

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PENGESAHAN DEKAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	11
D. Kegunaan Penelitian.....	12
E. Kerangka Pemikiran.....	13
F. Metode Penelitian.....	35
1. Spesifikasi Penelitian	36
2. Metode Pendekatan	36
3. Tahap Penelitian	37
4. Teknik Pengumpulan Data	39
5. Alat Pengumpulan Data	40
6. Analisis Data	41
7. Lokasi Penelitian	41

BAB II TINJAUAN UMUM MENGENAI PERJANJIAN, KONSUMEN DAN RUMAH SUSUN

A. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian	43
1. Pengertian Perjanjian	43
2. Unsur – Unsur dan Jenis – Jenis Perjanjian	46
3. Pengertian Wanprestasi	54
B. Tinjauan Umum Mengenai Konsumen.....	64
1. Pengertian Konsumen	64
2. Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Menurut Undang – Undang Perlindungan Konsumen	66
C. Tinjauan Umum Mengenai Rumah Susun Atau Apartemen	76
1. Pengertian Rumah Susun Atau Apartemen	76
2. Pengertian <i>Developer</i>	86
3. Tanggung Jawab <i>Developer</i> (Pelaku Usaha atau Pelaku Pembangunan)	89

BAB III PELAKSANAAN WANPRESTASI MENGENAI PENYERAHAN AJB DISERTAI PEMASARAN APARTEMEN ATAU SATUAN RUMAH SUSUN TANPA ADANYA RINCIAN BIAYA YANG MENGAKIBATKAN KERUGIAN

A. Tentang DPKP3 Kota Bandung dan Gambaran Umum Pemasaran Apartemen atau Rumah Susun	92
1. Dinas Perumahan dan Kawasan Pemukiman, Pertanahan, dan Pertamanan Kota Bandung	92
2. Pemasaran Apartemen atau Satuan Rumah Susun	97
B. Contoh Kasus Wanprestasi <i>Developer</i> yang Mengakibatkan Kerugian Terhadap Calon Penghuni Apartemen atau Satuan Rumah Susun.....	105

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN WANPRESTASI PIHAK PENGELOLA PEMBANGUNAN RUSUNAMI TERHADAP CALON PEMILIK MENGENAI PENYERAHAN AKTA JUAL BELI DAN BIAYA TAMBAHAN DILUAR PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) DIHUBUNGKAN DENGAN BUKU III KITAB UNDANG – UNDANG HUKUM PERDATA

- A. Terjadinya Wanprestasi Pengelola Pembangunan Rusunami Atas Penyerahan Akta Jual Beli Dan Biaya Tambahan Diluar Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Ditinjau Dari Buku III Kitab Undang – Undang Hukum Perdata 111
- B. Bentuk Ganti Rugi Atas Tindakan Pengelola Pembangunan Atau Developer Satuan Rusunami Melakukan Wanprestasi Yang Mengakibatkan Kerugian Bagi Calon Pemilik Rusunami Ditinjau Dari Buku III Kitab Undang – Undang Hukum Perdata..... 122
- C. Langkah Hukum Penyelesaian Atas Kerugian Yang Dialami Oleh Calon Pemilik Satuan Rusunami Atas Wanprestasi Yang Dilakukan Oleh Pihak Pengelola Pembangunan Atau *Developer* 129

BAB V PENUTUP

- A. Kesimpulan 135
- B. Saran 136

DAFTAR PUSTAKA xiv

LAMPIRAN