DAFTAR ISI

|  |  |
| --- | --- |
|  | Halaman |
|  |  |
| LEMBAR JUDUL |  |
| LEMBAR PENGESAHAN |  |
| LEMBAR PERNYATAAN  |  |
| KOMISI PEMBIMBING .......................................................................... | i |
| ABSTRAK ................................................................................................. | ii |
| *ABSTRACT* ................................................................................................ | iii |
| KATA PENGANTAR ............................................................................... | iv |
| DAFTAR ISI ............................................................................................. | vii |
| DAFTAR SINGKATAN DAN AKRONIM ............................................. | xii |
|  |  |  |
| BAB I | PENDAHULUAN ………………………………………….. | 1 |
|  | 1. Latar Belakang Penelitian ...............................................
 | 1 |
|  | 1. Identifikasi Masalah .......................................................
 | 15 |
|  | 1. Tujuan Penelitian ............................................................
 | 15 |
|  | 1. Kegunaan Penelitian .......................................................
 | 16 |
|  | 1. Kerangka Pemikiran .......................................................
 | 17 |
|  | 1. *Grand Theory* ...........................................................
 | 17 |
|  | 1. *Middle Range Theory* ...............................................
 | 21 |
|  | 1. *Applied Theory* .........................................................
 | 30 |
|  | 1. Metode Penelitian ...........................................................
 | 36 |
|  | 1. Originalitas Penelitian ....................................................
 | 40 |
|  |  |  |
| BAB II | SISTEM HUKUM PERATANAHAN INDONESIA DALAM TUJUAN NEGARA KESEJAHTERAAN .............. | 47 |
|  | 1. Negara Kesejahteraan .......................................................
 | 47 |
|  | 1. Pengertian .................................................................
 | 47 |
|  | 1. Negara Hukum Dalam Mewujudkan Negara Kesejahteraan ...........................................................
 | 54 |
|  | 1. Tujuan Bernegara Dalam Negara Kesejahteraan ......
 | 61 |
|  | 1. Konsep Negara Kesejahteraan Dalam Mewujudkan Kesejahteraan Rakyat ...............................................
 | 68  |
|  | 1. Hukum Pembangunan Indonesia ......................................
 | 72 |
|  | 1. Kepastian Hukum .....................................................
 | 72 |
|  | 1. Ketertiban ................................................................
 | 77 |
|  | 1. Keadilan ...................................................................
 | 82 |
|  | 1. Kesejahteraan ...........................................................
 | 91 |
|  | 1. Ruang Lingkup Hukum Pertanahan .................................
 | 103 |
|  | 1. Pengertian .................................................................
 | 103 |
|  | 1. Ruang Lingkup .........................................................
 | 110 |
|  | 1. Hukum Adat Sebagai Sumber Hukum Pertanahan Indonesia ..................................................................
 | 116 |
|  | 1. Hukum Adat Pertanahan .....................................
 | 116 |
|  | 1. Dualisme Hukum Pertanahan di Indonesia .........
 | 122 |
|  | 1. Pemberlakuan UUPA Sebagai Dasar Hukum Pertanahan Indonesia ..........................................
 | 124 |
|  | 1. Hak Menguasai Negara .................................
 | 124 |
|  | 1. Fungsi Sosial Atas Tanah ..............................
 | 127 |
|  | 1. UUPA Dasar Hukum Pertanahan Indonesia .....................
 | 129 |
|  | 1. Kedudukan Hak Ulayat Sejak Berlakunya UUPA ............
 | 140 |
|  | 1. Hak Ulayat ................................................................
 | 140 |
|  | 1. Kedudukan Hak Ulayat Dalam UUPA ......................
 | 145 |
|  | 1. Konflik Hak Ulayat di Indonesia ..............................
 | 150 |
|  |  |  |
| BAB III | KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH BERDASARKAN HUKUM ADAT YANG BERSERTIFIKAT DALAM SISTEM HUKUM INDONESIA ............................................. | 155 |
|  | 1. Kepemilikan Hak Atas Tanah Dalam Hukum Pertanahan Indonesia ..........................................................................
 | 155 |
|  | 1. Kebijakan Sistem Pendaftaran Tanah Stelsel Negatif
 | 156 |
|  | 1. Redistribusi Tanah ....................................................
 | 159 |
|  | 1. Penyelesaian Perkara Kasus Pertanahan ...................
 | 161 |
|  | 1. Kebijakan Pencadangan Tanah .................................
 | 162 |
|  | 1. Sumber Daya Manusia (SDM) Bidang Pertanahan ...
 | 164 |
|  | 1. Pendaftaran Tanah Sebagai Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah ................................................................................
 | 166 |
|  | 1. Hak Atas Tanah Berdasarkan UUPA ........................
 | 166 |
|  | 1. Hak Penguasaan dan Hak-hak Atas Tanah ................
 | 173 |
|  | 1. Struktur Kepemilikan Hak Atas Tanah Dalam Hukum Indonesia ......................................................
 | 182 |
|  | 1. Daluarsa Kepemilikan Hak Atas Tanah ....................
 | 189 |
|  | 1. Pendaftaran Tanah dan Sertifikat Tanah Tanah Dalam Hukum Pertanahan Indonesia ...........................................
 | 199 |
|  | 1. Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah .........................
 | 199 |
|  | 1. Sistem Publikasi Positif ......................................
 | 204 |
|  | 1. Sistem Publikasi Negatif .....................................
 | 206 |
|  | 1. Sertifikat Sebagai Alat Pembuktian Hak Atas Tanah
 | 210 |
|  | 1. Pendaftaran Tanah ..............................................
 | 210 |
|  | 1. Sertifikat Tanah ..................................................
 | 214 |
|  | 1. Karakter Hukum Sertifikat Tanah .......................
 | 217 |
|  | 1. Fungsi Sertifikat Hak Milik Atas Tanah .............
 | 222 |
|  | 1. Realisasi Program BPN Dalam Sertifikat Tanah Untuk Terwujudnya Kepastian Hukum Atas Tanah
 | 229 |
|  | 1. Kebijakan Hukum Terhadap Tanah Dalam Hukum Adat Indonesia ..........................................................................
 | 237 |
|  | 1. Kebijakan Terhadap Hak Atas Tanah Bekas Hak Milik Adat ..................................................................................
 | 243 |
|  |  |  |
| BAB IV | PERBANDINGAN KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH DI INDONESIA DENGAN BELANDA, AUSTRALIA, DAN MALAYSIA ................................................................... | 250 |
|  | 1. Kepemilikan Hak Atas Tanah Berdasarkan Hukum Pertanahan di Belanda .....................................................
 | 250 |
|  | 1. Kepemilikan Hak Atas Tanah Berdasarkan Hukum Pertanahan di Australia ....................................................
 | 256 |
|  | 1. Kepemilikan Hak Atas Tanah Berdasarkan Administrasi Keagrariaan di Malaysia ..................................................
 | 259 |
|  | 1. Kepemilikan Hak Atas Tanah Adat Yang Bersertifikat Berdasarkan Sistem Hukum Pertanahan di Indonesia ......
 | 261 |
|  |  |  |
| BAB V | KEPASTIAN HUKUM KEPEMILIKAN HAK MILIK ATAS TANAH DIHADAPKAN DENGAN HUKUM ADAT DALAM SISTEM HUKUM PERTANAHAN INDONESIA  | 308 |
|  | 1. Kedudukan Tanah Bersertifikat Dihadapkan Dengan Kepemilikan Hak Atas Tanah Yang Belum Bersertifikat Dalam Sistem Hukum Pertanahan Indonesia ...................
 | 308 |
|  | 1. Kepastian Hukum Tanah Bersertifikat ......................
 | 308 |
|  | 1. Perlindungan Hukum Bagi Kepemilikan Tanah Yang Bersertifikat Bila Dihadapkan Dengan Bukti Kepemilikan Tanah Adat ..........................................
 | 322 |
|  | 1. Kepastian Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah Yang Bersertifikat Dikaitkan Dengan Sering Terjadinya Gugatan Oleh Kepemilikan Hak Atas Tanah Adat ...........
 | 334 |
|  | 1. Kepastian Hukum Tanah Yang Bersertifikat Berdasarkan Hukum Pertanahan di Indonesia ..........
 | 334 |
|  | 1. Kepemilikan Hak Atas Tanah Adat Berdasarkan Sistem Hukum Pertanahan di Indonesia ....................
 | 350 |
|  | 1. Kepemilikan Hak Atas Tanah Yang Bersertifikat Dalam Rangka Pembangunan Hukum Pertanahan Indonesia ......
 | 367 |
|  | 1. Kepastian Sertifikat Hak Atas Tanah dan Perlindungan Kepemilikan Hak Atas Tanah Dalam Memberikan Kepastian Hukum Yang Berkeadilan ..
 | 367 |
|  | 1. Kepastian Hukum Hak Atas Tanah Adat Berdasarkan Sistem Hukum Pertanahan di Indonesia
 | 393 |
|  |  |  |
| BAB VI | PENUTUP ............................................................................... | 405 |
|  | 1. Kesimpulan ......................................................................
 | 405 |
|  | 1. Saran ................................................................................
 | 407 |
|  |  |  |
| DALIL-DALIL ........................................................................................... | 409 |
|  |  |
| DAFTAR PUSTAKA ................................................................................. | 410 |
| 1. Buku ...................................................................................................
 | 410 |
| 1. Peraturan Perundang-undangan ..........................................................
 | 419 |
| 1. Sumber Lain .......................................................................................
 | 419 |
|  |  |
| RIWAYAT HIDUP |  |
|  |  |