

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Identifikasi Masalah	14
C. Tujuan Penelitian	14
D. Kegunaan Penelitian	15
E. Kerangka Pemikiran	16
F. Metode Penelitian	
1. Spesifikasi Penelitian	31
2. Metode Pendekatan	31
3. Tahap Penelitian	32
4. Teknik Pengumpulan Data	34
5. Alat Pengumpul Data	34
6. Analisis Data	35
7. Lokasi Penelitian	35
8. Jadwal Penelitian.....	36

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA TERHADAP SURAT KUASA MUTLAK
PADA PERJANJIAN JUAL BELI TANAH SEBAGAI DASAR
PEMINDAHAN HAK ATAS TANAH**

A. Perjanjian Jual Beli Tanah

1. Pengertian Perjanjian.....37
2. Syarat Sah Perjanjian40
3. Jenis-Jenis Perjanjian43
4. Berakhirnya Perjanjian.....45

B. Pemberian Kuasa Sebagai Dasar Pemindahan Hak Atas Tanah

1. Pengertian Pemberian Kuasa.....48
2. Jenis-Jenis Pemberian Kuasa52
3. Berakhirnya Pemberian Kuasa 53

C. Surat Kuasa Mutlak Sebagai Dasar Pemindahan Hak Atas Tanah

1. Kuasa Mutlak Dalam Instruksi Menteri Dalam Negeri No.14 Tahun 1982 Tentang Larangan Penggunaan Surat Kuasa Mutlak Sebagai Pemindahan Hak Atas Tanah.....55
2. Kedudukan Surat Kuasa Mutlak58
3. Klausula Surat Kuasa Mutlak 64

**BAB III SURAT KUASA MUTLAK PADA PERJANJIAN JUAL BELI
TANAH SEBAGAI DASAR PEMINDAHAN HAK ATAS
TANAH DIHUBUNGKAN DENGAN INSTRUKSI MENTERI
DALAM NEGERI NO.14 TAHUN 1982 TENTANG
LARANGAN PENGGUNAAN SURAT KUASA MUTLAK
SEBAGAI PEMINDAHAN HAK ATAS TANAH**

A. Kedudukan Yuridis Surat Kuasa Mutlak Sebagai Dasar Pemindahan Hak Atas Tanah	
1. Lembaga Pemberian Kuasa.....	68
2. Ketentuan Jual Beli Hak Atas Tanah	72
3. Kedudukan Surat Kuasa Mutlak Dalam Pemindahan Hak Atas Tanah	74
B. Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Yang Telah Melakukan Pemindahan Hak Atas Tanah.....	
1. Proses Jual Beli Hak Atas Tanah	75
2. Proses Pembatalan Jual Beli Yang Didasarkan Pada Surat Kuasa Mutlak	78
3. Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Yang Telah Melakukan Pemindahan Hak Atas Tanah.....	79
C. Kasus Posisi Penggunaan Surat Kuasa Mutlak Pada Perjanjian Jual Beli Tanah.....	83

BAB IV ANALISIS TERHADAP SURAT KUASA MUTLAK PADA PERJANJIAN JUAL BELI TANAH SEBAGAI DASAR PEMINDAHAN HAK ATAS TANAH DIHUBUNGKAN DENGAN INSTRUKSI MENTERI DALAM NEGERI NO.14 TAHUN 1982 TENTANG LARANGAN PENGGUNAAN SURAT KUASA MUTLAK SEBAGAI PEMINDAHAN HAK ATAS TANAH PERBUATAN MELAWAN HUKUM ATAS TANAH

A. Kedudukan Surat Kuasa Mutlak Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Sebagai Dasar Pemindahan Hak Atas Tanah Dihubungkan Dengan Instruksi Menteri Dalam Negeri No.14 Tahun 1982 Tentang Larangan Penggunaan Surat Kuasa Mutlak Sebagai Pemindahan Hak Atas Tanah	88
---	----

B. Landasan Hukum Dalam Surat Kuasa Mutlak Sebagai Dasar Pemindahan Hak Atas Tanah Dihubungkan Dengan Instruksi Menteri Dalam Negeri No.14 Tahun 1982 Tentang Larangan Penggunaan Surat Kuasa Mutlak Sebagai Pemindahan Hak Atas Tanah	95
C. Proses Pembatalan Jual Beli Yang Didasarkan Pada Surat Kuasa Mutlak Sebagai Dasar Pemindahan Hak Atas Dihubungkan Dengan Instruksi Menteri Dalam Negeri No.14 Tahun 1982 Tentang Larangan Penggunaan Surat kuasa Mutlak Sebagai Pemindahan Hak Atas Tanah	98

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	104
B. Saran	106

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN