

DAFTAR ISI

Abstrak	i
Kata Pengantar	ii
Daftar Isi.....	iii
Daftar Tabel	vi
Daftar Gambar	vii

BAB I Pendahuluan

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan.....	5
1.3 Tujuan dan Sasaran	7
1.4 Ruang Lingkup	8
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	8
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	8
1.5 Metodologi Penelitian	11
1.5.1 Metode Pendekatan Studi	11
1.5.2 Metode Analisis	12
1.5.3 Metode Pengumpulan Data	13
1.6 Sistematika Pembahasan	14

BAB II Tinjauan Teori

2.1 Pengertian Peremajaan Kota	17
2.1.1 Kategori Peremajaan Kota dan Berbagai Perangkat Penanganannya	19
2.1.2 Landasan Teori Peremajaan Kota	21
2.1.3 Konsep Peremajaan Kota	24
2.2 Pengertian Revitalisasi.....	24
2.3 Pengertian Terminal	27
2.3.1 Penataan Terminal Berdasarkan Kebutuhan Manusia.....	34
2.3.2 Keamanan dan Keselamatan.....	35
2.3.3 Kebersihan dan Kesehatan	37
2.3.4 Kenyamanan	38
2.4 Kriteria Pemilihan Vitalitas Kawasan Terminal	40

BAB III Gambaran Umum Wilayah Studi

3.1 Arah Kebijakan Kota Bandung.....	45
3.1.1 Kedudukan Kota Bandung dalam Kebijakan Nasional	45
3.1.2 Kedudukan Kota Bandung dalam Kebijakan Provinsi Jawa barat	45
3.1.3 Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Bandung 2004-2013.....	46

3.2	Gambaran Umum Kota Bandung	50
3.2.1	Letak dan Batas Administrasi.....	50
3.2.2	Aspek Fisik	50
3.2.3	Kependudukan	51
3.2.4	Pola Penggunaan Lahan	51
3.2.5	Struktur Jaringan Transportasi	52
3.2.6	Sarana dan Prasarana Transportasi	54
3.3	Gambaran Umum Kawasan Terminal Cicaheum	58
3.3.1	Kondisi Terminal Cicaheum	58
3.3.2	Sistem Pengaturan Jalur Bus	59
3.3.3	Jumlah Armada yang Beroperasi	60
3.3.4	Fasilitas yang Tersedia dan Jumlah Kios yang Terdapat di Terminal Cicaheum	61
3.3.5	Jumlah Pedagang Kaki Lima	62
3.3.6	Luas Lahan dan Bangunan serta Jumlah Kios di Pasar Cicaheum	63
3.4	Kualitas Pelayanan Terminal Cicaheum	63
3.4.1	Kebersihan dan Kesehatan	64
3.4.2	Kenyamanan	65
3.4.3	Keamanan	67
3.4.4	Keselamatan	67

BAB IV Analisis Kawasan Terminal Cicaheum

4.1	Analisis Penentuan Fungsi dan Status Terminal Cicaheum.....	69
4.2	Analisis Tingkat Vitalitas Kawasan Terminal Cicaheum	71
4.3	Analisis Faktor-faktor Perancangan Penyebab Penurunan Vitalitas dan Persoalan Perancangan	75
4.4	Analisis SWOT.....	88

BAB V Pendekatan Konsep dan Strategi Revitalisasi Kawasan Terminal Cicaheum

5.1	Pendekatan Strategi Umum Revitalisasi Kawasan Studi	90
5.2	Pendekatan Strategi Khusus Revitalisasi Sub kawasan Studi	94
5.2.1	Subkawasan Terminal Cicaheum	94
5.2.2	Subkawasan Pasar Cicaheum	97
5.2.3	Subkawasan Angkutan Kota	99
5.2.4	Subkawasan Pedagang Kaki Lima	101

BAB VI Kesimpulan dan Rekomondasi

6.1 Kesimpulan	103
6.2 Rekomondasi Studi	106
6.3 Kelemahan Studi dan Studi Lanjutan	107
DAFTAR PUSTAKA	109

LAMPIRAN – LAMPIRAN

Lampiran A Desain Survey dan Kuisisioner

Lampiran B Data-data Mengenai :

1. Terminal cicaheum (Kondisi Terminal, Tingkat kepadatan pengunjung, jumlah kios, perbandingan arus penumpang)
2. Pasar Cicaheum (Perkembangan pemakaian kios, perkembangan pemakaian lapak/meja, Kepadatan pengunjung)
3. Terminal Angkutan Kota (Tingkat kepadatan pengunjung, Rute angkutan umum dan jumlah armada)
4. Pedagang Kaki Lima (Jumlah PKL yang beroperasi, Tingkat kepadatan pengunjung)

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Komponen Terminal Regional	29
Tabel 2.2	Tipologi Terminal	31
Tabel 2.3	Kategori Level of Service Pejalan dan Penilaian Vitalitas Kawasan.....	42
Tabel 2.5	Studi Pustaka Terdahulu	44
Tabel 3.1	Penggunaan Lahan di Kota Bandung Tahun 2006	52
Tabel 3.2	Tipologi Terminal Tipe A	56
Tabel 3.3	Identifikasi Terminal di Kota Bandung.....	57
Tabel 3.4	Luas Terminal, Jumlah Jalur, Daya Tampung Jalur Daya Tampung Total dan Jumlah Perusahaan Otobus	59
Tabel 3.5	Jumlah Jalur, Jurusan dan Keterangan	60
Tabel 3.6	Jumlah Bus AKAP, AKDP dan DAMRI yang Beroperasi di Terminal Cicaheum	61
Tabel 3.7	Jumlah Pedagang Kaki Lima Tahun 2007-2008.....	63
Tabel 3.8	Data Fisik Pasar Cicaheum	63
Tabel 4.1	Perbandingan Tipologi Terminal dengan Kondisi Eksisting Terminal Cicaheum.....	70
Tabel 4.2	Kondisi Vitalitas Kawasan Terminal Cicaheum.....	73
Tabel 4.3	Kondisi Vitalitas kawasan Perdagangan Cicaheum	73
Tabel 4.4	Penilaian Vitalitas Kawasan studi.....	74
Tabel 4.5	Faktor-faktor Penyebab Penurunan Vitalitas Kawasan Studi.....	77
Tabel 4.6	Faktor-Faktor Perancangan Penyebab Penurunan dan Pengaruhnya terhadap Vitalitas Kawasan.....	85
Tabel 4.7	Matrik SWOT Penyusunan Strategi Revitalisasi Kawasan terminal Cicaheum.....	88
Tabel 5.1	Strategi Umum Revitalisasi Kawasan Terminal Cicaheum.....	90
Tabel 5.2	Strategi Khusus Subkawasan Terminal Cicaheum	94
Tabel 5.3	Strategi Khusus Subkawasan Pasar Cicaheum	97
Tabel 5.4	Strategi Khusus Subkawasan Terminal Angkutan Kota	99
Tabel 5.5	Strategi Khusus Subkawasan Pedagang Kaki Lima	101

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Kawasan terminal Cicaheum	10
Gambar 1.2	Kerangka Pemikiran Studi.....	16
Gambar 3.1	Peta Penggunaan Lahan Kota Bandung.....	53
Gambar 3.2	Peta Jaringan Jalan.....	55
Gambar 4.1	Peta Analisis Permasalahn Kawasan Terminal Cicaheum.....	76
Gambar 4.2	Peta Sirkulasi kendaraan	79
Gambar 4.3	Peta Kondisi Bangunan.....	80
Gambar 4.4	Peta Keberadaan Angkutan Umum	81
Gambar 4.5	Peta Pusat Penerangan	82
Gambar 4.6	Peta Jalur Pejalan Kaki	83
Gambar 4.7	Peta Fasilitas.....	84
Gambar 5.1	Peta Konsep Perancangan Terminal Cicaheum	92
Gambar 5.2	Peta Arah Strategi Kawasan terminal Cicaheum.....	93
Gambar 5.3	Peta Usulan Strategi Subkawasan Terminal Bus Cicaheum.....	96
Gambar 5.4	Peta Usulan Strategi Subkawasan Pasar Cicaheum.....	98
Gambar 5.5	Peta Usulan Strategi Subkawasan Angkutan Kota.....	100
Gambar 5.6	Peta Usulan Strategi Subkawasan Pedagang Kaki Lima	102