

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I     PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Kegunaan Penelitian.....	10
E. Kerangka Pemikiran.....	11
F. Metode Penelitian.....	21
<b>BAB II    TINJAUAN UMUM TENTANG HUKUM AGRARIA DAN</b>	
<b>          SENKGETA TANAH .....</b>	<b>28</b>
A. Pengertian Agraria dan Hukum Agraria .....	28
B. Asas-Asas dalam Undang-Undang Pokok Agraria .....	32
C. Tinjauan Umum Penguasaan Hak Atas Tanah .....	36
1. Pengertian Hak Penguasaan Atas tanah .....	36
2. Hak Menguasai Negara Atas Tanah.....	38
3. Tanah Negara .....	39
4. Tanah Pemerintah .....	40
D. Tinjauan Umum Hak-Hak Atas Tanah .....	41
1. Pengertian Hak Atas Tanah.....	41
2. Terciptanya Hak Atas Tanah.....	42
3. Macam-Macam Hak Atas Tanah .....	44

E. Tinjauan Umum tentang Pendaftaran Tanah.....	46
1. Pengertian Pendaftaran Tanah .....	46
2. Asas Pendaftaran Tanah.....	47
3. Tujuan Pendaftaran Tanah .....	48
4. Objek Pendaftaran Tanah.....	50
5. Tanda Bukti Pendaftaran Tanah.....	50
F. Sengketa Tanah .....	51
1. Pengertian Sengketa Tanah.....	51
2. Tipologi Sengketa Tanah .....	53
3. Penyelesaian Sengketa Tanah .....	55
4. Tentang Penguasaan Tanah Tanpa Izin .....	56

**BAB III PELAKSANAAN PENGUASAAN TANAH ANTARA KOPERASI PRODUKSI PERKEBUNAN KARET WANGUNWATIE (KPPKW) SEBAGAI PEMEGANG HAK GUNA USAHA (HGU) DENGAN PEMERINTAH DESA CISEMPUR..... 57**

A. Gambaran Umum Desa Cisempur .....	57
1. Profil Pemerintah Desa Cisempur .....	57
2. Gambaran Umum Desa Cisempur.....	58
a. Letak Administratif dan Luas Wilayah .....	58
b. Komposisi Penduduk.....	59
c. Luas Penggunaan Tanah.....	59
d. Tanah Koperasi Produksi Perkebunan Karet Wangunwatie (KPPKW) di Desa Cisempur.....	60
B. Gambaran Umum Koperasi Produksi Perkebunan Karet Wangunwatie dan Tanah HGU Perkebunannya .....	62
1. Riwayat Berdirinya Koperasi Wangunwatie dan Tanah HGU Perkebunannya.....	62
2. Kedudukan Koperasi Wangunwatie dan Tanah HGU Perkebunannya .....	68

3.	Kegiatan Usaha Koperasi Wangunwatie .....	69
4.	Susunan Organisasi Koperasi Wangunwatie .....	73
C.	Penguasaan Tanah antara Koperasi Produksi Perkebunan Karet Wangunwatie (KPPKW) sebagai Pemegang Hak Guna Usaha (HGU) dengan Pemerintah Desa Cisempur .....	73
<b>BAB IV</b>	<b>ANALISIS TERHADAP SENGKETA PENGUASAAN TANAH ANTARA PEMEGANG HAK GUNA USAHA (HGU) DENGAN PEMERINTAH DESA .....</b>	<b>77</b>
A.	Pengaturan mengenai Pemberian Hak Guna Usaha (HGU) dalam Penguasaan Hak Atas Tanah .....	77
B.	Akibat Hukum dari Sengketa Penguasaan Tanah antara Pemegang Hak Guna Usaha (HGU) dengan Pemerintah Desa...	85
C.	Penyelesaian Sengketa Penguasaan Tanah antara Pemegang Hak Guna Usaha (HGU) dengan Pemerintah Desa .....	103
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>118</b>
A.	Kesimpulan .....	118
B.	Saran.....	120
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>121</b>
	<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>125</b>
	<b><i>CURRICULUM VITAE</i>.....</b>	<b>182</b>

## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran I	Sertifikat HGU Nomor 6 tertanggal 03-05-2011 atas nama Koperasi Produksi Perkebunan Karet Wangunwatie yang Terletak di Kabupaten Tasikmalaya ..... 126
Lampiran II	Peta Bidang Tanah yang Menjadi Obyek Sengketa..... 132
Lampiran III	Keputusan Kepala BPN Nomor 4/HGU/BPN.32/2011 tentang Pemberian HGU kepada Koperasi Produksi Perkebunan Karet Wangunwatie atas Tanah yang Terletak di Kabupaten Tasikmalaya ..... 134
Lampiran IV	Keputusan Kepala BPN Nomor 37/HGU/BPN/89 tentang Pemberian HGU kepada Koperasi Produksi Perkebunan Karet Wangunwatie atas Tanah yang Terletak di Kabupaten Tasikmalaya ..... 146
Lampiran V	Penghargaan Sertifikat Kelas Kebun Kategori Baik Sekali dari Pemerintah Kabupaten Tasikmalaya kepada Koperasi Produksi Perkebunan Karet Wangunwatie..... 157
Lampiran VI	Lembar Konsultasi/ Bimbingan dan Log-Book Harian Penulis dalam Melakukan Penelitian Skripsi ..... 159