

## DAFTAR ISI

	Halaman
Lembar Judul	
Lembar Pengesahan	
Lembar Pernyataan	
Abstrak .....	iv
Abstract .....	v
Kata Pengantar .....	vi
Daftar Isi .....	xii
<b>BAB I     PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	13
C. Tujuan Penelitian .....	13
D. Kegunaan Penelitian .....	14
E. Kerangka Pemikiran .....	15
F. Metode Penelitian .....	24
1. Spesifikasi Penelitian .....	24
2. Metode Pendekatan .....	24
3. Tahap Penelitian .....	24
4. Teknik Pengumpulan Data .....	26
5. Alat Pengumpul Data .....	26
6. Analisis Data .....	27
7. Lokasi Penelitian .....	27
8. Jadwal Penelitian .....	28
 <b>BAB II     KAJIAN TEORI TENTANG IMPLEMENTASI ASAS KECERMATAN FORMAL DALAM PENERBITAN SERTIFIKAT HAK MILIK OLEH BPN KOTA BEKASI TERHADAP PERWUJUDAN <i>GOOD GOVERNANCE</i> .....</b>	 <b>31</b>
A. Tinjauan Tentang Negara Hukum .....	31
1. Pengertian Negara Hukum .....	31
2. Ciri-ciri Negara Hukum .....	32

B.	Pemerintahan .....	35
C.	Kewenangan Dan Wewenang Pemerintah .....	43
D.	Asas Kecermatan Formal .....	47
E.	<i>Good Governance</i> Dalam Pemerintahan Indonesia .....	54
1.	Pengertian <i>Good Governance</i> .....	54
2.	Perbedaan <i>Good Governance</i> dan <i>government</i> .....	58
3.	Prinsip-Prinsip <i>Good Governance</i> .....	60
BAB III	BADAN PERTANAHAN NASIONAL DALAM MENERBITKAN SERTIFIKAT HAK MILIK TERHADAP PERWUJUDAN <i>GOOD GOVERNANCE</i> .....	67
A.	Gambaran Umum BPN Kota Bekasi .....	67
1.	Pengertian BPN .....	67
2.	Visi dan Misi .....	68
3.	Fungsi .....	70
4.	Agenda Kebijakan .....	71
5.	Empat Prinsip Pertanahan Nasional .....	72
6.	Arti Lambang/Logo .....	72
7.	Susunan Organisasi .....	75
B.	Layanan Pertanahan .....	71
1.	Hak Milik Perorangan .....	71
2.	Pengakuan dan Penegasan Hak .....	72
3.	Pelayanan Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah .....	75
4.	Pembagian Hak Bersama .....	76
5.	Jual-Beli .....	78
6.	Pewarisan/Wasiat .....	79
7.	Informasi Peta .....	81
8.	Informasi Titik Dasar Teknik .....	81
9.	Pengecekan Sertifikat .....	82
10.	Surat Keterangan Pendaftaran Tanah .....	83
11.	Pertimbangan Teknis Pertanahan Dalam Rangka Penetapan Lokasi .....	84
12.	Pertimbangan Teknis Penatagunaan Tanah .....	86
C.	Kasus Pertanahan .....	88

1. Sengketa Pertanahan .....	89
2. Konflik Pertanahan .....	89
3. Perkara Pertanahan .....	89
4. Tipologi Kasus Pertanahan .....	89
D. Kriteria Penyelesaian Kasus Pertanahan .....	92
E. Solusi Penyelesaian Kasus Pertanahan .....	93
1. Pelayanan Pengaduan dan Informasi kasus .....	93
2. Pengkajian Kasus .....	93
3. Penanganan Kasus .....	94
4. Penyelesaian Kasus .....	94
BAB IV IMPLEMENTASI ASAS KECERMATAN FORMAL DALAM PENERBITAN SERTIFIKAT HAK MILIK OLEH BPN KOTA BEKASI TERHADAP PERWUJUDAN <i>GOOD GOVERNANCE</i> DAN PENYELESAIANNYA .....	95
A. Penerapan Asas Kecermatan Formal Dalam Penerbitan Sertifikat Hak Milik Oleh Bpn Kota Bekasi Terhadap Perwujudan <i>Good Governance</i> .....	95
B. Kendala-Kendala Dalam Implementasi Asas Kecermatan Formal Dalam Penerbitan Sertifikat Hak Milik Oleh Bpn Kota Bekasi Terhadap Perwujudan <i>Good         Governance</i> .....	105
C. Penyelesaian Atas Sengketa Penerbitan Sertifikat Hak Milik Oleh Bpn Kota Bekasi Terhadap Perwujudan <i>Good Governance</i> .....	109
BAB V PENUTUP .....	114
A. Kesimpulan .....	114
B. Saran .....	115

Daftar Pustaka

Lampiran