

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memberi gambaran tentang profitabilitas, *leverage*, ukuran perusahaan, *capital intensity* dan *tax avoidance* pada perusahaan *property* dan *real estate* yang *listing* di Bursa Efek Indonesia dan mengetahui pengaruh profitabilitas, *leverage*, ukuran perusahaan dan *capital intensity* terhadap *tax avoidance*.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode kuantitatif dengan pendekatan deskriptif dan asosiatif. Populasi dari penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang *listing* di Bursa Efek Indonesia tahun 2011-2015 sebanyak 52 Perusahaan. Metode pemilihan sampel penelitian ini menggunakan teknik *purposive sampling* dengan total 30 perusahaan yang memenuhi kriteria. Analisis data yang dilakukan dengan menggunakan analisis regresi logistik, uji hipotesis menggunakan (*Wald Test*), analisis korelasi *ETA*, analisis koefisien determinasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Profitabilitas pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011-2015 rata-rata sebesar 7,71% masuk dalam kriteria baik. *Leverage* pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011-2015 rata-rata sebesar 81,30% masuk dalam kriteria tidak baik. Ukuran perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011-2015 rata-rata masuk dalam kriteria Usaha Besar. *Capital intensity* pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011-2015 rata-rata sebesar 57,18%. *Tax avoidance* pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011-2015 ada 87 kasus dari keseluruhan tigapuluh perusahaan selama 5 tahun melakukan Penghindaran pajak (*tax avoidance*).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Profitabilitas dan *Leverage* berpengaruh signifikan terhadap *Tax Avoidance*, sedangkan ukuran perusahaan dan *capital intensity* tidak berpengaruh signifikan terhadap *Tax Avoidance*.

Kata Kunci : profitabilitas, leverage, ukuran perusahaan, capital intensity dan tax avoidance.