

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Persoalan	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	4
1.3.1 Tujuan	4
1.3.2 Sasaran	4
1.4 Ruang Lingkup Studi	4
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	7
1.5 Metode Penelitian	7
1.5.1 Metode Analisis	7
1.5.2 Teknik Pengumpulan Data	8
1.6 Kerangka Pemikiran	9
1.7 Sistematika Pembahasan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN PERATURAN DI BIDANG AIR MINUM	
2.1 Kelayakan Finansial dan Investasi	11
2.2 Sistem Penyediaan Air Bersih	16
2.3 Kebutuhan Air Bersih	19
2.4 Kualitas Air Bersih	21
2.5 Aspek Biaya Penyediaan Air Bersih	24
2.5.1 Perhitungan Biaya Investasi Pengolahan Air dan Transmisi	24

2.5.2	Perhitungan Biaya Operasi Pengolahan Air dan Transmisi.....	25
2.5.3	Komponen Biaya Investasi Instalasi Pengolahan Air	27
2.6	Studi Terdahulu	29
2.7	Kajian Peraturan dan Perundang-undangan Tentang Kerjasama Pemerintah-Swasta (KPS) dan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM)	40
2.7.1	Kerjasama Pemerintah Dengan Badan Usaha Dalam Penyediaan Infrastruktur Berdasarkan Peraturan Presiden No.67 Tahun 2005.....	40
2.7.2	Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum Berdasarkan Peraturan Pemerintah No.16 Tahun 2005	46

BAB III GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI DAN PENYEDIAAN AIR BERSIH KABUPATEN SUBANG

3.1	Gambaran Umum Wilayah Studi	65
3.2	Sistem Penyediaan Air Bersih Kabupaten Subang	69
3.2.1	Kondisi Eksisting SPAM dengan Sumber Mata Air	70
3.2.2	Kondisi Eksisting SPAM dengan Sumber Air Tanah.....	71
3.2.3	Kondisi Eksisting SPAM dengan Sumber Air Permukaan.....	73
3.3	Sumber Air Baku	74
3.4	Fasilitas Pengolahan	78
3.5	Fasilitas Transmisi dan Distribusi	79
3.6	Cakupan dan Kualitas Pelayanan	80
3.7	Tarif dan Penerimaan PDAM Kabupaten Subang	82
3.8	Usulan Masyarakat Akan Air Bersih	85

BAB IV KAJIAN KELAYAKAN FINANSIAL PENGEMBANGAN AIR BERSIH

4.1	Proyeksi Kebutuhan Air Bersih	86
4.1.1	Kawasan Perkotaan	86
4.1.2	Kawasan Perdesaan	90
4.2	Keseimbangan Supply Demand	97
4.2.1	Kawasan Perkotaan	97

4.2.2	Kawasan Perdesaan	97
4.3	Analisis Penambahan Ketersediaan Air	98
4.4	Biaya Penyediaan Air Bersih	99
4.4.1	Biaya Investasi	99
4.4.2	Perhitungan Tarif Berdasarkan Konsumsi Air	102
4.5	Biaya Pengembalian Modal	111
4.6	Rekapitulasi Biaya dan Pendapatan (BCR) Investasi	117
4.7	Rekapitulasi Biaya dan Pendapatan (BCR) Pelanggan PDAM	118
4.7.1	Rekapitulasi Biaya dan Pendapatan di Kawasan Perkotaan	118
4.7.2	Rekapitulasi Biaya dan Pendapatan di Kawasan Perdesaan	119
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Kesimpulan	123
5.2	Rekomendasi	125
5.3	Kelemahan Studi	126
5.4	Usulan Studi Lanjutan	126
DAFTAR PUSTAKA	xii