

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul “ANALISIS DAMPAK PEMBANGUNAN TERAS CIHAMPELAS TERHADAP BISNIS SEKTOR FORMAL DAN PEDESTRIAN”. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui dampak kebijakan pembangunan infrastruktur public berupa Teras Cihampelas terhadap pedagang formal dan kemacetan lalu lintas di kawasan perdagangan jalan Cihampelas dari sisi pedagang dan masyarakat yang dilihat dari sisi persepsi para pedagang dan persepsi masyarakat mengenai kepuasan kondisi kawasan yang baru.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini yaitu analisis deskriptif yang didukung oleh analisis kuantitatif. Metode deskriptif digunakan dengan tujuan untuk memberikan penjelasan dalam menjawab rumusan masalah yaitu bagaimana dampak kebijakan relokasi pedagang kaki lima yang dirasakan oleh para pedagang formal kawasan Cihampelas dan Masyarakat sekitar, apakah kebijakan yang diambil oleh pemerintah daerah memberikan dampak positif dan sudah berjalan sesuai dengan ketentuan atau belum serta bagaimana persepsi masyarakat beraktivitas melalui jalan Cihampelas mengenai kenyamanan dan kemacetan kawasan. Metode analisis kuantitatif menggunakan uji beda bertujuan untuk mengetahui perbedaan kondisi para pedagang formal sebelum dan sesudah pembangunan Teras Cihampelas.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa adanya pembangunan Teras Cihampelas memberikan beberapa dampak terhadap kondisi kawasan perdagangan jalan Cihampelas. Pedagang dan masyarakat pun merasa cukup puas dengan kondisi kawasan perdagangan Cihampelas saat ini. Namun hal ini belum diikuti oleh perubahan dampak yang di hasilkan terhadap kemacetan lalu lintas.

Kata Kunci : Skywalk Teras Cihampelas, Penataan Kawasan, Kemacetan Lalu lintas, Uji Beda, Paired Sample t-test dan Kebijakan Pemerintah

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena anugrah dan karunia-Nya penyusun memperoleh hikmah, kebijaksanaan serta kesehatan sehingga dapat menyelesaikan proposal skripsi dengan judul **“ANALISIS DAMPAK PEMBANGUNAN TERAS CIHAMPELAS TERHADAP SEKTOR BISNIS FORMAL DAN PEDESTRIAN”** sebagai salah satu persyaratan yang harus dipenuhi untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi pada Program Studi Ekonomi Pembangunan Universitas Pasundan.

Penulisan skripsi ini tidak akan selesai tanpa bimbingan dari semua pihak yang berkenan memberikan masukan dan pengarahan. Untuk itu dengan segala kerendahan hati penyusun sampaikan terima kasih terutama kepada Allah SWT yang telah memberikan kesehatan dan melimpahkan hidayah dan karunianya. Juga kepada kedua orangtua tercinta Ayahanda Rachmat Mulyana dan Ibunda Hanifah Qohar, serta untuk Adik Syamil Syabima Rachmat dan M.Yazid Jelang Ramadhan serta keluarga besar Abdul Qohar dan Sanusi penulis atas semua dorongan dan doanya.

Selain itu penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada Bapak Dikdik Kusdiana SE., M.T. Selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya untuk memberikan arahan, bimbingan, serta motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Melalui kesempatan ini penulis juga mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. H. Eddy Jusuf, Sp., M.Si., M.Kom selaku Rektor Universitas Pasundan.
2. Bapak Dr. Atang Hermawan, SE.,MSIE.,AK selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas pasundan.
3. Bapak Dr. H Tete Saepudin, S.E.,M.Si. selaku Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Pasundan sekaligus dosen penguji.
4. Bapak Dr. Heri Hermawan, S.E.,M.P. selaku Sekretaris Jurusan Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Pasundan.
5. Bapak Dr. H. Horas Djulius, SE. selaku Dosen Penguji yang telah memberikan arahan dan masukan kepada penulis.
6. Seluruh Dosen dan Staff Pengajar Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Pasundan.
7. Seluruh Staff Tata Usaha Fakultas Ekonomi Universitas Pasundan.
8. Alfath Prannisa yang tidak hentinya memberikan semangat, do'a dan menjadi pendengar terbaik atas keluh kesah penulis sepenuh hati.
9. A. Anpredisetian, Ibnu Khairul Umam, Yuri Priatna, Desy Kurnia Sari, Jajang Afifudin, Fauzi Rahman, Yunanda Suciana, Indra Purnama dan Haidar Hidayatullah yang memberikan semangat, arahan serta bantuan dalam proses pengerjaan skripsi.

10. Teman – teman mahasiswa Ekonomi Pembangunan sebagai teman seperjuangan dan pemberi dorongan dalam menyelesaikan Draft skripsi ini.
11. Dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu semoga Allah SWT dapat membalas kebaikan kalian semua.

Akhir kata semoga draft skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis serta pihak yang membutuhkannya, dan semoga Allah melimpahkan Karunia-Nya kepada semua pihak yang telah memberikan bimbingan dan bantuannya kepada penulis. Aamiin.

Bandung, April 2018

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii

BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Kegunaan Penelitian	8
1.4.1 Kegunaan Teoritis/Akademik	8
1.4.2 Kegunaan Praktis/Empiris	9

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN

DAN HIPOTESIS	10
2.1 Kajian Pustaka	10
2.1.1 Teori Kebijakan Publik.....	10
2.1.2 Ekonomi Regional	18
2.1.3 Infrastruktur	22
2.1.4 UMKM (Usaha Mikro, Kecil dan Menengah)	27

2.1.5 Pendapatan.....	28
2.1.6 Teori Keuntungan.....	31
2.1.7 Teori Analisis Dampak.....	33
2.2 Penelitian Terdahulu.....	38
2.3 Kerangka Pemikiran.....	46
2.4 Hipotesis.....	50
BAB III METODE PENELITIAN.....	52
3.1 Metode Penelitian.....	52
3.2 Tahapan Penelitian.....	53
3.3 Instrumen Penelitian.....	54
3.4 Uji Validitas dan Reliabilitas Kuisoner.....	55
3.3.1 Survei Pendahuluan.....	55
3.3.2 Uji Validitas Kuisoner.....	55
3.3.3 Uji Koefisien Reliabilitas.....	56
3.5 Skala Pengukuran.....	58
3.6 Populasi, Sampel, Teknik Sampling dan Operasional Variabel.....	58
3.6.1 Populasi.....	59
3.6.2 Sampel.....	60
3.6.3 Teknik Sampling.....	61
3.6.4 Operasional Variabel.....	62
3.7 Metode Analisis Data.....	63
3.8 Analisis Data.....	64

3.8.1 Uji Dua Rata-rata	64
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	67
4.1 Hasil Penelitian	67
4.1.1 Analisis Pedagang Formal	67
4.1.2 Analisis Masyarakat.....	70
4.1.3 Persepsi Pedagang Formal Kawasan Cihampelas atas Pembangunan Teras Cihampelas.....	80
4.1.3.1 Skala Likert	80
4.1.3.2 Teknik Pengujian Validitas dan Realibilitas	81
4.1.4 Persepsi Masyarakat atas Pembangunan Teras Cihampelas.....	84
4.1.4.1 Teknik Pengujian Validitas dan Realibilitas	85
4.1.5 Hasil Uji Beda.....	87
4.1.5.1 Hasil Uji Beda Kondisi Pedagang Sebelum dan Setelah Pembangunan Teras Cihampelas	87
4.1.5.2 Hasil Uji Beda Persepsi Masyarakat Sebelum dan Setelah Pembangunan Teras Cihampelas	101
4.1.6 Analisis Kemacetan	115
4.1.6.1 Anaisis Kemacetan Sebelum Pembangunan Teras Cihampelas	117
4.1.6.2 Anaisis Kemacetan Setelah Pembangunan Teras Cihampelas	122
4.2 Pembahasan.....	128
4.2.1 Pembahasan Pedagang.....	130

4.2.2 Pembahasan Masyarakat.....	133
4.2.3 Pembahasan Kemacetan	136
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	138
5.1 Kesimpulan	138
5.2 Saran	139
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk di Kota Bandung Tahun 2011-2016.....	2
Tabel 1.2	Data Pedagang Teras Cihampelas Berdasarkan Kecamatan Tahun 2017... 6	6
Tabel 1.3	Data Perdagangan Formal Kawasan Perdagangan Jalan Cihampelas	7
Tabel 2.1	Metode Pengukuran Dampak Suatu Program.....	37
Tabel 3.1	Skala Likert.....	58
Tabel 3.2	Operasional Variabel.....	62
Tabel 4.1	Karakteristik Pedagang Berdasarkan Komoditas.....	68
Tabel 4.2	Karakteristik Pedagang Berdasarkan Usia.....	69
Tabel 4.3	Tanggapan Masyarakat	71
Tabel 4.4	Karakteristik Masyarakat Berdasarkan Jenis Kelamin	74
Tabel 4.5	Karakteristik Masyarakat Berdasarkan Usia.....	76
Tabel 4.6	Karakteristik Masyarakat Berdasarkan Pekerjaan	77
Tabel 4.7	Karakteristik Masyarakat Berdasarkan Jenis Kendaraan.....	79
Tabel 4.8	Hasil Uji Validitas Instrumen (Pedagang)	82
Tabel 4.9	Hasil Uji Validitas Instrumen (Masyarakat).....	85
Tabel 4.10	Ringkasan Hasil Perhitungan Persepsi Pedagang Sebelum dan Setelah	

Pembangunan Teras Cihampelas	89
Tabel 4.11 Hasil Perhitungan Kondisi Pedagang dalam Pengaturan dan Penertiban Kawasan Cihampelas Sebelum dan Setelah Pembangunan Teras Cihampelas	91
Tabel 4.12 Hasil Perhitungan Kondisi Pedagang dalam Keamanan dan Kenyamanan Kawasan Cihampelas Sebelum dan Setelah Pembangunan Teras Cihampelas	92
Tabel 4.13 Hasil Perhitungan Kondisi Pedagang dalam Jam Berjualan dalam Satu Hari Kawasan Cihampelas Sebelum dan Setelah Pembangunan Teras Cihampelas	93
Tabel 4.14 Hasil Perhitungan Kondisi Pedagang dalam Modal Barang Kawasan Cihampelas Sebelum dan Setelah Pembangunan Teras Cihampelas	94
Tabel 4.15 Hasil Perhitungan Kondisi Pedagang dalam Jumlah Karyawan Kawasan Cihampelas Sebelum dan Setelah Pembangunan Teras Cihampelas	96
Tabel 4.16 Hasil Perhitungan Kondisi Pedagang dalam Biaya Pengeluaran Kawasan Cihampelas Sebelum dan Setelah Pembangunan Teras Cihampelas	97
Tabel 4.17 Hasil Perhitungan Kondisi Pedagang dalam Rata-rata Penjualan Kawasan Cihampelas Sebelum dan Setelah Pembangunan Teras Cihampelas	98
Tabel 4.18 Hasil Perhitungan Kondisi Pedagang dalam Laba Bersih Pedagang Kawasan Cihampelas Sebelum dan Setelah Pembangunan Teras Cihampelas	99
Tabel 4.19 Ringkasan Hasil Perhitungan Persepsi Masyarakat Sebelum dan Setelah Pembangunan Teras Cihampelas	102

Tabel 4.20 Hasil Perhitungan Persepsi Masyarakat dalam Hal Kondisi PKL Kawasan Cihampelas Sebelum dan Setelah Pembangunan Teras Cihampelas	104
Tabel 4.21 Hasil Perhitungan Persepsi Masyarakat dalam Hal Peran Pemerintah Kawasan Cihampelas Sebelum dan Setelah Pembangunan Teras Cihampelas	105
Tabel 4.22 Hasil Perhitungan Persepsi Masyarakat dalam Fasilitas Pejalan Kaki Kawasan Cihampelas Sebelum dan Setelah Pembangunan Teras Cihampelas	106
Tabel 4.23 Hasil Perhitungan Persepsi Masyarakat dalam Hal Fasilitas Parkir Kawasan Cihampelas Sebelum dan Setelah Pembangunan Teras Cihampelas	108
Tabel 4.24 Hasil Perhitungan Persepsi Masyarakat dalam Kenyamanan Kawasan Cihampelas Sebelum dan Setelah Pembangunan Teras Cihampelas	109
Tabel 4.25 Hasil Perhitungan Persepsi Masyarakat dalam Ketertiban Kawasan Cihampelas Sebelum dan Setelah Pembangunan Teras Cihampelas	110
Tabel 4.26 Hasil Perhitungan Persepsi Masyarakat dalam Hal Ketertarikan Belanja Kawasan Cihampelas Sebelum dan Setelah Pembangunan Teras Cihampelas	111
Tabel 4.27 Hasil Perhitungan Persepsi Masyarakat dalam Hal Intensitas Melintas Kawasan Cihampelas Sebelum dan Setelah Pembangunan Teras Cihampelas	113
Tabel 4.28 Hasil Perhitungan Persepsi Masyarakat dalam Hal Kemacetan Lalu Lintas Kawasan Cihampelas Sebelum dan Setelah Pembangunan Teras Cihampelas	114
Tabel 4.29 Rangkuman Analisis Kemacetan	116

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Perbedaan Tiga Konsep <i>Outcome</i>	36
Gambar 2.2 Kerangka Pemikiran	50
Gambar 3.1 Tahapan Penelitian	53
Gambar 4.1 Diagram Karakteristik Pedagang Berdasarkan Komoditas	68
Gambar 4.2 Diagram Karakteristik Pedagang Berdasarkan Usia	70
Gambar 4.3 Diagram Karakteristik Masyarakat Berdasarkan Jenis Kelamin	75
Gambar 4.4 Diagram Karakteristik Masyarakat Berdasarkan Usia	76
Gambar 4.5 Diagram Karakteristik Masyarakat Berdasarkan Pekerjaan	78
Gambar 4.6 Diagram Karakteristik Masyarakat Berdasarkan Jenis Kendaraan	79