

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN PENULISAN HUKUM	i
LEMBAR PENGESAHAN DEKAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Identifikasi Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Kegunaan Penelitian	10
E. Kerangka Pemikiran	12
F. Metode Penelitian	29
1. Spesifikasi Penelitian	30
2. Metode Pendekatan	30
3. Tahap Penelitian	30
4. Teknik Pengumpulan Data	32
5. Alat Pengumpulan Data	32
6. Analisis Data	32
7. Lokasi Penelitian	33
BAB II KAJIAN PUSTAKA KEPASTIAN HUKUM, HAK ATAS TANAH, DAN PENDAFTARAN TANAH	34
A. Pengertian Kepastian Hukum	34
B. Hak Atas Tanah	37
1. Pengertian Hak Atas Tanah	37
2. Hak Atas Tanah yang dapat diperoleh	38
3. Sertipikat Hak Atas Tanah Sebagai Tanda Bukti Hak	46
C. Pendaftaran Tanah	51
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	51
2. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah	53
3. Tujuan Pendaftaran Tanah	56
4. Sistem Pendaftaran Tanah	63
5. Kekuatan Pembuktian Sertipikat	65
6. Kelemahan Sistem Pendaftaran Tanah dalam Undang- Undang Pokok Agraria	67
BAB III KEPEMILIKAN ATAS OBYEK TANAH YANG SAMA UNTUK PENGADAAN JALAN TOL PURBALEUNYI	71
A. Sejarah Singkat PT. Jasa Marga (Persero) Tbk. Cabang Purbaleunyi	71
B. Pengertian Sengketa Pertanahan	73
C. Kronologi Sengketa Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah Dengan Obyek Tanah Yang Sama	74

D.	Faktor-Faktor Yang Dapat Menyebabkan Timbulnya Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah Dengan Obyek Tanah Yang Sama	81
E.	Penanganan PT. Jasa Marga (Persero) Tbk. Cabang Purbaleunyi Dalam Menangani Sengketa Tanah Pasir Koja	85
BAB IV	ANALISIS DAN PEMBAHASAN KEPASTIAN HUKUM TERHADAP BUKTI KEPEMILIKAN ATAS OBYEK TANAH YANG SAMA UNTUK PENGADAAN JALAN TOL PURBALEUNYI	89
A.	Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah Mengatur Kepastian Hukum Terhadap Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah.....	89
B.	Sengketa Bukti Kepemilikan Atas Obyek Tanah Yang Sama ...	92
C.	Upaya Penyelesaian Terhadap Sengketa Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah Dengan Obyek Tanah Yang Sama	96
BAB V	PENUTUP	
A.	Kesimpulan	109
B.	Saran.....	110
	DAFTAR PUSTAKA	xi
	LAMPIRAN	