

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>LEMBAR JUDUL</b>	
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b>	
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b>	
<b>ABSTRAK</b> .....	iv
<b>ABSTRACT</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	12
C. Tujuan Penelitian .....	12
D. Kegunaan Penelitian .....	13
E. Kerangka Pemikiran .....	14
F. Metode Penelitian .....	32
1. Spesifikasi Penelitian .....	32
2. Metode Pendekatan .....	33
3. Tahap Penelitian .....	34
4. Teknik Pengumpul Data .....	35
5. Alat Pengumpul Data .....	36

6. Analisis Data .....	37
7. Lokasi Penelitian .....	37
8. Jadwal Penelitian .....	38

**BAB II TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN PADA UMUMNYA,  
PERJANJIAN KREDIT, HAK TANGGUNGAN, PEMBUKTIAN,  
AKTA OTENTIK, DAN LELANG .....**

A. Perjanjian Pada Umumnya .....	40
1. Pengertian dan Dasar Hukum Perjanjian .....	40
2. Syarat sahnya perjanjian .....	44
3. Asas-asas Perjanjian .....	46
4. Wanprestasi .....	49
5. <i>Overmacht</i> .....	51
B. Perjanjian Kredit dan Hak Tanggungan .....	53
1. Perjanjian Kredit .....	53
a. Pengertian Perjanjian Kredit dan Dasar Hukum Perjanjian Kredit .....	53
b. Batalnya Suatu Perjanjian Kredit. ....	54
2. Hak Tanggungan .....	56
a. Pengertian dan Dasar Hukum Hak Tanggungan .....	56
b. Eksekusi Hak Tanggungan .....	57

C. Pembuktian dan Akta .....	59
1. Pembuktian .....	59
a. Pengertian dan Dasar Hukum Pembuktian .....	59
b. Alat-Alat Bukti .....	60
2. Akta .....	64
a. Pengertian dan Dasar Hukum Akta Otentik .....	64
b. Pengertian Akta dibawah Tangan .....	65
D. Ketentuan Umum Tentang Lelang .....	66
1. Pengertian dan Dasar Hukum Lelang .....	66
2. Risalah Lelang .....	68
3. Prosedur Lelang .....	70

**BAB III PELAKSANAAN LELANG HAK TANGGUNGAN DALAM PERJANJIAN KREDIT DI KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL) BANDUNG ..72**

A. Gambaran Umum Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandung .....	72
B. Pelaksanaan Lelang di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandung .....	77
C. Kekuatan Hukum Risalah Lelang yang dikeluarkan oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandung .....	86

<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN KEKUATAN HUKUM</b>	
<b>PEMBUKTIAN RISALAH LELANG BAGI PEMENANG</b>	
<b>LELANG HAK TANGGUNGAN ATAS PERISTIWA</b>	
<b>WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN KREDIT</b>	
<b>DIHUBUNGGAN DENGAN KITAB UNDANG-UNDANG</b>	
<b>HUKUM PERDATA .....</b>	<b>94</b>
A. Kekuatan Pembuktian Risalah Lelang bagi Pemenang Lelang Hak	
Tanggungun Atas Peristiwa Debitur Wanprestasi terhadap Kreditur	
dikaitkan dengan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata .....	94
B. Akibat Hukum Pembuktian Risalah Lelang bagi Pemenang Lelang	
Hak Tanggungan Atas Peristiwa Debitur Wanprestasi terhadap	
Kreditur dikaitkan dengan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata	
.....	104
C. Penyelesaian Sengketa Pembuktian Risalah Lelang bagi Pemenang	
Lelang Hak Tanggungan Atas Peristiwa Debitur Wanprestasi	
terhadap Kreditur dikaitkan dengan Kitab Undang-Undang Hukum	
Perdata .....	108
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>116</b>
A. Kesimpulan .....	116
B. Saran .....	117

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**