

## DAFTAR ISI

Halaman

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| <b>LEMBAR JUDUL</b>                |    |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN</b>           |    |
| <b>LEMBAR PERNYATAAN</b>           |    |
| <b>ABSTRAK</b> .....               | iv |
| <b>ABSTRACT</b> .....              | v  |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....        | vi |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....            | ix |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....     | 1  |
| A. Latar Belakang Penelitian ..... | 1  |
| B. Identifikasi Masalah .....      | 14 |
| C. Tujuan Penelitian .....         | 14 |
| D. Kegunaan Penelitian .....       | 15 |
| E. Kerangka Pemikiran .....        | 16 |
| F. Metode Penelitian .....         | 28 |
| 1. Spesifikasi Penelitian .....    | 28 |
| 2. Metode Pendekatan .....         | 29 |
| 3. Tahap Penelitian .....          | 30 |
| 4. Teknik Pengumpul Data .....     | 31 |

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 5. Alat Pengumpul Data ..... | 32 |
| 6. Analisis Data .....       | 33 |
| 7. Lokasi Penelitian .....   | 33 |
| 8. Jadwal Penelitian .....   | 34 |

**BAB II TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN PADA UMUMNYA,**

**PERJANJIAN KREDIT MODAL KERJA, HAK TANGGUNGAN  
DAN LELANG BERDASARKAN PERATURAN MENTERI  
KEUANGAN NOMOR 106/PMK.06/2013 TENTANG PETUNJUK  
PELAKSANAAN LELANG .....**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>.....</b>  | <b>36</b> |
| A. Perjanjian Pada Umumnya .....                      | 36        |
| 1. Pengertian dan Dasar Hukum Perjanjian .....        | 36        |
| 2. Syarat sahnya perjanjian .....                     | 38        |
| 3. Asas-asas Perjanjian .....                         | 41        |
| 4. Wanprestasi .....                                  | 43        |
| B. Perjanjian Kredit Modal Kerja .....                | 45        |
| 1. Pengertian dan Dasar Hukum Perjanjian Kredit ..... | 45        |
| 2. Jaminan Hak Tanggungan .....                       | 47        |
| 3. Penyelesaian Kredit Bermasalah .....               | 56        |
| 4. Batalnya Suatu Perjanjian .....                    | 62        |
| C. Ketentuan Umum Tentang Lelang .....                | 63        |
| 1. Pengertian dan Dasar Hukum Lelang .....            | 63        |

|   |    |
|---|----|
| 2. Asas-asas Lelang .....                 | 64 |
| 3. Syarat-syarat Pelaksanaan Lelang ..... | 65 |
| 4. Jenis-jenis Lelang .....               | 70 |
| 5. Para Pihak Dalam Lelang .....          | 71 |

### **BAB III PELAKSANAAN PENYELESAIAN SENGKETA LELANG**

#### **EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN PADA PT BANK FAMA INTERNASIONAL .....**

|   |    |
|---|----|
| A. Prosedur Pemberian Kredit Modal Kerja dengan Jaminan Hak Tanggungan Berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 106/PMK.06/2013 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang ..... | 76 |
| 1. Prosedur Pemberian kredit Modal Kerja .....  | 76 |
| 2. Prinsip-Prinsip Pemberian Kredit .....   | 79 |
| B. Wanprestasi Perjanjian Kredit Modal Kerja dengan Jaminan Hak Tanggungan di PT Bank Fama Internasional .....  | 82 |
| C. Penyelesaian Wanprestasi Perjanjian Kredit Modal Kerja di PT Bank Fama Internasional .....   | 88 |

### **BAB IV ANALISIS PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI**

#### **DALAM PERJANJIAN KREDIT MODAL KERJA DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN MELALUI LELANG DIKAITKAN DENGAN PERATURAN MENTERI KEUANGAN NOMOR 106/PMK.06/2013 TENTANG PETUNJUK PELAKSANAAN LELANG .....**

95

|  |     |
|--|-----|
| A. Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Atas Objek Jaminan Debitur dikaitkan dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 106/PMK.06/2013 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang .....                                       | 95  |
| B. Akibat Hukum dari Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Bagi Debitur dalam Pelaksanaan Lelang yang dimohon oleh Kreditur .....   | 100 |
| C. Penyelesaian Sengketa Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan yang dimohon oleh Kreditur dikaitkan dengan Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 Tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa ..... | 104 |

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| <b>BAB V PENUTUP</b> ..... |     |
| A. Kesimpulan .....        | 109 |
| B. Saran .....             | 110 |

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**