

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PENGESAHAN DEKAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	vi
ABSTRACK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	x
BAB I	PENDAHULUAN
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Identifikasi Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Kegunaan Penelitian	9
E. Kerangka Penelitian	10
F. Metode Penelitian	34
1. Spesifikasi Penelitian	34
2. Metode Pendekatan	35
3. Tahap Penelitian	35
4. Teknik Pengumpulan Data	39
5. Alat Pengumpulan Data	40
6. Analisis Data	40
7. Lokasi Penelitian	42
8. Jadwal Penelitian	43

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA MENGENAI STATUS KEPEMILIKAN
TANAH BERDASARKAN HUKUM PERTANAHAN DI
INDONESIA**

A. Tinjauan Umum Mengenai Tanah	44
1. Pengertian Tanah.....	44
2. Fungsi Tanah.....	45
3. Asas-Asas Tanah.....	45
B. Tinjauan Umum Mengenai Pendaftaran Tanah	55
1. Pengetian Pendaftaran Tanah.....	55
2. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah	56
3. Asas-Asas dan Tujuan Pendaftaran Tanah.....	60
C. Tinjauan Umum Mengenai Hak Atas Tanah	63
1. Pengertian Hak Atas Tanah.....	63
2. Dasar Hukum Hak Atas Tanah	66
3. Jenis-Jenis Hak Atas Tanah	66
D. Tinjauan Umum Mengenai Status Kepemilikan Tanah.....	73
1. Pengertian Status Kepemilikan Tanah	73
2. Proses Status Kepemilikan Tanah.....	74
E. Tinjauan Umum Mengenai Hak Pengelolaan	75
1. Pengertian Hak Pengelolaan	75
2. Pemberian Hak Pengelolaan	76
3. Pembatalan Hak Pengelolaan	77

**BAB III STATUS KEPEMILIKAN TANAH DI TELUKJAMBE
KABUPATEN KARAWANG ANTARA MASYARAKAT
DENGAN PERUSAHAAN BISNIS PROPERTI**

- A. Pelaksanaan Status Hak Pengelolaan Tanah dari Perusahaan Bisnis
Properti di TelukJambe Kabupaten Karawang 78
- B. Pelaksanaan Status Hak Kepemilikan Tanah Masyarakat di
TelukJambe Kabupaten Karawang 83
- C. Proses Penyelesaian Sengketa Antara Perusahaan Bisnis Properti
dengan Masyarakat di TelukJambe Kabupaten Karawang 86

**BAB IV ANALISIS YURIDIS DAN PEMBAHASAN TENTANG STATUS
KEPEMILIKAN TANAH DI TELUKJAMBE KABUPATEN
KARAWANG ANTARA MASYARAKAT DENGAN
PERUSAHAAN BISNIS PROPERTI BERDASARKAN HUKUM
PERTANAHAN DI INDONESIA**

- A. Proses Pelepasan Hak Garapan yang diperoleh Perusahaan Bisnis
Properti dari Masyarakat TelukJambe Kabupaten Karawang
Berdasarkan Hukum Pertanahan 106
- B. Permasalahan Kepemilikan Tanah di TelukJambe Kabupaten
Karawang antara Masyarakat dengan Perusahaan Bisnis Properti
Berdasarkan Hukum Pertanahan 114
- C. Upaya Penyelesaian dalam Status Kepemilikan Tanah di
TelukJambe Kabupaten Karawang antara Masyarakat dengan
Perusahaan Bisnis Properti Berdasarkan Hukum Pertanahan 122

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	138
B. Saran.....	140

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN