

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>iii</b>

### **BAB I            PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian .....	12
D. Kegunaan Penelitian .....	12
E. Kerangka Pemikiran .....	13
F. Metode Penelitian .....	37
1. Spesifikasi Penelitian .....	37
2. Metode Pendekatan .....	38
3. Tahap Penelitian .....	38
4. Teknik Pengumpulan Data .....	40
5. Alat Pengumpulan Data .....	40
6. Analisis Data .....	41
7. Lokasi Penelitian .....	42

### **BAB II            KAJIAN MENGENAI PERJANJIAN PADA                           UMUMNYA PERJANJIAN JUAL BELI TANAH,**

**PERBUATAN MELAWAN HUKUM, PENGERTIAN  
PAJAK PADA UMUMNYA, DAN PPAT**

A. Tinjaun Umum Mengenai Perjanjian .....	43
1. Pengertian Perjanjian .....	43
2. Asas-Asas Perjanjian .....	46
3. Syarat Sah Perjanjian .....	51
4. Berakhirnya Suatu Perjanjian .....	54
B. Tinjaun Umum Mengenai Jual Beli Tanah .....	56
1. Pengertian Mengenai Jual Beli .....	56
2. Pengertian Tanah .....	57
3. Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas tanah .....	61
4. Subjek Dan Objek Akta Jual Beli .....	62
C. Tinjaun Umum Perbuatan Melawan Hukum .....	63
1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum .....	63
2. Syarat-syarat Perbuatan Melawan Hukum .....	64
D. Tinjaun Umum Mengenai Pajak .....	66
1. Pengertian Dan Fungsi Pajak .....	66
2. Pembagian Pajak .....	67
E. Tinjaun Umum Mengenai PPAT .....	68
1. Pengertian PPAT .....	68
2. Tugas Dan Kewenangan PPAT .....	70

**BAB III**

**PELAKSANAAN PERSEKONGKOLAN ANTARA  
PEGAWAI PPAT DAN PEMBELI DALAM**

**PERJANJIAN JUAL BELI TANAH MENGENAI  
PEMALSUAN BUKTI PEMBAYARAN PAJAK**

A. Sejarah Dinas Pelayan Pajak Kota Bandung .....	79
1. Kedudukan, Tugas Dan Fungsi Dinas Pelayan Pajak Kota Bandung .....	80
2. Visi Dinas Pelayanan Pajak Kota Bandung .....	81
3. Susunan Organisasi Dinas Pelayanan Pajak Kota Bandung .....	82
B. Pembayaran Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Dalam Praktek di Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Kota Bandung Dinas Pelayanan Pajak .....	84
C. Mekanisme pembuatan Perjanjian Jual Beli Tanah dan pendaftaran peralihan hak atas tanah Menurut Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	90
1. Persiapan Pembuat Akta .....	90
2. Pelaksanaan Pembuatan Akta .....	90
3. Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Tanah .....	91

**BAB IV                          ANALISIS      DAN      PEMBAHASAN      TERHADAP  
PERSEKONGKOLAN ANTARA PEMBELI DAN PPAT  
MENGENAI PEMALSUAN BUKTI PEMBAYARAN  
PAJAK DALAM PERJANJIAN JUAL BELI TANAH DI**

## **KOTA BANDUNG DIHUBUNGKAN DENGAN BUKU**

### **III KUHPERDATA**

- A. Terjadinya Persengkongkolan antara Pembeli dan PPAT mengenai pemalsuan bukti pembayaran pajak dalam Perjanjian Jual Beli Tanah di Kota Bandung dihubungkan dengan Buku III KUHPERdata .....96
- B. Akibat Hukum Dari Persekongkolan antara Pembeli dan PPAT mengenai pemalsuan bukti pembayaran pajak dalam Perjanjian Jual Beli Tanah di Kota Bandung dihubungkan dengan Buku III KUHPERDATA .....101
- C. Upaya Penyelesaian terhadap Persengkongkolan antara Pembeli dan PPAT mengenai pemalsuan bukti pembayaran pajak dalam Perjanjian Jual Beli Tanah di Kota Bandung dihubungkan dengan Buku III KUHPERdata .....106

## **BAB V        PENUTUP**

- A. Kesimpulan .....111
- B. Saran .....112