

## *Daftar Istilah*

**Wilayah adalah** adalah Ruang yang merupakan kesatuan geografis beserta segenap unsur terkait padanya yang batas dan sistemnya ditentukan berdasarkan aspek administratif dan atau aspek fungsional

**Ruang adalah** adalah wadah yang meliputi ruang darat, ruang laut, dan ruang udara, termasuk ruang-ruang didalam bumi sebagai satu kesatuan wilayah, tempat manusia dan makhluk hidup lainnya, dan memelihara kelangsungan hidupnya.

**Tata Ruang adalah** wujud struktur ruang dan pola ruang. Penataan Ruang adalah suatu system proses perencanaan tata ruang, pemanfaatan ruang, dan pengendalian pemanfaatan ruang.

**Kawasan adalah** sebagai suatu daerah tertentu yang antara bagian-bagiannya terdapat hubungan tertentu. Definisi kawasan ini bisa diartikan sebagai suatu wilayah dengan bagian-bagian tertentu mempunyai hubungan yang spesifik atau mempunyai kesamaan karakteristik

**Kawasan Perkotaan** adalah wilayah yang mempunyai kegiatan utama bukan pertanian dengan susunan fungsi kawasan sebagai tempat permukiman perkotaan, pemusatan dan distribusi pelayanan jasa pemerintahan, pelayanan sosial, dan kegiatan ekonomi.

**Kota adalah** adalah Suatu bentuk komunitas khusus tempat terjadinya koordinasi dan kontrol dari setiap kegiatan. Komunitas yang dimaksud tergantung dari pendekatan teori struktur masyarakat yang diambil, namun tidak ada satupun yang dapat secara tepat mendefinisikan apa itu kota.

**City adalah** Kota adalah tempat perkotaan. Mereka biasanya besar (lebih dari 20.000 orang) dan secara ekonomi mandiri (tidak seperti asrama besar atau kota pinggiran kota).

**Inner City** adalah Bagian dari daerah perkotaan sekitar CBD, sering berisi perumahan tua dan industri, dalam keadaan miskin dan perbaikan kelalaian (Lihat pembangunan kembali perkotaan dan pembaharuan perkotaan)

**Out-of-Centre** adalah Sebuah lokasi yang terpisah dari pusat kota tetapi belum tentu di luar-up area dibangun.

**Out-of-kota** adalah Sebuah-of-pusat pengembangan keluar pada medan-situs hijau atau pada tanah yang tidak jelas dalam batas perkotaan saat ini.

**Celah Kota** adalah Sebuah kota yang terletak di celah antara bukit, menyediakan sebuah situs defensif yang baik dan pusat rute yang mengarah ke fungsi perdagangan dan pasar.

**CBD (Central Business District )** adalah pusat bisnis dan komersial ot kota atau kota di mana nilai tanah berada di tertinggi. Ini adalah bagian paling mudah dari kota atau kota. nilai tanah yang tinggi menyebabkan penggunaan intensif tanah dan bangunan yang dibangun setinggi mungkin untuk memaksimalkan ruang kantor dan karena itu pendapatan sewa.

**Conurbation** adalah Pemukiman perkotaan besar yang merupakan hasil dari kota-kota menyebar keluar dan menggabungkan bersama.

**Counterurbanisation** adalah Gerakan orang dari kota-kota ke pedesaan mencari kualitas hidup yang lebih baik. Masih banyak perjalanan ke kota untuk bekerja, tetapi jumlah bergerak untuk benar-benar mengubah gaya hidup mereka dan bekerja di daerah pedesaan, sering oleh teleworking.

**Green Belt** adalah Sebuah daerah sekitar kota, sebagian besar terdiri dari taman dan lahan pertanian, dimana pembangunan secara ketat dikontrol. Tujuannya adalah untuk mencegah pertumbuhan luar kota, melestarikan pedesaan untuk pertanian, satwa liar dan rekreasi, dan, seringkali untuk mencegah dua atau lebih

kota dari penggabungan untuk membentuk satu daerah perkotaan besar.

**Pasar Town** adalah Sebuah kota yang fungsi utamanya adalah bahwa dari pusat perbelanjaan dan pelayanan untuk wilayah sekitarnya.

**Gentrifikasi** adalah Suatu proses dimana-rumah-rumah dijalankan di dalam kota atau daerah diabaikan lainnya ditingkatkan dengan lebih baik (makmur) orang yang pindah ke sana dalam rangka untuk memiliki akses lebih mudah untuk pekerjaan dan jasa dari pusat kota.perubahan sosial yang 'memperbaiki' kelompok menarik lebih banyak orang dari kelompok sosial yang sama kaya.

**Out-of-kota Pusat Perbelanjaan** adalah Sekelompok besar toko-toko yang dibangun baik pada sebuah situs di tepi daerah perkotaan atau di situs sebuah industri mantan luas. pusat-pusat semacam ini biasanya memiliki carparkes besar, lingkungan, pejalan kaki ber-AC dan lebih dari 100 toko.

**Re-urbanisasi** adalah Proses dimana kota-kota telah mengalami penurunan jumlah penduduk mampu membalikkan penurunan dan mulai tumbuh lagi. Beberapa bentuk pembangunan kembali seringkali dibutuhkan untuk memulai kembali urbanisasi.

**Komprehensif Redevelopment** adalah Suatu daerah, biasanya di pusat kota, di mana keseluruhan lansekap kota dihancurkan sebelum dibangun kembali secara direncanakan oleh dewan atau pemerintah kota.

**Neighbourhood Unit** adalah Unit bangunan dasar untuk kota baru yang direncanakan, dirancang untuk memberikan orang dengan lalu lintas, bebas lingkungan yang aman dan akses ke semua layanan sering dibutuhkan seperti toko-toko utama sekolah, dan klinik dalam jarak berjalan kaki.

**Urban sprawl** adalah Pertumbuhan tidak terkendali yang tidak direncanakan dari daerah perkotaan ke daerah sekitarnya.

**Urban Renewal / Regenerasi** adalah Perbaikan rumah-rumah tua dan penambahan fasilitas dalam upaya untuk membawa kehidupan baru ke lama daerah tengah kota.

**By-pass** adalah Sebuah jalan yang dibangun di sekitar kawasan perkotaan sibuk untuk menghindari kemacetan lalu lintas.

**Zona dalam Transisi** adalah Kawasan pusat kota di sekitar CBD. Ini adalah zona penggunaan lahan campuran, mulai dari taman mobil dan ditinggalkan bangunan untuk daerah kumuh, kafe dan rumah-rumah tua, sering dikonversi untuk kantor atau penggunaan industri.

**Penduduk adalah** adalah Semua orang yang berdomisili di wilayah geografis Indonesia selama enam bulan atau lebih dan atau mereka yang berdomisili kurang dari enam bulan tetapi bertujuan menetap. Pertumbuhan penduduk diakibatkan oleh tiga komponen yaitu: fertilitas, mortalitas dan migrasi.

**Fertilitas adalah** adalah Sebagai hasil reproduksi yang nyata dari seorang wanita atau sekelompok wanita. Dengan kata lain fertilitas ini menyangkut banyaknya bayi yang lahir hidup. Natalitas mempunyai arti yang sama dengan fertilitas hanya berbeda ruang lingkupnya. Fertilitas menyangkut peranan kelahiran pada perubahan penduduk sedangkan natalitas mencakup peranan kelahiran pada perubahan penduduk dan reproduksi manusia.

**Mortalitas adalah** adalah keadaan menghilangnya semua tanda – tanda kehidupan secara permanen, yang bisa terjadi setiap saat setelah kelahiran hidup

**Rasio jenis kelamin adalah** adalah perbandingan banyaknya penduduk laki – laki dengan banyaknya penduduk perempuan pada suatu daerah dan waktu tertentu. Biasanya dinyatakan dalam banyaknya penduduk laki – laki per seratus perempuan.

**Migrasi adalah** Perpindahan penduduk dengan tujuan untuk menetap dari suatu tempat ke tempat lain melampaui batas politik/negara atau pun batas administratif/batas bagian dalam suatu negara. Jadi migrasi sering diartikan sebagai perpindahan yang relatif permanen dari suatu daerah ke daerah lain.

**Persebaran penduduk** adalah Bentuk penyebaran penduduk di suatu wilayah atau negara, apakah penduduk tersebut tersebar merata atau tidak.

**Kepadatan penduduk** adalah Angka yang menunjukkan jumlah rata-rata penduduk pada setiap Km<sup>2</sup> pada suatu wilayah negara

**Proyeksi Penduduk** adalah Perubahan masa depan dalam jumlah populasi, diberikan asumsi tertentu tentang tren masa depan di tingkat kesuburan, kematian, dan migrasi. Demografi sering masalah proyeksi rendah, sedang, dan tinggi dari populasi yang sama, berdasarkan pada asumsi yang berbeda tentang bagaimana harga ini akan berubah di masa depan.

**Analisis regresi** adalah Ditujukan terutama untuk penaksiran. Dalam analisis ini akan dibentuk model statistik yang dapat digunakan untuk memprediksi nilai – nilai dari variabel tak bebas dengan dasar nilai – nilai variabel bebas. Variabel tak bebas adalah variabel yang nilainya tergantung atau ditentukan dengan model, sedangkan variabel bebas adalah variabel yang nilainya ditentukan di luar model. Regresi linier adalah menentukan satu persamaan dan garis yang menunjukkan hubungan antar variabel

**Lahan adalah** Suatu tempat atau daerah dimana penduduk berkumpul dan hidup bersama, dimana mereka dapat menggunakan lingkungan setempat untuk mempertahankan, melangsungkan dan mengembangkan hidupnya.

**Penggunaan lahan (*Land Use*)** adalah Setiap bentuk intervensi (Campur Tangan) manusia terhadap lahan dalam rangka memenuhi kebutuhan hidupnya baik materil maupun spiritual.

**Perubahan penggunaan lahan** adalah bertambahnya suatu penggunaan lahan dari satu sisi penggunaan ke penggunaan yang lainnya diikuti dengan berkurangnya tipe penggunaan lahan yang lain dari suatu waktu ke waktu berikutnya, atau berubahnya fungsi suatu lahan pada kurun waktu yang berbeda

**Karakteristik lahan** adalah Suatu parameter lahan yang dapat diukur atau diestimasi, misalnya kemiringan lereng, curah hujan, tekstur tanah dan struktur tanah.

**Konversi lahan** adalah Peralihan penggunaan lahan tertentu menjadi penggunaan lahan lainnya atau berubahnya lahan dari fungsinya semula menjadi fungsi lain.

**Klasifikasi lahan** adalah Penyusunan satuan lahan menjadi berbagai kategori didasarkan pada sifat-sifat lahan atau kesesuaiannya untuk suatu tujuan tertentu

**Pemukiman** adalah Kawasan perumahan yang ditata secara fungsional sebagai satuan sosial, ekonomi, fisik tata ruang, dilengkapi dengan prasarana lingkungan, sarana umum dan fasilitas sosial sebagai satu kesatuan yang utuh.

**KDB (Koefisien Dasar Bangunan)** adalah perbandingan jumlah luas lantai dasar terhadap luas tanah perpetakan yang sesuai dengan rencana kota

**KLB (Koefisien Lantai Bangunan)** adalah perbandingan jumlah luas seluruh lantai terhadap luas tanah perpetakan yang sesuai dengan rencana kota.

**Twilight Zone** adalah Istilah yang diterapkan untuk wilayah kota bagian dalam karena itu mulai berubah menjadi Zona Transisi.

**Hoyt Model** adalah Model penggunaan lahan perkotaan menunjukkan wedges (sektor), berdasarkan rute transportasi utama dan kelompok sosial

**Burgess Model** adalah Model penggunaan lahan perkotaan menampilkan lima zona konsentris, berdasarkan usia rumah dan kekayaan penduduk mereka. (Lihat model cincin konsentris).