

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memberikan gambaran bagaimana *return on asset*, *debt to total asset*, dividen tunai, dan ukuran perusahaan pada perusahaan properti dan *real estate* yang *listing* di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode tahun 2012-2016 serta mengetahui pengaruh *return on asset*, *debt to total asset*, dividen tunai, dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif verifikatif. Populasi dari penelitian ini yaitu sebanyak 47 perusahaan properti dan *real estate* yang *listing* di BEI periode tahun 2012-2016. Metode pemilihan sampel penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* dengan total 21 perusahaan yang memenuhi kriteria. Analisis data dilakukan dengan menggunakan uji asumsi klasik dan pengujian hipotesis dengan regresi linier berganda.

Berdasarkan hasil penelitian bahwa sebagian besar perusahaan properti dan *real estate* yang *listing* di BEI periode 2012-2016 memiliki rata-rata *return on asset* sebesar 0,0786, *debt to total asset* yang memiliki rata-rata sebesar 0,4615, dividen tunai yang memiliki rata-rata 5,9199, kemudian ukuran perusahaan yang memiliki rata-rata sebesar 29,3277, dan nilai perusahaan yang memiliki rata-rata 1,1768. Secara parsial ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, sedangkan secara parsial *return on asset*, *debt to total asset*, dividen tunai berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Dan secara simultan *return on asset*, *debt to total asset*, dividen tunai, dan ukuran perusahaan berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : *Return On Asset*, *Debt To Total Asset*, Dividen tunai, Ukuran Perusahaan, dan Nilai Perusahaan