DAFTAR ISI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | Halaman |
|  | |  |
| LEMBAR JUDUL | |  |
| LEMBAR PENGESAHAN | |  |
| LEMBAR PERNYATAAN | |  |
| KOMISI PEMBIMBING .......................................................................... | | i |
| ABSTRAK ................................................................................................. | | ii |
| *ABSTRACT* ................................................................................................ | | iii |
| KATA PENGANTAR ............................................................................... | | iv |
| DAFTAR ISI ............................................................................................. | | vii |
| DAFTAR SINGKATAN DAN AKRONIM ............................................. | | xii |
|  |  |  |
| BAB I | PENDAHULUAN ………………………………………….. | 1 |
|  | 1. Latar Belakang Penelitian ............................................... | 1 |
|  | 1. Identifikasi Masalah ....................................................... | 15 |
|  | 1. Tujuan Penelitian ............................................................ | 15 |
|  | 1. Kegunaan Penelitian ....................................................... | 16 |
|  | 1. Kerangka Pemikiran ....................................................... | 17 |
|  | 1. *Grand Theory* ........................................................... | 17 |
|  | 1. *Middle Range Theory* ............................................... | 21 |
|  | 1. *Applied Theory* ......................................................... | 30 |
|  | 1. Metode Penelitian ........................................................... | 36 |
|  | 1. Originalitas Penelitian .................................................... | 40 |
|  |  |  |
| BAB II | SISTEM HUKUM PERATANAHAN INDONESIA DALAM TUJUAN NEGARA KESEJAHTERAAN .............. | 47 |
|  | 1. Negara Kesejahteraan ....................................................... | 47 |
|  | 1. Pengertian ................................................................. | 47 |
|  | 1. Negara Hukum Dalam Mewujudkan Negara Kesejahteraan ........................................................... | 54 |
|  | 1. Tujuan Bernegara Dalam Negara Kesejahteraan ...... | 61 |
|  | 1. Konsep Negara Kesejahteraan Dalam Mewujudkan Kesejahteraan Rakyat ............................................... | 68 |
|  | 1. Hukum Pembangunan Indonesia ...................................... | 72 |
|  | 1. Kepastian Hukum ..................................................... | 72 |
|  | 1. Ketertiban ................................................................ | 77 |
|  | 1. Keadilan ................................................................... | 82 |
|  | 1. Kesejahteraan ........................................................... | 91 |
|  | 1. Ruang Lingkup Hukum Pertanahan ................................. | 103 |
|  | 1. Pengertian ................................................................. | 103 |
|  | 1. Ruang Lingkup ......................................................... | 110 |
|  | 1. Hukum Adat Sebagai Sumber Hukum Pertanahan Indonesia .................................................................. | 116 |
|  | 1. Hukum Adat Pertanahan ..................................... | 116 |
|  | 1. Dualisme Hukum Pertanahan di Indonesia ......... | 122 |
|  | 1. Pemberlakuan UUPA Sebagai Dasar Hukum Pertanahan Indonesia .......................................... | 124 |
|  | 1. Hak Menguasai Negara ................................. | 124 |
|  | 1. Fungsi Sosial Atas Tanah .............................. | 127 |
|  | 1. UUPA Dasar Hukum Pertanahan Indonesia ..................... | 129 |
|  | 1. Kedudukan Hak Ulayat Sejak Berlakunya UUPA ............ | 140 |
|  | 1. Hak Ulayat ................................................................ | 140 |
|  | 1. Kedudukan Hak Ulayat Dalam UUPA ...................... | 145 |
|  | 1. Konflik Hak Ulayat di Indonesia .............................. | 150 |
|  |  |  |
| BAB III | KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH BERDASARKAN HUKUM ADAT YANG BERSERTIFIKAT DALAM SISTEM HUKUM INDONESIA ............................................. | 155 |
|  | 1. Kepemilikan Hak Atas Tanah Dalam Hukum Pertanahan Indonesia .......................................................................... | 155 |
|  | 1. Kebijakan Sistem Pendaftaran Tanah Stelsel Negatif | 156 |
|  | 1. Redistribusi Tanah .................................................... | 159 |
|  | 1. Penyelesaian Perkara Kasus Pertanahan ................... | 161 |
|  | 1. Kebijakan Pencadangan Tanah ................................. | 162 |
|  | 1. Sumber Daya Manusia (SDM) Bidang Pertanahan ... | 164 |
|  | 1. Pendaftaran Tanah Sebagai Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah ................................................................................ | 166 |
|  | 1. Hak Atas Tanah Berdasarkan UUPA ........................ | 166 |
|  | 1. Hak Penguasaan dan Hak-hak Atas Tanah ................ | 173 |
|  | 1. Struktur Kepemilikan Hak Atas Tanah Dalam Hukum Indonesia ...................................................... | 182 |
|  | 1. Daluarsa Kepemilikan Hak Atas Tanah .................... | 189 |
|  | 1. Pendaftaran Tanah dan Sertifikat Tanah Tanah Dalam Hukum Pertanahan Indonesia ........................................... | 199 |
|  | 1. Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah ......................... | 199 |
|  | 1. Sistem Publikasi Positif ...................................... | 204 |
|  | 1. Sistem Publikasi Negatif ..................................... | 206 |
|  | 1. Sertifikat Sebagai Alat Pembuktian Hak Atas Tanah | 210 |
|  | 1. Pendaftaran Tanah .............................................. | 210 |
|  | 1. Sertifikat Tanah .................................................. | 214 |
|  | 1. Karakter Hukum Sertifikat Tanah ....................... | 217 |
|  | 1. Fungsi Sertifikat Hak Milik Atas Tanah ............. | 222 |
|  | 1. Realisasi Program BPN Dalam Sertifikat Tanah Untuk Terwujudnya Kepastian Hukum Atas Tanah | 229 |
|  | 1. Kebijakan Hukum Terhadap Tanah Dalam Hukum Adat Indonesia .......................................................................... | 237 |
|  | 1. Kebijakan Terhadap Hak Atas Tanah Bekas Hak Milik Adat .................................................................................. | 243 |
|  |  |  |
| BAB IV | PERBANDINGAN KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH DI INDONESIA DENGAN BELANDA, AUSTRALIA, DAN MALAYSIA ................................................................... | 250 |
|  | 1. Kepemilikan Hak Atas Tanah Berdasarkan Hukum Pertanahan di Belanda ..................................................... | 250 |
|  | 1. Kepemilikan Hak Atas Tanah Berdasarkan Hukum Pertanahan di Australia .................................................... | 256 |
|  | 1. Kepemilikan Hak Atas Tanah Berdasarkan Administrasi Keagrariaan di Malaysia .................................................. | 259 |
|  | 1. Kepemilikan Hak Atas Tanah Adat Yang Bersertifikat Berdasarkan Sistem Hukum Pertanahan di Indonesia ...... | 261 |
|  |  |  |
| BAB V | KEPASTIAN HUKUM KEPEMILIKAN HAK MILIK ATAS TANAH DIHADAPKAN DENGAN HUKUM ADAT DALAM SISTEM HUKUM PERTANAHAN INDONESIA | 308 |
|  | 1. Kedudukan Tanah Bersertifikat Dihadapkan Dengan Kepemilikan Hak Atas Tanah Yang Belum Bersertifikat Dalam Sistem Hukum Pertanahan Indonesia ................... | 308 |
|  | 1. Kepastian Hukum Tanah Bersertifikat ...................... | 308 |
|  | 1. Perlindungan Hukum Bagi Kepemilikan Tanah Yang Bersertifikat Bila Dihadapkan Dengan Bukti Kepemilikan Tanah Adat .......................................... | 322 |
|  | 1. Kepastian Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah Yang Bersertifikat Dikaitkan Dengan Sering Terjadinya Gugatan Oleh Kepemilikan Hak Atas Tanah Adat ........... | 334 |
|  | 1. Kepastian Hukum Tanah Yang Bersertifikat Berdasarkan Hukum Pertanahan di Indonesia .......... | 334 |
|  | 1. Kepemilikan Hak Atas Tanah Adat Berdasarkan Sistem Hukum Pertanahan di Indonesia .................... | 350 |
|  | 1. Kepemilikan Hak Atas Tanah Yang Bersertifikat Dalam Rangka Pembangunan Hukum Pertanahan Indonesia ...... | 367 |
|  | 1. Kepastian Sertifikat Hak Atas Tanah dan Perlindungan Kepemilikan Hak Atas Tanah Dalam Memberikan Kepastian Hukum Yang Berkeadilan .. | 367 |
|  | 1. Kepastian Hukum Hak Atas Tanah Adat Berdasarkan Sistem Hukum Pertanahan di Indonesia | 393 |
|  |  |  |
| BAB VI | PENUTUP ............................................................................... | 405 |
|  | 1. Kesimpulan ...................................................................... | 405 |
|  | 1. Saran ................................................................................ | 407 |
|  |  |  |
| DALIL-DALIL ........................................................................................... | | 409 |
|  | |  |
| DAFTAR PUSTAKA ................................................................................. | | 410 |
| 1. Buku ................................................................................................... | | 410 |
| 1. Peraturan Perundang-undangan .......................................................... | | 419 |
| 1. Sumber Lain ....................................................................................... | | 419 |
|  | |  |
| RIWAYAT HIDUP | |  |
|  | |  |