

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAC.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	13
C. Tujuan Penelitian.....	14
D. Kegunaan Penelitian.....	15
E. Kerangka Pemikiran.....	15
F. Metode Penelitian.....	21
1. Spesifikasi Penelitian.....	21
2. Metode Pendekatan .....	21
3. Tahap Penelitian .....	22
4. Teknik Pengumpulan Data .....	24
5. Alat Pengumpulan Data.....	24
6. Analisis Data .....	25
7. Lokasi Penelitian .....	25
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA TENTANG PELEPASAN HAK ATAS TANAH DAN GANTI RUGI TERHADAP BANGUNAN SEKOLAH MENENGAH PERTAMA NEGERI 3 LEMBANG .....</b>	<b>26</b>
A. Tinjauan Pustaka dan Landasan Teori .....	26
1. Pengertian Tanah.....	26
2. Pengertian Hak atas Tanah.....	26
3. Jenis-Jenis Hak atas Tanah .....	28
4. Pengertian Pelepasan Hak Atas Tanah.....	38
5. Pembebasan Hak Atas Tanah.....	39
6. Peralihan Hak Atas Tanah.....	40
B. Ganti Rugi Tanah .....	40
1. Dasar Hukum Dan Syarat-Syarat Ganti Rugi Tanah.....	41
2. Syarat-Syarat Persetujuan Ganti Rugi Tanah .....	43
3. Bentuk Bentuk Ganti Rugi Tanah .....	43
4. Penerima Ganti Rugi Tanah .....	44
5. Asas-Asas .....	45

C. Beberapa Pengaturan Ganti Rugi Tanah Di Dalam Perundang-Undangan .....	50
<b>BAB III PELAKSANAAN GANTI RUGI YANG DILAKUKAN</b>	
<b>PEMERINTAH DAERAH KEPADA AHLI WARIS NY.YUYU YUHANA ATAS TANAH SENGKETA TERKAIT ADANYA BANGUNAN SEKOLAH MENENGAH PERTAMA NEGERI 3 LEMBANG MENUT UNDANG-UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1960 TENTANG POKOK-POKOK AGRARIA .....</b>	<b>53</b>
A.Sejarah Milik Ny. Yuyu Yuhana .....	53
B.Sejarah Bedirinya SMPN 3 Lembang.....	54
C.Kronologis Kasus.....	56
<b>Bab IV ANALISIS PELAKSANAAN GANTI RUGI OLEH PEMERINTAH DAERAH KEPADA AHLI WARIS NY.YUYU YUHANA MENURUT UNDANG-UNDANG NO 5 TAHUN 1960 TENTANG POKOK AGRARIA .....</b>	<b>60</b>
A. Proses Permohonan Ganti Rugi atas Bangunan Sekolah Menengah Negeri Pertama 3 Lembang Kepada Ahli Waris Ny. Yuyu Yuhana oleh Pemerintah Daerah Kabupaten Bandung Barat.....	60
B. Faktor Penyebab Terjadinya Permohonan Ganti Rugi Atas Tanah Ahli Waris Ny. Yuyu Yuhana Terhadap Bangunan SMPN 3 Lembang.....	67
C. Upaya Penyelesaian ganti rugi yang dilakukan oleh pemerintah Daerah Kepada Ahli Waris Ny. Yuyu Yuhana Atas Tanah Sengketa Terkait Adanya Bangunan Sekolah Menengah Pertama negeri 3 Lembang. ....	73
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>91</b>
A. Kesimpulan .....	91
B. Saran .....	92
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	