

ABSTRAK

Kota Cilegon merupakan salah satu kota di Provinsi Serang Banten. Menurut kebijakan yang ada yakni yang terkait akan Kota Cilegon seperti RTRW Provinsi Banten menetapkan fungsi Kota Cilegon sebagai kehutanan, pertanian, industri, pelabuhan, pariwisata, pemerintahan, jasa, perdagangan, pertambangan, pergudangan, dan pendidikan. Sedangkan dari kebijakan RTRW Kota Cilegon ditetapkan sebagai kegiatan komersial, perkotaan, pelayanan umum dan sosial, kawasan permukiman perkotaan, industri, perdagangan, jasa, dan transportasi. Selain itu juga terdapat kebijakan lainnya sehingga ditetapkan lima fungsi Kota Cilegon sebagai industri, perdagangan, dan jasa. Dilihat dari fungsi kota yang ditetapkan menurut kebijakan, Kota Cilegon merupakan kota yang menuju kepada kegiatan perkotaan (non pertanian).

Untuk menilai sektor potensial dalam mendukung fungsi kota terdapat tigakriteria yang ditetapkan yakni meliputi peranan struktur ekonomi, basis ekonomi, perubahan struktur ekonomi yang dilihat dengan menggunakan variabel PDRB Kota Cilegon. Kriteria tersebut terdiri masing-masing dua sub kriteria, yakni kriteria peran struktur ekonomi terdiri dari kontribusi PDRB dan laju pertumbuhan PDRB, basis ekonomi terdiri dari peranan suatu sektor dan penggandaan suatu sektor kegiatan, perubahan struktur ekonomi terdiri dari perubahan pertumbuhan sektor ekonomi dan perubahan aktivitas sektor ekonomi.

Sub sektor potensial yang terdapat pada Kota Cilegon diantaranya adalah sub sektor penggalian, industri tanpa migas, listrik, perdagangan besar dan eceran, angkutan laut, angkutan sungai dan penyeberangan, bank, lembaga keuangan lainnya dan jasa perusahaan. Diantara kesembilan sub sektor potensial yang terdapat pada Kota Cilegon, sub sektor yang dapat mendukung fungsi Kota Cilegon adalah sub sektor industri tanpa migas, sedangkan fungsi lainnya masih belum dapat mendukung fungsi yang diemban Kota Cilegon baik dari segi spasial maupun non spasial.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Pertama-tama penulis panjatkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas segala limpahan anugerah yang tak pernah terhenti, dan telah memberikan rahmat serta hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan laporan Tugas Akhir ini. Solawat serta salam tercurahkan hanya untuk Nabi besar Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabat. Tugas Akhir yang berjudul **“Kajian Sub Sektor Ekonomi Potensial Dalam Mendukung Fungsi Kota Cilegon”** disusun sebagai salah satu syarat dalam kelulusan studi di Jurusan Teknik Planologi Universitas Pasundan.

Penyusunan laporan Tugas Akhir ini tidak terlepas dari dukungan, semangat dan bantuan berbagai pihak. Oleh sebab itu penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar – besarnya kepada:

1. Bapak Supratignyo Aji, Ir.,MT, selaku Dosen Pembimbing Utama dan sekaligus sebagai dosen wali penulis yang telah memberikan bimbingan, arahan, nasihat dan motivasi kepada penulis.
2. Bapak Endang Hadiansyah, ST. ME, selaku Dosen Co-Pembimbing, terima kasih atas kesediaan dan kesabarnya dalam membimbing dan mengarahkan penulis sehingga menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini.
3. Bapak Reza M Surdia.,Ir.,MT, selaku Ketua Jurusan Teknik Planologi Universitas Pasundan Bandung.
4. Ayahanda (Achim Ibrahim) dan Ibunda tercinta (Endang Purwanthy), Ananda ucapkan banyak terima kasih atas segala doa, kasih sayang, bimbingan dan dukungannya baik moril maupun spirituil yang telah Ananda terima selama ini.
5. Untuk kakak-kakakku tercinta Yashinta Felania, SE, Mukhammad Romidhoni, ST dan Riskhan Dwi Permana S.sos, terima kasih atas segala doa, dorongan semangat dan dukungannya.

6. Diva Pranatha terima kasih atas waktu dan segala dorongan semangat dan dukungannya kepada penulis.
7. Rita Zahara dan Nia Kurniasih beserta rekan-rekan seperjuangan angkatan 2008 di Jurusan Teknik Planologi yang telah memberikan motivasi kepada penulis.
8. Semua pihak yang baik langsung maupun tidak langsung, membantu penulis mempercepat penyelesaian penyusunan laporan Tugas Akhir ini.

Dengan demikian laporan Tugas Akhir ini semoga bermanfaat bagi penulis khususnya dan pihak lain pada umumnya.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Bandung, Februari 2013

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	2
1.3 Tujuan dan Sasaran	
1.3.1 Tujuan	3
1.3.2 Sasaran	3
1.4 Ruang lingkup Studi.....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Materi.....	3
1.4.2 Ruang Lingkup Wilayah	4
1.5 Metodologi Penelitian	4
1.5.1 Metode Analisis	4
1.5.2 Metode Pengumpulan Data	6
1.5.3 Teknik Sampling.....	7
1.6 Kerangka Berfikir	7
1.7 Sistematika Pembahasan	9
BAB II TINJAUAN TEORI KAJIAN SUB SEKTOR EKONOMI POTENSIAL DALAM MENDUKUNG FUNGSI KOTA	
2.1 Struktur Ekonomi Kota	10
2.1.1 Perubahan Struktur Ekonomi Kota.....	10
2.1.2 Hubungan Antara Besaran Kota Dengan Manfaat Aglomerasi	13
2.2 Sektor Potensial Dalam Pengembangan Ekonomi Kota.....	14
2.3 Spesialisasi Ruang	15
2.3.1 Keunggulan Suatu Kota/Wilayah	15
2.3.2 Perkembangan Kegiatan Kota	15
2.3.3 Tipologi Kota.....	22
2.3.4 Fungsi-Fungsi Kota.....	23
2.4 Variabel Penelitian.....	24
2.5 Metode Analisis	24
2.4.1 Peran Struktur Ekonomi	24
2.4.2 <i>Location Question</i> (LQ)	25
2.4.3 Shift Share	26
2.4.4 <i>Multiplier Effect</i> (ME).....	28
2.4.5 <i>Analytic Hierarchy Process</i> (AHP)	29
2.6 Studi Terkait	34

BAB III GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI

3.1 Kebijakan Pengembangan Regional	38
3.3.1 Kebijakan Dalam Konteks RTRW Nasional.....	38
3.3.2 Kebijakan Dalam Konteks Rencana Pembangunan Jangka Panjang Nasional	38
3.3.3 Masterplan Percepatan dan Perluasan Pengembangan Ekonomi Indonesia Tahun 2011-2025	39
3.3.4 Kebijakan Spasial	40
3.2 Kondisi Fisik Dasar dan Penggunaan Lahan.....	47
3.2.1 Letak dan Geografis Kota Cilegon	47
3.2.2 Penggunaan Lahan Kota Cilegon	49
3.3 Kondisi Penduduk dan Tenaga Kerja.....	53
3.3.1 Jumlah Penduduk	53
3.3.2 Struktur Penduduk	55
3.3.3 Ketenagakerjaan	58
3.4 Kondisi Perekonomian Kota Cilegon	62
3.4.1 Struktur Ekonomi Kota Cilegon	63
3.4.2 Pertumbuhan Ekonomi Kota Cilegon	65

BAB IV ANALISIS SUB SEKTOR POTENSIAL DALAM Mendukung Fungsi Kota Cilegon

4.1 Analisis Struktur Ekonomi	67
4.1.1 Kontribusi Struktur Ekonomi Kota Cilegon.....	67
4.1.2 Laju Pertumbuhan Ekonomi Kota Cilegon	70
4.1.3 Analisis Tipologi Kontribusi Struktur Ekonomi Terhadap Laju Pertumbuhan Ekonomi.....	72
4.2 Analisis Sektor Basis Ekonomi	73
4.2.1 Analisis <i>Location Quetiont</i> (LQ).....	73
4.2.2 Analisis <i>Multiplier Effect</i>	76
4.2.3 Analisis Tipologi <i>Location Quetiont</i> Terhadap <i>Multiplier Effect</i>	78
4.3 Analisis Perubahan Struktur Ekonomi (<i>Shift-Share</i>)	79
4.3.1 Perubahan Proporsi Sektor Terhadap Regional dan Nasional (<i>National Share</i>)	79
4.3.2 Perubahan Pertumbuhan Sektor Ekonomi (<i>Proportional Share</i>).....	81
4.3.3 Perubahan Aktivitas Sektor Ekonomi (<i>Differential Shift</i>)	82
4.3.4 Intepretasi Nilai Pergeseran Analisis <i>Shift-Share</i>	84
4.3.5 Analisis Tipologi <i>Proportional Share</i> Terhadap <i>Differential Shift</i>	88
4.4 Analisis Dukungan Sektor Potensial Dalam Mendukung Fungsi Kota.....	89
4.4.1 Analisis Fungsi Kota Cilegon Berdasarkan Kriteria.....	89
4.6.2 Sub Sektor Potensial Dalam Mendukung Fungsi Kota Cilegon	93

BAB V	KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	
5.1	Kesimpulan.....	101
5.2	Rekomendasi	102
5.3	Keterbatasan Studi	102
5.4	Usulan Studi Lanjutan.....	103
DAFTAR PUSTAKA	104
LAMPIRAN		
Lampiran A	Data PDRB dan Tenaga Kerja	106
Lampiran B	Quisioner	110
Lampiran C	Analisis AHP.....	116
Lampiran D	Hasil Analisis Gabungan Kecamatan Kota Cilegon.....	118
Lampiran E	Analisis Penentuan Standar Kriteria	123
Lampiran F	Analisis Penggunaan Lahan Guna Mendukung Fungsi Kota Cilegon	136

DAFTAR TABEL

		Halaman
Tabel 2.1	Tahapan Pertumbuhan Kota Menurut Clark, Hagget, Herbert dan Thomas	17
Tabel 2.2	Variabel Penelitian	24
Tabel 2.3	Matrik Indikator Analisis.....	33
Tabel 2.4	Kelemahan dan Kelebihan Studi.....	36
Tabel 2.5	Kajian Studi Terkait	37
Tabel 3.1	Nama dan Luas Wilayah Kecamatan Kota Cilegon Tahun 2010	49
Tabel 3.2	Jenis dan Luas Penggunaan Lahan di Kota Cilegon Tahun 2010	50
Tabel 3.3	Jumlah dan Kepadatan Penduduk Kota Cilegon Tahun 2010	56
Tabel 3.4	Jumlah Penduduk Per Kecamatan Kota Cilegon Tahun 2006-2010	57
Tabel 3.5	Laju Pertumbuhan Penduduk Kota Cilegon Tahun 2010.....	57
Tabel 3.6	Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin Kota Cilegon Tahun 2010	59
Tabel 3.7	Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur Kota Cilegon Tahun 2010	60
Tabel 3.8	Struktur Penduduk Ketenagakerjaan Menurut Lapangan Usaha Kota Cilegon Tahun 2010	61
Tabel 3.9	Struktur Penduduk Ketenagakerjaan Menurut Kelompok Umur Kota Cilegon Tahun 2010.....	62
Tabel 3.10	Struktur Penduduk Ketenagakerjaan Berumur 15 Tahun Keatas Menurut Jenis Kegiatan Utama Kota Cilegon Tahun 2010	63
Tabel 3.11	Produk Domestik Regional Bruto Kota Cilegon Atas Dasar Harga Konstan Tahun 2007-2010 (Jutaan).....	64
Tabel 3.12	Distribusi Produk Domestik Regional Bruto Kota Cilegon Atas Dasar Harga Konstan Tahun 2007-2010 (Persen)	65
Tabel 3.13	Laju Produk Domesti Regional Bruto Kota Cilegon Atas Dasar Harga Konstan Tahun 2007-2010	67
Tabel 4.1	Kontribusi Rata-Rata Sektor Dalam PDRB Provinsi Banten dan Kota Cilegon Atas Harga Konstan Tahun 2007-2010.....	68
Tabel 4.2	Kontribusi Rata-Rata Struktur Ekonomi Per Kecamatan Kota Cilegon Tahun 2007-2010 (%)	70
Tabel 4.3	Laju Pertumbuhan Sektor Dalam PDRB Kota Cilegon Atas Dasar Harga Konstan Tahun 2007-2010 (%).....	70
Tabel 4.4	Laju Pertumbuhan Rata-Rata Struktur Ekonomi Per Kecamatan Kota Cilegon Tahun 2007-2010 (%).....	72
Tabel 4.5	Nilai LQ Tiap Sektor Ekonomi Dengan Menggunakan	

	Variabel PDRB Di Kota Cilegon Tahun 2007-2010.....	74
Tabel 4.6	Nilai LQ Tiap Sektor Ekonomi Per Kecamatan Dengan Menggunakan Variabel Tenaga Kerja Di Kota Cilegon Tahun 2007	75
Tabel 4.7	Nilai LQ Tiap Sektor Ekonomi Per Kecamatan Dengan Menggunakan Variabel Tenaga Kerja Di Kota Cilegon Tahun 2010	76
Tabel 4.8	Nilai Multiplier Effect PDRB Atas Dasar Harga Konstan 2000 Di Kota Cilegon Tahun 2010 (Juta Rupiah)	76
Tabel 4.9	Nilai Multiplier Effect Per Kecamatan Kota Cilegon Dengan Variabel Tenaga Kerja Tahun 2010	78
Tabel 4.10	Nilai National Share Sektor Kegiatan Dengan Variabel PDRB Kota Cilegon Tahun 2007-2010.....	79
Tabel 4.11	Nilai National Share Tiap Sektor Kegiatan Per Kecamatan Dengan Menggunakan Variabel Tenaga Kerja Di Kota Cilegon Tahun 2007-2010	80
Tabel 4.12	Nilai Proportional Shift PDRB Atas Dasar Harga Konstan Kota Cilegon Tahun 2007-2010.....	81
Tabel 4.13	Nilai Proportional Shift Tiap Sektor Kegiatan Per Kecamatan Dengan Menggunakan Variabel Tenaga Kerja Di Kota Cilegon Tahun 2007-2010.....	82
Tabel 4.14	Nilai Differential Shift PDRB Atas Dasar Harga Konstan Kota Cilegon Tahun 2007-2010.....	83
Tabel 4.15	Nilai Differential Shift Tiap Sektor Kegiatan Per Kecamatan Dengan Menggunakan Variabel Tenaga Kerja Di Kota Cilegon Tahun 2007-2010.....	84
Tabel 4.16	Nilai Pergeseran PDRB Kota Cilegon Atas Dasar Harga Konstan Tahun 2007-2010.....	85
Tabel 4.17	Intepretasi Dari Nilai Shift-Share Kota Cilegon Dengan Variabel PDRB.....	86
Tabel 4.18	Nilai Pergeseran Tenaga Kerja Per Kecamatan Kota Cilegon Tahun 2007-2010	87
Tabel 4.19	Intepretasi Dari Nilai Shift-Share Per Kecamatan Kota Cilegon Dengan Variabel Tenaga Kerja.....	88
Tabel 4.20	Fungsi Kota Cilegon Berdasarkan Kebijakan.....	90
Tabel 4.21	Matrik Hasil Analisis Gabungan Fungsi Kota Sub Sektor IndustriTanpa Migas Berdasarkan Kriteria Di Kota Cilegon.....	91
Tabel 4.22	Matrik Hasil Analisis Gabungan Fungsi Kota Sub Sektor Perdagangan Besar dan Eceran Berdasarkan Kriteria Di Kota Cilegon	91
Tabel 4.23	Matrik Hasil Analisis Gabungan Fungsi Kota Sektor Jasa-Jasa Berdasarkan Kriteria Di Kota Cilegon	91
Tabel 4.24	Analisis Indeks Gabungan Fungsi Kota Cilegon Berdasarkan Kebijakan.....	92

Tabel 4.25	Hasil Analisis Kriteria dan Sub Kriteria Sub Sektor Perekonomian Kota Cilegon.....	95
Tabel 4.26	Nilai Standardize Hasil Analisis Kriteria dan Sub Kriteria Sub Sektor Perekonomian Kota Cilegon.....	96
Tabel 4.27	Hasil Analisis Gabungan Sub Sektor Ekonomi Potensial Kota Cilegon	97
Tabel 4.28	Fungsi Kota Tiap Kecamatan Kota Cilegon Berdasarkan Hasil Analisis Gabungan	98
Tabel 4.29	Analisis Indeks Gabungan Guna Lahan Kota Cilegon.....	98

DAFTAR GAMBAR

		Halaman
Gambar 1.1	Peta Administrasi Kota Cilegon.....	5
Gambar 1.2	Kerangka Berfikir	8
Gambar 2.1	Perubahan Struktur Ekonomi Dalam Proses Pembangunan Ekonomi	11
Gambar 2.2	Transformasi Produksi	12
Gambar 2.3	Hubungan Antara Besaran Kota Dengan Manfaat Aglomerasi.....	13
Gambar 2.4	Model Zone Konsentris (Burgess)	19
Gambar 2.5	Model Zona Sektoral (Homer Hoyt)	20
Gambar 2.6	Model Zona Multiple Nuclei (Harris-Ullman)	21
Gambar 3.1	Peta Struktur Ruang Wilayah Nasional Provinsi Banten	43
Gambar 3.2	Peta Sistem Pusat Kota Provinsi Banten	44
Gambar 3.3	Peta Wilayah Kerja Pembangunan (WKP) Provinsi Banten.....	45
Gambar 3.4	Peta Bagian Wilayah Kota (BWK) Kota Cilegon.....	46
Gambar 3.5	Proporsi Luas Wilayah Kecamatan Kota Cilegon Tahun 2010.....	48
Gambar 3.6	Proporsi Penggunaan Lahan Kota Cilegon Tahun 2010	49
Gambar 3.7	Peta Penggunaan Lahan.....	52
Gambar 3.8	Kepadatan Penduduk Kota Cilegon Tahun 2010.....	54
Gambar 3.9	Peta kepadatan penduduk	56
Gambar 3.10	Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin Kota Cilegon Tahun 2010	57
Gambar 3.11	Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur Kota Cilegon Tahun 2010	58
Gambar 3.12	Proporsi Struktur Penduduk Ketenagakerjaan Menurut Lapangan Usaha Kota Cilegon Tahun 2010.....	59
Gambar 3.13	Proporsi Struktur Penduduk Ketenagakerjaan Menurut Kelompok Umur Kota Cilegon Tahun 2010	60
Gambar 3.14	Proporsi Struktur Penduduk Ketenagakerjaan Berumur 15 Tahun Keatas Menurut Jenis Kegiatan Utama Kota Cilegon Tahun 2010.....	61
Gambar 3.15	Produk Domestik Regional Bruto Kota Cilegon Atas Dasar Harga Konstan Tahun 2007-2010.....	63
Gambar 3.16	Distribusi Produk Domesti Regional Bruto Kota Cilegon Atas Dasar Harga Konstan Tahun 2007-2010.....	64
Gambar 3.17	Laju Produk Domestik Regional Bruto Kota Cilegon Atas Dasar Harga Konstan Tahun 2007-2010.....	68
Gambar 4.1	Grafik Perubahan Struktur Ekonomi Kota Cilegon Tahun 2006-2010.....	69
Gambar 4.2	Tipologi Kontribusi Terhadap Laju Pertumbuhan Struktur Ekonomi Kota Cilegon.....	73

Gambar 4.3	Tipologi <i>Location Quotient</i> Terhadap <i>Multiplier Effect</i>	78
Gambar 4.4	Tipologi <i>Proportional Share</i> Terhadap <i>Differential Shift</i> Kota Cilegon.....	89
Gambar 4.5	Tipologi Gabungan Tiap Kriteria Kota Cilegon.....	90
Gambar 4.6	Indeks Kinerja/Kriteria Fungsi Kota Cilegon.....	92
Gambar 4.7	Nilai Kriteria dan Sub Kriteria.....	93
Gambar 4.8	Kesesuaian Antara Non Spasial dan Spasial	99
Gambar 4.9	Peta Fungsi Kecamatan Terhadap Guna Lahan.....	100