

ABSTRAK

Nama : Dikdik Eka Rahmayadi
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul : Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Perumahan Tipe 36 Di Wilayah Bandung Timur (Studi Kasus 26 Pengembang di Wilayah Bandung Timur).

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh harga rumah tipe 36, rata-rata pendapatan pembeli rumah tipe 36 dan luas tanah tipe 36 terhadap jumlah permintaan rumah tipe 36 di Wilayah Bandung Timur. Model analisis data digunakan untuk mengetahui hubungan antara variabel digunakan analisis data panel. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode analisis deskriptif kuantitatif melalui data primer dengan data 26 pengembang di Wilayah Bandung Timur serta runtun waktu dari tahun 2012 sampai 2016.

Hasil analisis penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial variabel harga rumah tipe 36 (HR) memiliki hubungan negatif dan signifikan terhadap jumlah permintaan rumah tipe 36 (JPR) diwilayah Bandung timur, variabel rata-rata pendapatan pembeli rumah tipe 36 (RPP) berpengaruh positif dan signifikan terhadap jumlah permintaan rumah tipe 36 (JPR) diwilayah Bandung timur, dan variabel luas tanah tipe 36 (LT) berpengaruh positif dan signifikan terhadap jumlah permintaan rumah tipe 36 (JPR) di wilayah Bandung timur selama periode penelitian. Sementara secara simultan variabel harga rumah tipe 36 (HR), rata-rata pendapatan pembeli rumah tipe 36 (RPP) dan luas tanah rumah tipe 36 (LT) berpengaruh terhadap jumlah permintaan rumah tipe 36 (JPR) diwilayah Bandung timur.

Kata Kunci: *Jumlah Permintaan Rumah tipe 36 (JPR), Harga Rumah tipe 36 (HR), rata-rata Pendapatan Pembeli Rumah tipe 36 (RPP), dan Luas Tanah tipe 36 (LT).*