

Tabel II.3
Perbandingan Muatan Materi Yang Tercakup Dalam Studi Terdahulu

No.	Nama dan Judul Studi	Tujuan	Sasaran	Analisis	Output
1.	Manik Radistia : Identifikasi Perkembangan Kotamadya Bandung Ditinjau Dari Pertumbuhan Penduduk Dan Penggunaan Lahan Tahun 1989-1998	Untuk meninjau tingkat penggunaan lahan perumahan atau penduduk dan penggunaan lahan tempat kerja atau bekerja di Kota Madya Bandung Tahun 1989-1998	- Mengidentifikasi pertumbuhan penduduk pada tahun 1989-1993 dan tahun 1993-1998 di Kotamadya Bandung - Mengidentifikasi perubahan ketenagakerjaan pada tahun 1989-1993 dan tahun 1993-1998 di Kotamadya Bandung - Mengidentifikasi perubahan penggunaan lahan pada tahun 1989-1993 dan tahun 1993-1998 terutama penggunaan lahan perumahan, komersil, jasa, dan industri di Kotamadya Bandung Memperkirakan tingkat penggunaan lahan Kotamadya Bandung di masa depan.	- Analisis yang meninjau pola pertumbuhan penduduk dan perubahan penggunaan lahan di kotamadya Bnadung - Analisis pola pertumbuhan penduduk - Analisis pola perubahan ketenaga kerjaan Analisis pola perubahan pemanfaatan laha	Hasil penelitian menunjukkan Dari analisis pertumbuhan penduduk dan penggunaan lahan tahun 1989-1993 dan tahun 1993-1998 dapat ditarik bahwa peningkatan jumlah penduduk di kotamadya Bandung pada tahun 1989-1993 lebih besar dari peningkatan jumlah penduduk pada tahun 1993-1998. Peningkatan jumlah tenaga kerja di Kotamadya Bandung pada tahun 1989-1993 lebih besar dari peningkatan jumlah tenaga kerja pada tahun 1993-1998. Tenaga kerja yang terus mengalami kenaikan adalah pegawai swasta sedangkan yang mengalami penurunan adalah ABRI, dan tenaga kerja sisanya tidak mengalami perubahan yang berarti. Perubahan jumlah penduduk pada tahun 1989-1993 sebesar 1% diimbangi oleh perubahan ke guna lahan perumahan yang juga sebesar 1%.
2.	Ratna Sri Widyastuti : Identifikasi faktor-faktor yang berpengaruh terhadap perpindahan penduduk dari kota ke pinggiran kota. Studi kasus: kota salatiga	Mengetahui sberapa besar pengaruh pindahbnya penduduk dari pusat kota ke peinggiran kota yang diakibatkan dari pembangunan kota yang semakin maju	- Mengidentifikasi daya tarik perpindahan penduduk dari pusat Kota Salatiga ke pinggiran - Mengidentifikasi karakteristik keluarga yang melatarbelakangi penyusunan daya tarik tersebut dan perpindahan penduduk.	- Analisis pergerakan penduduk dari kota ke desa dengan proyeksi penduduk - Analisis Kawasan perpindahan penduduk yang di tempati - Analisis faktor pergerakan penduduk - Analisis kesesuaian pusat kota yang dibandingkan dengan pergerakan penduduk	Hasil penelitian menunjukkan diketahui bahwa daya tarik perpindahan tempat tinggal dari pusat kota ke pinggiran adalah peningkatan status kepemilikan rumah, terjangkauunya harga rumah tujuan perpindahan, dan tingkat aksesibilitas rumah tujuan perpindahan yang tinggi, yang akan memudahkan penghuninya untuk melakukan kegiatan sehari-hari. Sedangkan karakteristik keluarga yang terbukti melatarbelakangi penyusunan daya tarik tersebut adalah siklus hidup keluarga yang diwakili oleh usia kepala keluarga antara 31 hingga 45 tahun serta status sosial ekonomi keluarga yang diwakili oleh latar belakang pendidikan kepala keluarga yang cukup tinggi (tamat SLA), pekerjaan kepala keluarga sebagai PNS dan karyawan swasta, dan penghasilan keluarga di atas Rp500. 000,00 per bulan.
3.	Suryana Adi Setiawan : Kajian Perubahan Penggunaan Lahan Di Kelurahan Cipageran Kecamatan Cimahi Utara Kota Cimahi	- Mengidentifikasi perubahan penggunaan lahan di kelurahan Cipageran Kecamatan Cimahi Utara Kota Cimahi Tahun 1993-2002 - Mengidentifikasi hubungan antar variabel perubahan kepadatan, harga lahan, jarak lahan ke pusat belanja - Mengidentifikasi kesesuaian perubahan guna lahan yang terjadi dibandingkan dengan rencana guna lahan	- Teridentifikasinya penggunaan fungsi lahan dikelurahan Cipageran Tahun 1993-2002 - Teranalisisnya korelasi hubungan antara perubahan kepadatan penduduk jarak lahan ke pusat belanja - Teridentifikasinya kesesuaian perubahan guna lahan yang terjadi di kelurahan Cipageran Tahun 1996-2002	- Penentuan variabel perubahan penduduk, jarak lokasi, harga lahan, perubahan pertumbuhan penduduk - Analisis Overlay (Tumpang tindih)	Hasil analisis tugas akhir ini yaitu menunjukan bahwa korelasi dengan tingkat hubungan yang kuat terjadi antara perubahan kepadatan penduduk terhadap perubahan penggunaan lahan dari lading menjadi guna lahan industri yang terjadi hamper diseluruh kelurahan. 1993-2002 di daerah penelitian terjadi perubahan penggunaan lahan seluas 38.862 ha hal ini diakibatkan adanya penambahan penduduk yang sangat signifikan, dan perubahan penggunaan lahan yang terjadi yaitu dari lading menjadi permukiman penduduk dan penggunaan lahan industri.

No.	Nama dan Judul Studi	Tujuan	Sasaran	Analisis	Output
4	Putu Widya Snicaya : Penentuan Lokasi Kawasan Pusat Kota (CBD) Central Bisnis distric Ibukota Kabupaten Badung Sebagai Permukiman Penduduk	Menentukan lokasi kawasan pusat kota Central Bisnis Distric (CBD) ibukota kabupaten Badung,	- Berupa penentuan kriteria yang penting dan berpengaruh dengan mempertimbangkan berbagai kriteria yang terkait - Melibatkan pakar yang dianggap mempunyai wawasan yang lebih mendalam dalam perkembangan pusat kota	- Analisis pengaru dampak transportasi trhadap perkemangan pusat kota - Analisis pergerakan penduduk yang menunjang perkembangan pusat kota - Analisis pusat kota yang menjadi target perkembangan	Hasil penelitian menunjukkan faktor budaya atau tradisi lokal memiliki bobot tertinggi dan sangat dominan (0,263). Disimpulkan bahwa Desa Mengwi menempati prioritas pertama alternatif lokasi yang diikuti oleh Mengwitani, Kapal, dan Abianbase. Hasil studi ini diharapkan dapat memberikan masukan bagi Pemda kabupaten Badung beserta instansi terkait dalam menentukan lokasi Pusat kota ibukota kabupaten Badung. Oleh sebab itu, pemilihan desa Mengwi sebagai prioritas pertama lokasi CBD dilakukan jika kebijakan pemerintah berfokus pada: - pelestarian budaya/tradisi lokal, - optimalisasi sarana transportasi yang ada, dan membuat aturan yang ketat terhadap guna lahan.

Sumber : Hasil Analisis 2011