

DAFTAR ISI

	Halaman
Lembar Pengesahan	i
Lembar Pernyataan.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
Kata Pengantar	vi
Daftar isi.....	xix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Identifikasi Masalah.....	18
C. Tujuan Penelitian	18
D. Kegunaan Penelitian	19
E. Kerangka Pemikiran	20
F. Metode Penelitian	32
1. Spesifikasi Penelitian	33
2. Metode Pendekatan	33
3. Tahapan Penelitian	34
4. Teknik Pengumpul Data.....	37
5. Alat Pengumpul Data	40
6. Analisis Data	40
7. Lokasi Penelitian.....	41
BAB II TINJAUAN PUSTAKA TENTANG HAK TANGGUNGAN, HAK ATAS TANAH BARAT DAN PENDAFTARAN TANAH	
A. Tinjauan Tentang Hak Tanggungan Berdasarkan Undang – Undang Nomor 4 Tahun 1996	43
1. Pengertian Hak Tanggungan	43
2. Pembebanan Hak Tanggungan.....	43
3. Subjek Dan Objek Dalam Hak Tanggungan	45
4. Pemberian Hak Tanggungan	47
5. Pendaftaran Hak Tanggungan	55
6. Sertifikat Hak Tanggungan	58
7. Hapusnya Hak Tanggungan Atas Tanah	59
8. Roya Hak Tanggungan.....	60
9. Eksekusi Hak Tanggungan.....	62
B. Tinjauan Tentang Hak Atas Tanah Barat	64
1. Sejarah Munculnya Hak Atas Tanah Barat	64
2. Hukum Tanah Perdata Hindia Belanda.....	67
3. Perbedaan Antara Hak <i>Eigendom</i> , <i>Eigendom Verponding</i> , Dan <i>Agrarish Eigendom</i>	68

4. Pendaftaran Tanah Yang Merupakan <i>Legal Cadastre</i> Dan <i>Fiscal Cadastre</i>	78
C. Pendaftaran tanah.....	78
1. Pokok – pokok pendaftaran tanah	82
2. Asas – asas pendaftaran tanah.....	85
3. Tujuan pendaftaran tanah.....	88
4. Sistem pendaftaran tanah	90
5. Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali.....	96
BAB III PELAKSANAAN KONVERSI TANAH ATAS HAK LAMA MENJADI HAK BARU OLEH BADAN PERTANAHAN NASIONAL	
A. Ketentuan konversi Hak-Hak Lama Menjadi Hak-Hak Baru Sesuai Undang-Undang Pokok Agraria	99
1. Sejarah munculnya konversi tanah atas hak lama.....	99
2. Pengertian konversi.....	102
3. Tujuan dan Dasar hukum konversi	103
4. Macam – macam konversi tanah atas hak lama.....	112
B. Badan pertanahan nasional	117
1. Kegiatan dan pelaksanaan konversi tanah atas hak lama	117
2. Akibat hukum dari tanah atas hak lama yang tidak di konversi menjadi hak baru	126
BAB IV ANALISIS STATUS HUKUM PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN TERHADAP <i>EIGENDOM VERPONDING</i> DIHUBUNGGAN DENGAN UNDANG – UNDANG NOMOR 4 TAHUN 1996 TENTANG HAK TANGGUNGAN	
A. Status Hukum <i>Eigendom Verponding</i> Dihubungkan Dengan Undang – Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok – Pokok Agraria	128
B. Status Hukum Pembebanan Hak Tanggungan Terhadap <i>Eigendom Verponding</i> Dihubungkan Dengan Undang – Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan	143
C. Penyelesaian Hukum Terhadap <i>Eigendom Verponding</i> Yang Di Bebani Dengan Hak Tanggungan	153
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	156
B. Saran	159
DAFTAR PUSTAKA	xxi
LAMPIRAN	