnya Perjanjian	34
3. Asas-Asas Hukum Perjanjian	39
4. Macam-Macam Perjanjian	44
5. Penyalahgunaan Keadaan	46
6. Risiko, Ganti rugi, dan Tanggung Jawab.....	48
7. Wanprestasi dalam perjanjian	51
8. Overmacht (Keadaan Memaksa)	56
9. Berakhirnya Perikatan	58
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Sewa Menyewa	64
1. Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa	64
2. Subjek dan Objek Sewa Menyewa	66
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Sewa Menyewa	66
4. Risiko dan Tanggung Jawab dalam Perjanjian Sewa Menyewa.....	68
5. Bentuk-Bentuk dalam Perjanjian Sewa Menyewa	70
6. Berakhirnya Sewa Menyewa	72

BAB III GAMBARAN UMUM TENTANG PERBUATAN PENYEWA
ATAS PENDUDUKAN DAN RENOVASI RUMAH SEWAAN DI
TANGAH JUA BUKITTINGGI SUMATERA BARAT

- A. Kronologis Terjadinya Perjanjian Sewa Menyewa dengan Objek
Rumah Tinggal di Jalan Tangah Jua Bukittinggi Sumatera
Barat..... 75
- B. Kerugian yang Ditimbulkan Akibat Pendudukan dan Renovasi
Objek Sewa Bagi Pemilik. 79
- C. Upaya yang Dilakukan Oleh Pemilik Untuk Mempertahankan Hak
Atas Pendudukan dan Renovasi Objek Dalam Perjanjian
Sewa..... 82

BAB IV KAJIAN DAN ANALISIS TERHADAP PELANGGARAN
ASAS ITIKAD BAIK PENYEWA ATAS PENDUDUKAN DAN
RENOVASI OBJEK PERJANJIAN SEWA DI JALAN TANGAH JUA
BUKITTINGGI SUMATERA BARAT DIHUBUNGGAN DENGAN
BUKU III KUH PERDATA

- A. Bentuk Itikad Baik yang Seharusnya Dilakukan Oleh Penyewa atas
Pendudukan Serta Renovasi Objek dalam Perjanjian Sewa
Dihubungkan dengan Buku III KUHPERDATA..... 86
- B. Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Objek Sewa Atas Itikad
Tidak Baik yang Dilakukan Oleh Penyewa, yang Bertendensi

Menguasai Objek Sewa Menjadi Hak Milik Berdasarkan Buku III KUH Perdata.....	101
C. Upaya yang Dapat Dilakukan Oleh Pemilik Atas Penguasaan Objek Sewa Serta Itikad Tidak Baik yang Dilakukan Oleh Penyewa Atas Pendudukan dan Renovasi Objek Dalam Perjanjian Sewa	116
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	131
B. Saran	133
DAFTAR PUSTAKA	xiii
LAMPIRAN	