

## ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk meneliti pengaruh *leverage*, kebijakan dividen dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan dengan CSR sebagai variabel moderasi pada perusahaan property, real estate dan konstruksi yang terdaftar di BEI periode 2012-2016 yang berjumlah 59 perusahaan, akan tetapi hanya 6 (enam) perusahaan yang dijadikan sampel dipilih secara *purposive sampling*. Analisis data menggunakan analisis regresi data panel dan *moderate regression analysis* (MRA) dengan bantuan SPSS 21.0 *for windows*. Hasil analisis Rasio *Leverage*, Kebijakan Dividen dan Profitabilitas secara simultan berpengaruh terhadap *Tobin's Q*. *Leverage* dan *Return on Equity* tidak berpengaruh signifikan secara parsial terhadap *Tobin's Q*. Kebijakan dividen dan *Return on Asset* berpengaruh signifikan secara parsial terhadap *Tobin's Q* dan CSR sebagai variabel moderasi secara bersama-sama signifikan dapat mempengaruhi pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.

Kata kunci : *leverage*, kebijakan dividen, profitabilitas, *Tobin's Q*, CSR.

## ABSTRACT

*The main purposes of this research is to test the influence of leverage, dividend policy and profitability to the firm value with the disclosure of corporate social responsibility as the moderating variable at the property, real estate and construction companies listed on Indonesian Stock Exchange with the observation period 2012-2016, and the numbers of observation are 59 companies but only 6 (six) companies the sample was selected by using purposive sampling. Data analysis used regression analysis of panel data and moderate regression analysis (MRA) with the help of SPSS 21.0 for windows. The result of research shows that Leverage Ratio, Dividend Policy and Profitability simultaneously influence the tobin's q. Leverage dan Return on Equity does not have any significant partial to the tobin's q, The dividend policy and Return on Asset have significant partial to the tobin's q and CSR as a moderating variable has a simultaneously significant can influence of Profitability to the firm value.*

*Keywords : leverage, dividend policy, profitability, Tobin's Q, CSR.*