

## DAFTAR ISI

**Lembar Pengesahan**

**Lembar Pernyataan**

**Abstrak ..... i**

**Abstract ..... ii**

**Kata Pengantar ..... iii**

**Daftar Isi ..... v**

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian .....	12
D. Kegunaan Penelitian .....	12
E. Kerangka Pemikiran .....	13
F. Metode Penelitian .....	31
1. Spesifikasi Penelitian .....	31
2. Metode Pendekatan .....	32
3. Tahap Penelitian .....	32
4. Teknik Pengumpul Data .....	33
5. Alat Pengumpul Data .....	34
6. Analisis Data .....	35
7. Lokasi Penelitian .....	35

### **BAB II KAJIAN TEORI TENTANG PERJANJIAN PADA UMUMNYA DAN PERJANJIAN JUAL BELI TANAH**

A. Perjanjian pada umumnya .....	36
1. Pengertian Perjanjian .....	36
2. Jenis-Jenis Perjanjian .....	42
3. Syarat Sah Perjanjian .....	44
4. Asas-asas perjanjian .....	50

5. Lahirnya Perjanjian .....	57
6. Wanprestasi .....	58
7. Akibat Wanprestasi .....	65
8. Keadaan Memaksa ( <i>Overmacht</i> ) .....	66
9. Berakhirnya Perjanjian .....	68
B. Tinjauan tentang Perjanjian Jual Beli .....	73
1. Pengertian Jual Beli Tanah .....	73
2. Beralihnya Hak Dalam Jual Beli .....	78
3. Hak Dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Jual Beli .....	79

**BAB III           PELAKSANAAN PERJANJIAN JUAL BELI TANAH  
ANTARA BAPAK SYAMSURIZAL DENGAN BAPAK  
DJADJA**

A. Mekanisme Perjanjian Jual Beli Tanah .....	83
B. Masalah Yang Timbul Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah .	85

**BAB IV           ANALISIS DAN PEMBAHASAN WANPRESTASI  
PERANTARA DALAM PERJANJIAN JUAL BELI TANAH  
DI KABUPATEN BANDUNG DIHUBUNGKAN DENGAN  
BUKU III KUHPERDATA**

A. Terjadinya Wanprestasi Perantara Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Di Kabupaten Bandung .....	94
B. Akibat Hukum Wanprestasi Perantara Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Di Kabupaten Bandung .....	99
C. Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Perantara Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Di Kabupaten Bandung .....	106

**BAB V      PENUTUP**

A. Kesimpulan ..... 111

B. Saran ..... 112

**DAFTAR PUSTAKA**