

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PENGESAHAN DEKAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	vi
ABSTRACK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Identifikasi Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Kegunaan Penelitian	11
E. Kerangka Penelitian	12
F. Metode Penelitian	41
1. Spesifikasi Penelitian	41
2. Metode Pendekatan	42
3. Tahap Penelitian	43

4. Teknik Pengumpulan Data	45
5. Alat Pengumpulan Data	45
6. Analisis Data	46
7. Lokasi Penelitian	47

BAB II **TINJAUAN TEORI MENGENAI PERJANJIAN *NOMINEE***
(PINJAM NAMA) ANTARA WARGA NEGARA INDONESIA
DENGAN WARGA NEGARA ASING DALAM PRAKTIK JUAL
BELI TANAH HAK MILIK

A. Perjanjian Pada Umumnya	48
1. Pengertian Perikatan dan Perjanjian.....	48
2. Hubungan Perikatan Dengan Perjanjian	55
3. Syarat-syarat Sahnya Perjanjian.....	56
4. Asas-asas Hukum Perjanjian.....	62
5. Jenis-jenis Perjanjian.....	66
6. Akibat Hukum dari Perjanjian	72
7. Hapusnya Perjanjian dan Berakhirnya Perikatan	74
B. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian <i>Nominee</i>	76
1. Pengetian Perjanjian <i>Nominee</i>	76
2. Masuknya Perjanjian <i>Nominee</i> di Indonesia	84
3. Unsur-unsur Perjanjian <i>Nominee</i>	85

4. Perjanjian <i>Nominee</i> Menurut KUH Perdata.....	86
C. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian Jual Beli	89
1. Pengertian Jual Beli.....	89
2. Subjek Perjanjian Jual Beli	91
3. Objek Perjanjian Jual Beli.....	92
4. Kewajiban Pihak Penjual	93
5. Kewajiban Pihak Pembeli	95
D. Tinjauan Umum Mengenai Hak Milik Atas Tanah di Indonesia.	96
1. Pengertian Hak Milik	96
2. Subjek Hak Milik	98
3. Terjadinya Hak Milik.....	100
4. Peralihan Hak Milik	102
5. Hapusnya Hak Milik	103
6. Penguasaan Hak Milik Atas Tanah Oleh WNA.....	106

**BAB III PELAKSANAAN PERJANJIAN *NOMINEE* (PINJAM NAMA)
ANTARA WARGA NEGARA INDONESIA DENGAN WARGA
NEGARA ASING DALAM PRAKTEK JUAL BELI TANAH HAK
MILIK**

- A. Proses Perjanjian *Nominee* (Pinjam Nama) Antara Warga Negara Indonesia Dengan Warga Negara Asing Dalam Praktik Jual Beli Tanah Hak Milik 111
- B. Pelaksanaan Perjanjian *Nominee* (Pinjam Nama) Antara Warga Negara Indonesia Dengan Warga Negara Asing Dalam Praktik Jual Beli Tanah Hak Milik 116

BAB IV ANALISIS YURIDIS PERJANJIAN *NOMINEE* (PINJAM NAMA) ANTARA WARGA NEGARA INDONESIA DENGAN WARGA NEGARA ASING DALAM PRAKTIK JUAL BELI TANAH HAK MILIK

- A. Pelaksanaan Perjanjian *Nominee* (Pinjam Nama) Antara Warga Negara Indonesia Dengan Warga Negara Asing Dalam Praktik Jual Beli Tanah Hak Milik Dihubungkan Dengan Buku III KUH Perdata..... 124
- B. Akibat Hukum Perjanjian *Nominee* (Pinjam Nama) Antara Warga Negara Indonesia Dengan Warga Negara Asing Dalam Praktik Jual Beli Tanah Hak Milik dihubungkan Buku III KUH Perdata 131
- C. Upaya Penyelesaian Sengketa Akibat Perjanjian *Nominee* (Pinjam Nama) Antara Warga Negara Indonesia Dengan Warga Negara Asing Dalam Praktik Jual Beli Tanah Hak Milik 134

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan 144

B. Saran..... 145

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN