

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Identifikasi Masalah.....	9
C. Tujuan penelitian .....	9
D. Kegunaan Penelitian.....	10
E. Kerangka Pemikiran.....	11
F. Metode Penelitian.....	21
1. Spesifikasi Penelitian.....	21
2. Metode Pendekatan.....	21
3. Tahap Penelitian.....	22
4. Teknik Pengumpulan Data.....	24
5. Alat Pengumpulan Data.....	25
6. Analisa Data.....	25
7. Lokasi penelitian.....	26
8. Jadwal penelitian.....	27
<b>BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN DAN SEWA-MENYEWAWA TANAH DAERAH</b>	
A. Perjanjian Pada Umumnya .....	28
1. Pengertian Perjanjian Pada Umumnya.....	28
2. Syarat Sah Suatu Perjanjian.....	30
3. Berlakunya Suatu Perjanjian .....	36
4. Berakhirnya Perjanjian.....	36
B. Perjanjian Sewa-Menyewa .....	37
1. Pengertian Perjanjian Sewa-Menyewa .....	37
2. Syarat Sah Perjanjian Sewa-Menyewa .....	39

3. Berlakunya Perjanjian Sewa-Menyewa .....	40
4. Subjek dan Objek Perjanjian Sewa-Menyewa .....	41
5. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	45
6. Berakhirnya Perjanjian Sewa-Menyewa .....	47
C. Perjanjian Sewa-Menyewa Tanah Daerah .....	48
1. Pengertian Perjanjian Sewa Tanah Daerah .....	48
2. Syarat Sah Perjanjian Sewa Tanah Daerah .....	50
3. Berlakunya Perjanjian Sewa Tanah Daerah .....	52
4. Subjek dan Objek Perjanjian Sewa Tanah Daerah .....	53
5. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	57
6. Berakhirnya Perjanjian Sewa Tanah Daerah .....	58

**BAB III PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA-MENYEWA TANAH DAERAH ANTARA PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN MAJALENGKA DENGAN PT. MULTIPRATAMA INDAHROYA**

A. Profil Kabupaten Majalengka .....	60
1. Letak dan Keadaan Geografis Kabupaten Majalengka ...	60
2. Potensi Ekonomi Kabupaten Majalengka .....	62
3. Kegiatan Perekonomian Kabupaten Majalengka .....	63
B. Perjanjian Sewa-Menyewa Tanah Daerah antara Pemerintah Daerah Majalengka dengan PT.Multipratama Indahroya.....	64
1. Pengertian Perjanjian Sewa Antara Pemerintah Daerah Majalengka dengan PT.Multipratama Indahroya.....	64
2. Syarat sah Perjanjian Sewa Antara Pemerintah Daerah Majalengka dengan PT.Multipratama Indahroya.....	65
3. Berlakunya Perjanjian Sewa Antara Pemerintah Daerah Majalengka dengan PT.Multipratama Indahroya.....	74
4. Subjek dan Objek Perjanjian Sewa Antara Pemerintah Daerah Majalengka dengan PT.Multipratama Indahroya .....	77

5. Hak dan Kewajiban Para Pihak Perjanjian Sewa Antara Pemerintah Daerah Majalengka dengan PT.Multipratama Indahraya.....	79
6. Berakhirnya Perjanjian Sewa Antara Pemerintah Daerah Majalengka dengan PT.Multipratama Indahraya.....	82

**BAB IV ANALISIS YURIDIS TENTANG PERJANJIAN SEWA-MENYEWA TANAH DAERAH ANTARA PT.MULTIPRATAMA INDAHRAYA DENGAN PEMERINTAH DAERAH MAJALENGKA UNTUK PEMBANGUNAN GELANGGANG RENANG DIHUBUNGKAN DENGAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 27 TAHUN 2014 TENTANG PENGELOLAAN BARANG MILIK NEGARA/DAERAH JUNCTO BUKU III KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA**

A. Terjadinya perjanjian sewa-menyewa tanah daerah antara PT.Multipratama Indahraya dengan Pemerintah Daerah Majalengka.....	84
B. Akibat hukum dalam perjanjian sewa-menyewa tanah daerah antara PT.Multipratama Indahraya dengan Pemerintah Daerah Majalengka.....	93
C. Upaya yang dilakukan oleh Pemerintah Daerah dalam perjanjian sewa menyewa Tanah Daerah antara PT.MultipratamIndahraya dengan Pemerintah Daerah Majalengka.....	95

**BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	98
B. Saran.....	99

<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>iv</b>
----------------------------	-----------