

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Identifikasi Masalah	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Kegunaan Penelitian	12
E. Kerangka Pemikiran	13
F. Metode Penelitian	20
1. Spesifikasi Penelitian.....	20
2. Metode Pendekatan.....	21
3. Tahap Penelitian	21
4. Teknik Pengumpulan Data.....	22
5. Alat Pengumpulan Data	24
6. Analisis Data.....	24
7. Lokasi Penelitian.....	25
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA MENGENAI KEPASTIAN HUKUM DAN PENDAFTARAN TANAH	
A. FUNGSI DAN TUJUAN UUPA	
1. Macam-Macam Tanah Sebelum Lahirnya UUPA	26
2. Pengaturan Tanah Setelah Lahirnya UUPA	30
3. Fungsi UUPA	31
B. HAK-HAK ATAS TANAH	34
1. Pengertian Hak atas Tanah	34
2. Jenis-Jenis Hak atas Tanah	35

3. Fungsi Sosial Hak atas Tanah.....	39
4. Dasar Ketentuan Hukum Hak atas Tanah.....	40
C. PENDAFTARAN TANAH	45
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	45
2. Asas Pendaftaran Tanah.....	49
3. Obyek Pendaftaran Tanah.....	50
4. Tujuan Pendaftaran Tanah	51
5. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah	52
6. Sistem Pendaftaran Tanah	53
7. Warkah Tanah.....	60
8. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah.....	62

BAB III DATA PENELITIAN KEDUDUKAN SERTIPIKAT JAK ATAS TANAH YANG DIKALAHKAN OLEH SURAT GIRIK/KIKITR BERDASARKAN PUTUSAN PENGADILAN NOMOR 76/G/2006/PTUN-BDG JO NOMOR 149/B/2007/PT.TUN.JKT JO NOMOR 84/K/TUN/2008 JO NO 35/PK/TUN/2009

A. Sumber Data	67
B. Sejarah Badan Pertanahan Nasional	68
C. Duduk Perkara	70
D. Kewenangan Kementerian Agraria/BPN	76

BAB IV ANALISIS TERHADAP KEDUDUKAN SERTIPIKAT HAK ATAS TANAH YANG DIKALAHKAN OLEH SURAT GIRIK/KIKITIR DIHUBUNGKA DENGAN ASAS KEPASTIAN HUKUM BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NO. 5 TAHUN 1960 TENTANG UPA JO. PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH

A. Kedudukan Alat Bukti Hak Atas Tanah Antara	
---	--

Sertipikat Hak atas Tanah dengan Bukti Girik/Kikitor	87
B. Jaminan Kepastian Hukum Alat Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah Berupa Sertipikat Yang Dikalahkan Oleh Girik Berdasarkan Putusan Pengadilan	101
C. Tindak Lanjut Pelaksanaan Putusan Pengadilan Berkekuatan Hukum Tetap Atas Kasus Sertipikat Yang Dikalahkan Oleh Girik/Kikitor	111
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	123
B. Saran.....	127
DAFTAR PUSTAKA	xii
LAMPIRAN	