

ABSTRACT

By the growing number of ever increasing population led to the need for space for social activities, cultural and economic become larger, and housing in urban areas BWK Takengon Centre with permanent land inventory, while demand continues to grow making use of land in a city becomes transformed and continues to grow , there needs to be consideration for the determination of land use for housing in accordance with the urban area of land capability BWK Takengon Center.

Research conducted in the study area is in the form of potential areas for development of urban residential areas in BWK Takengon du Centre located Central Aceh district in the future, supported with analysis of population growth up to 20 years in view of the development and changes in land use, ability land and the physical capacity of the land in the future.

The conclusion that can be drawn from this study is that the rapid growth of population in urban areas BWK Takengon Center along with the development of existing and undeveloped land, land overall capacity for the next 20 years (2033) there are several villages that can not be developed and can not be supporting the development of populations occur. Based on the analysis, development and undeveloped land is more compact not spread so as to form a city that is less than ideal. Land for housing developments there that there are areas constraints even in protected areas border river. In accordance with the ability of broad categories of land 158.14 ha with 40.68%, for the category of Less accordance with an area of 105.64 hectares with a percentage of 27.14%, while the category not in accordance with the percentage of 32.24% 125.50, and land area designated border lakes and the river reached 31.17 hectares with a total area of 420.41 hectares. Recommendations from this research is to the development and utilization of housing in the future, may be directed to the areas that have the physical ability of potential land to support urban activities, while for the region has exceeded the threshold of land necessary for the development of residential land vertically and to area that has not been done in housing beyond the horizontal.

Keywords: *City, Development and Change of Land, Land Capability, Capacity Land, and Horizontal And Vertical Housing.*

ABSTRAK

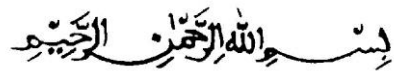
Seiring bertambahnya jumlah penduduk yang semakin meningkat menyebabkan kebutuhan akan ruang untuk kegiatan sosial, budaya dan ekonomi menjadi lebih besar, serta perumahan di kawasan perkotaan BWK Takengon Pusat dengan persediaan lahan yang bersifat tetap sedangkan permintaannya terus bertambah menjadikan penggunaan lahan suatu kota menjadi berubah dan terus berkembang, perlu adanya pertimbangan untuk penentuan pemanfaatan lahan untuk perumahan yang sesuai dengan kemampuan lahan dikawasan perkotaan BWK Takengon Pusat.

Penelitian yang dilakukan pada daerah studi adalah berupa wilayah potensial untuk pengembangan kawasan perumahan perkotaan di BWK Takengon Pusat yang berada di Kabupaten Aceh Tengah dimasa yang akan datang, di tunjang dengan analisis perkembangan penduduk hingga 20 tahun mendatang di lihat dari perkembangan dan perubahan penggunaan lahan, kemampuan fisik lahan serta daya tampung lahan di masa yang akan datang.

Kesimpulan yang dapat di ambil dari penelitian ini adalah bahwa pesatnya perkembangan penduduk di kawasan perkotaan BWK Takengon Pusat seiring dengan perkembangan lahan terbangun yang ada, daya tampung lahan secara keseluruhan untuk 20 tahun mendatang (tahun 2033) ada beberapa desa yang tidak dapat dikembangkan dan tidak dapat mendukung perkembangan penduduk yang terjadi. Berdasarkan hasil analisis, perkembangan lahan terbangun lebih bersifat menyebar tidak kompak sehingga membentuk suatu kota yang kurang ideal. Perkembangan lahan untuk perumahan ada yang terdapat kawasan kendala bahkan pada kawasan lindung sempadan sungai. Kemampuan lahan kategori Sesuai dengan luas 158,14 Ha dengan 40,68%, untuk kategori Kurang Sesuai dengan luas sebesar 105,64 Ha dengan persentase 27,14%, sedangkan untuk kategori Tidak sesuai 125,50 dengan persentase 32,24%, dan luas lahan yang diperuntukan sempadan danau dan sungai mencapai 31,17 Ha dengan luas keseluruhan sebesar 420,41 Ha . Rekomendasi dari penelitian ini adalah untuk pengembangan dan pemanfaatan perumahan di masa yang akan datang, dapat di arahkan pada kawasan yang memiliki kemampuan fisik lahan potensial untuk mendukung kegiatan perkotaan, sementara untuk kawasan yang sudah melampaui batas ambang lahan perlu adanya pengembangan lahan secara perumahan vertikal dan untuk kawasan yang belum melampaui batas dilakukan secara perumahan horizontal.

Kata Kunci : Kota, Perkembangan dan Perubahan Lahan, Kemampuan Lahan, Daya Tampung Lahan, dan perumahan horizontal dan vertikal.

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb

Alhamdulillah Rabbil'aalamiin, segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan Karunia-Nya kepada penulis untuk menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini yang berjudul **"Kajian Kemampuan Dan Daya Tampung Lahan Perumahan Di Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat"**. Laporan ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan tahap Sarjana Strata-1 di Program Studi Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Pasundan Bandung.

Dengan segala keterbatasan kemampuan penyusun menyadari bahwa dalam laporan ini masih terdapat banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan. Dalam perwujudannya yang merupakan karunia dan nikmat yang besar, hanya doa dan rasa syukur sebagai ungkapan yang dapat dipanjatkan kehadirat Illahi Rabbi Allah SWT. Penulisan laporan Tugas Akhir ini tidak terlepas dari dukungan, semangat dan bantuan berbagai pihak. Oleh sebab itu penulis menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar – besarnya kepada:

1. Bapak Ari Djatmiko. Ir, MT. selaku dosen pembimbing utama Tugas Akhir, terima kasih atas kesediaan dan waktunya untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyusun laporan Tugas Akhir.
2. Bapak Ir. Firmansam Bastaman.,MIL. selaku dosen co-o pembimbing Tugas Akhir, terima kasih atas waktu dan kesedian bapak untuk masukan dan bimbingannya.
3. Bapak Reza M. Surdia. Ir.,MT, selaku Ketua Program Studi Teknik Perencanaan Wilayah Dan kota Universitas Pasundan.
4. Bapak Supratignyo Aji. Ir., MT beserta Bapak Jajan Rohjan. Ir., MT selaku penguji dalam sidang pembahasan dan sidang akhir, dan terima kasih atas masukan dan bimbingan kepada penulis.

5. Ayahanda M.Thaiab AW.,S.Ag dan Almarhumah Ibunda tercinta Zuryati.,S.Ag, Ananda ucapkan banyak terima kasih atas segala Doa, kasih sayang, bimbingan dan dukungannya baik moril maupun materi yang telah Ananda terima selama ini. Ananda panjatkan do'a kepada ibunda *"Rabbighfirli Waliwalidayya Warhamhuma Kama Rabbayani Shaghira"* (*"Ya Tuhanku, Ampunilah Dosaku Dan Dosa Ayah Serta Ibuku, Kasihanilah Mereka Sebagaimana Kasih Mereka Padaku Sewaktu Aku Masih Kecil"*).
6. Untuk Almarhumah Kakak saya tercinta Alm.Qurrata Aini S.Si, S.Si.,M dan Alm.Nurun Nahri.,S.SI, saya panjatkan do'a "Agar dilapangkan dan diluaskan Kuburan dan ampuni dosa dosa mereka".
7. Abang saya Ikhwanusuffa S.Ag, Syahrin Nazil S.Kep.,Ners, Zuhaili S.Si, Khaimi S.Hi dan Edi Sahlan A.Md dan kakak ipar saya Lita Nurlita S.Kep.,Ners, serta kakak yang berada khususnya Di Aceh Tengah, saya mengucapkan terima kasih atas do'a, moril beserta dukungan yang tiada hentinya untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
8. Sahabat seperjuangan saya Rachmat, Andi, Windra, Taufik, Nizar, Akbar, Fandy, Santi serta sahabat seperjuangan khususnya Planologi 2009 yang telah memberi semangat dalam penyelesaian laporan tugas akhir.
9. Kepada Adinda Zubaini.Amd.,Keb terima kasih atas dukungan dan mendengarkan keluh kesah penulis.
10. Terima kasih untuk semua pihak baik yang langsung maupun tidak langsung membantu penyelesaian Laporan Tugas Akhir ini.

Semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pihak lain pada umumnya. Untuk itu segala kritik dan saran sangat diperlukan untuk perbaikan di masa yang akan datang.

Wassalammu 'alaikum, Wr. Wb.

Bandung, Mei 2015

Penyusun

DAFTAR ISI

ABSTRACT	i
ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xiii
 BAB 1 PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	4
1.3.1 Tujuan	4
1.3.2 Sasaran	5
1.4 Ruang Lingkup.....	5
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	8
1.5 Metodologi	8
1.5.1 Metodologi Pendekatan.....	8
1.5.2 Metode Pengumpulan Data.....	11
1.5.3 Metode Analisis	12
1. Analisis Perubahan Penggunaan Lahan	12
2. Analisis Kemampuan Perumahan Berdasarkan Satuan Kemampuan Lahan (SKL)	13
3. Analisis Pertumbuhan Penduduk	17
4. Analisis Daya Tampung Lahan.....	17
1.6 Sistematika laporan	20
 BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	 21
2.1 Pengertian Kota dan Perkotaan	21
2.1.1 Ciri – Ciri Kota	22
2.1.2 Faktor-Faktor Penyebab Perkembangan Kota	23
2.2 Pengertian Perumahan	26
2.2.1 Pola Permukiman dan Perumahan	27
2.2.2 Intensitas Pemamfaatan Lahan Perumahan	29
2.3 Pengertian - Pengertian Demografi.....	31
2.3.1 Pengertian Kependudukan	31
2.3.2 Pertumbuhan Penduduk	32
2.3.3 Pengertian Laju Pertumbuhan Penduduk.....	33
2.3.4 Proyeksi Penduduk.....	33
1. Metode Regresi Linier	33
2. Metode Lung Polinomial	33
3. Sex Ratio.....	35
2.4 Pengertian Lahan	35
2.4.1 Pengertian Penggunaan Lahan	36

2.4.2 Perubahan Penggunaan Lahan/ Konversi lahan.....	36
2.4.3 Pengaruh Faktor Fisik Dasar Terhadap Lahan.....	38
2.5 Analisis Kemampuan Lahan Untuk Peruntukan Permukiman dan Perumahan.....	41
2.5.1 Satuan Kemampuan Lahan Menurut Pedoman Permen PU No.20/PRT/M/2007	44
1. Satuan Kemampuan Lahan (SKL) Morfologi.....	45
2. Satuan Kemampuan Lahan (SKL) Kestabilan Lereng.....	46
3. Satuan Kemampuan Lahan (SKL) Kestabilan Pondasi	48
4. Satuan Kemampuan Lahan (SKL) Pembuangan Limbah.....	50
5. Satuan Kemampuan Lahan (SKL) Drainase.....	51
6. Satuan Kemampuan Lahan (SKL) Mudah Dikerjakan.....	52
7. Satuan Kemampuan Lahan (SKL) Ketersediaan Air.....	53
8. Satuan Kemampuan Lahan (SKL) Bencana Alam	54
9. Satuan Kemampuan Lahan Terhadap Gerakkan Tanah (Erosi)	55
2.6 Analisis Daya Tampung Lahan.....	57
2.7 Konsep Dan Strategi Pengembangan Kawasan Permukiman Perkotaan.....	58
2.7.1 Konsep Dan Pengembangan Kawasan Permukiman Perkotaan	58
1. Konsep Pembangunan/Pengembangan Ke Arah Horizontal/Vertikal	60
2. Kaitan Teori Dengan Pemecahan Masalah	61
3. Konsep Permukiman Berwawasan Lingkungan	62
2.7.2 Strategi Perencanaan Permukiman Yang Berwawasan Lingkungan Perencanaan Kawasan Perumahan.....	64
2.7.3 Perencanaan Bangunan Hunian Berwawasan Lingkungan.....	65
2.8 Kajian Terdahulu	66
2.8.1 Evaluasi Kesesuaian Lahan Permukiman Di Kota Semarang Bagian Selatan (Tugas Akhir Mitra Satria Tahun 2012 Universitas Diponegoro Teknik Perencanaan Wilayah Dan Kota).....	66
2.8.2 Evaluasi Kesesuaian Lahan Untuk Permukiman Di Kabupaten Semarang (Tugas Akhir Hendra Wijaya Tahun 2009 Universitas Diponegoro Teknik Perencanaan Wilayah Dan Kota).....	67
2.8.3 Analisis Kesesuaian Lahan Kawasan Permukiman Bagi Masyarakat Golongan Menengah Ke Atas Di Kecamatan Ngaliyan, Semarang (Tugas Akhir Astri Purnama Dewi Tahun 2013 Universitas Diponegoro Teknik Perencanaan Wilayah Dan Kota).....	69
2.8.4 Analisis Wilayah Potensial Pengembangan Kawasan Perkotaan Calon Kota Otonom Muara Bungo Berdasarkan Kemampuan Fisik Lahan (Tugas Akhir Dedek Satria Jurusan Teknis Planologi Fakultas Teknik Universitas Pasundan Bandung Tahun 2013).....	70

BAB III GAMBARAN UMUM KAWASAN PERKOTAAN BWK

TAKENGON PUSAT.....	74
3.1 Gambaran Umum Wilayah Eksternal (Kabupaten Aceh Tengah).....	74
3.1.1 Kebijakan Wilayah Kabupaten Aceh Tengah.....	77

3.1.2 Kebijakan RDTR BWK Takengon Pusat	82
3.2 Gambaran Umum Wilayah Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat.....	85
3.2.1 Kondisi Geografis Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	85
3.2.2 Kondisi Jumlah Penduduk Pada Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat.....	88
3.2.3 Kondisi fisik Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	90
1. Ketinggian.....	90
2. Kemiringan	92
3. Geologi.....	95
4. Jenis Tanah.....	98
5. Tingkat Gerakan Tanah.....	98
6. Curah Hujan	102
7. Kekeringan	103
8. Bencana Rawan Gempa	107
9. Sumber Daya Air	110
3.2.4 Kondisi Aksesibilitas Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat.....	113
3.2.5 Penggunaan Lahan Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	117
1. Kondisi Penggunaan Lahan Terbangun Tahun 2013.....	122
2. Penggunaan Lahan Non Terbangun.....	126

BAB IV ANALISIS DAYA DUKUNG DAN DAYA TAMPUNG

PERMUKIMAN	134
4.1 Analisis Perkembangan Penduduk.....	134
4.1.1 Analisis Perkembangan dan Laju Pertumbuhan Penduduk	134
4.1.2 Proyeksi Penduduk.....	137
4.1.3 Proyeksi Kepadatan Penduduk	140
4.2 Analisis Perkembangan dan Perubahan Penggunaan Lahan Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat.....	144
4.3 Analisis Satuan Kemampuan Lahan (SKL) Di Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	150
4.3.1 Satuan kemampuan lahan Morfologi	150
4.3.2 Satuan kemampuan lahan Kestabilan Lereng	153
4.3.3 Satuan kemampuan lahan Bencana Alam.....	157
4.3.4 Satuan kemampuan lahan Ketersedian Air	159
4.3.5 Satuan kemampuan lahan Drainase	160
4.3.6 Satuan Kemampuan Lahan Erosi.....	162
4.3.7 Satuan Kemampuan Lahan Kestabilan Pondasi	164
4.3.8 Arahan Peraturan Pengembangan Sempadan Sungai Dan Danau	174
1.Sempadan Sungai Peusangan	174
2.Sempadan Danau Laut Tawar	176
4.3.9 Kemampuan Satuan Kemampuan Lahan Perumahan Di Kawasan Perkotaan Takengon Bagian Pusat.....	179
4.4 Daya Tampung Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	185
4.5 Konsep Arahan Pengembangan Perumahan Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	200
4.5.1 Skenario Pengembangan Kawasan Perumahan <i>Horizontal</i>	200

4.5.2 Skenario Untuk Hunian Bertingkat (<i>Vertikal</i>)	203
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	209
5.1 Kesimpulan	209
5.2 Rekomendasi	210
5.3 Kelemahan Studi	211
5.4 Saran Studi Lanjutan	212
DAFTAR PUSTAKA	xvii
LAMPIRAN	xx

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Kepadatan Penduduk Terhadap Luas Lahan BWK Takengon Pusat Tahun 2013	2
Tabel I.2	Luas Wilayah Perencanaan Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat.....	5
Tabel I.3	Kebutuhan Data	11
Tabel I.4	Pembobotan (SKL) Morfologi.....	13
Tabel I.5	Pembobotan SKL Kestabilan Lereng	14
Tabel I.6	Pembobotan (SKL) Bencana Alam.....	14
Tabel I.7	Pembobotan SKL Ketersediaan Air.....	14
Tabel I.8	Pembobotan SKL Drainase.....	15
Tabel I.9	Pembobotan SKL Kestabilan Pondasi	15
Tabel I.10	Pembobotan (SKL) Terhadap Erosi.....	16
Tabel I.11	Kriteria Teknis Kemampuan Lahan Perumahan.....	16
Tabel II.1	Klasifikasi Kepadatan Bangunan.....	30
Tabel II.2	Kriteria Teknis Kemampuan Lahan.....	42
Tabel II.3	Kriteria Teknis Peruntukan Kemampuan Lahan Perumahan Dan Permukiman	43
Tabel II.4	Pembobotan (SKL) Morfologi.....	46
Tabel II.5	Pembobotan SKL Kestabilan Lereng	48
Tabel II.6	Pembobotan (SKL) Kestabilan Pondasi	49
Tabel II.7	Pembobotan (SKL) Pembuangan Limbah	51
Tabel II.8	Pembobotan SKL Drainase.....	52
Tabel II.9	Pembobotan SKL Kemudahan Di kerjakan.....	53
Tabel II.10	Pembobotan SKL Ketersediaan Air.....	54
Tabel II.11	Pembobotan (SKL) Bencana Alam.....	55
Tabel II.12	Pembobotan (SKL) Terhadap Erosi.....	56
Tabel II.13	Konsumsi Lahan Per Kapita	58
Tabel II.14	Aspek fisik dari Pembangunan yang Berkelanjutan	62
Tabel II.15	Perbandingan Kajian Studi Terdahulu	71
Tabel III.1	Pembagian Wilayah Administrasi Kecamatan Kabupaten Aceh Tengah	74
Tabel III.2	Luas Wilayah Perencanaan Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat.....	85
Tabel III.3	Jumlah Penduduk Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat Tahun 2008-2012	88
Tabel III.4	Ketinggian Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	90
Tabel III.5	Luas Wilayah Menurut Kemiringan Lereng Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat (Ha)	92
Tabel III.6	Luas Wilayah Geologi Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat (Ha)	95
Tabel III.7	Luas Wilayah Jenis Tanah Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat (Ha)	98

Tabel III.8	Luas Bencana Gerakan Tanah Pada Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat (Ha)	98
Tabel III.9	Luas Intensitas Hujan Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat (Ha)	102
Tabel III.10	Luas Bencana Kekeringan Pada Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat (Ha)	103
Tabel III.11	Luas Bencana Gempa Pada Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat (Ha)	107
Tabel III.12	Luas DAS Peusangan Kawasan Perkotaan Takengon Bagian Pusat (Ha)	110
Tabel III.13	Panjang Jalan Kawasan Perkotaan Takengon Bagian Pusat Menurut Fungsinya.....	114
Tabel III.14	Penggunaan Lahan Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat Tahun 2013	117
Tabel III.15	Distribusi Penggunaan Lahan Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat Tahun 2013.....	120
Tabel III.16	Penggunaan Lahan Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat Terbangun Tahun 2013.....	123
Tabel III.17	Penggunaan Lahan Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat Non Terbangun Tahun 2013.....	126
Tabel III.18	Penggunaan Lahan Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat Tahun 2003	129
Tabel III.19	Distribusi Penggunaan Lahan Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat Tahun 2003.....	131
Tabel IV.1	Analisis Perkembangan Penduduk Tahun 2008-2012 kawasan perkotaan BWK Takengon Pusat.....	135
Tabel IV.2	Analisis Laju Pertumbuhan Penduduk Tahun 2008-2012 kawasan perkotaan BWK Takengon Pusat.....	136
Tabel IV.3	Metode Yang digunakan	137
Tabel IV.4	Analisis Proyeksi Jumlah Penduduk Tahun 2013-2033 kawasan perkotaan BWK Takengon Pusat.....	139
Tabel IV.5	Kriteria Kepadatan Penduduk Berdasarkan SNI 03-1733-2004....	141
Tabel IV.6	Analisis Kepadatan Jumlah Penduduk Tahun 2033 kawasan perkotaan BWK Takengon Pusat.....	141
Tabel IV.7	Analisis Perkembangan Penggunaan lahan Tahun 2003-2013 Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat.....	145
Tabel IV.8	Analisis Perubahan Jenis Penggunaan lahan Tahun 2003-2013 Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat.....	146
Tabel IV.9	Pembobotan (SKL) Morfologi.....	150
Tabel IV.10	Pembobotan Morfologi Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat Tahun 2012	151
Tabel IV.11	Hasil Analisi SKL Kemampuan Lahan Morfologi Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat Tahun 2012	152
Tabel IV.12	Pembobotan SKL Kestabilan Lereng	154
Tabel IV.13	Ketinggian untuk SKL Kestabilan Lereng Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat Tahun 2012	154

Tabel IV.14	Ketinggian untuk SKL Kestabilan Lereng.....	155
Tabel IV.15	Hasil Analisis SKL Kestabilan Lereng Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat.....	155
Tabel IV.16	Pembobotan (SKL) Bencana Alam.....	157
Tabel IV.17	Hasil Analisis (SKL) Bencana Alam Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat.....	158
Tabel IV.18	Pembobotan SKL Ketersediaan Air.....	159
Tabel IV.19	SKL Ketersediaan Air.....	160
Tabel IV.20	Pembobotan SKL Drainase.....	161
Tabel IV.21	Hasil Analisis SKL Drainase Di Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat.....	161
Tabel IV.22	Pembobotan (SKL) Terhadap Erosi.....	163
Tabel IV.23	Analisis (SKL) Terhadap Erosi di Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat.....	163
Tabel IV.24	Pembobotan (SKL) Kestabilan Pondasi	165
Tabel IV.25	Analisis (SKL) Terhadap Kestabilan Pondasi di Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	165
Tabel IV.26	Penetapan Ruang Garis Sempadan Sungai	174
Tabel IV.27	Kriteria Teknis Peruntukan Kawasan Perumahan	179
Tabel IV.28	Hasil Analisis Kemampuan Lahan Perumahan Pada Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	181
Tabel IV.29	Perbandingan Luas Lahan Potensial Dengan Luas Lahan Permukiman Eksisting Tahun 2013 Dikawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat.....	185
Tabel IV.30	Neraca Kemampuan Lahan Perumahan Terhadap Penggunaan Lahan Tahun 2013 Pada Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat.....	187
Tabel IV.31	Peruntukan Dan Pengembangan Lahan Perumahan Pada Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	192
Tabel IV.32	Klasifikasi Luas Lahan Menurut Skala Kavling Perumahan Pada Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat.....	193
Tabel IV.33	Daya Tampung Penduduk Menurut Skala Kavling Perumahan Pada Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat.....	195
Tabel IV.34	Daya Tampung Penduduk Terhadap Pertumbuhan Penduduk Tahun 2033 Perumahan Pada Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat.....	196
Tabel IV.35	Hasil Analisis Daya Tampung Lahan Perumahan Pada Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	200
Tabel IV.36	Jumlah Penduduk Tidak Tertampung Dikawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat Pada Tahun 2033.....	203
Tabel IV.37	Kriteria Teknis Perencanaan Rumah Susun Bertingkat Menurut Pedoman Teknis Pembangunan Rumah Susun Sederhana Bertingkat Tinggi.....	203
Tabel IV.38	Kebutuhan Daya Tampung Ruang Unit Rumah Susun Bertingkat (Vertikal) Dikawasan Perkotaan Takengon Bangian Pusat Tahun 2033	204

Tabel IV.39 Kelebihan Dan Kekurangan Pemilihan Alternatif Secara Vertikal Dan Horizontal Dalam Pengembangan Kawasan Perumahan Dikawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat.....	207
---	-----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Administrasi.....	7
Gambar 1.2	Kerangka Pemikiran	10
Gambar 1.3	Kerangka Analisis	19
Gambar 2.1	Teori Konsentris Dari Ernest W.Burgess (1929)	25
Gambar 2.2	Teori Sektoral Dari Homer Hoyt.....	2
Gambar 2.3	Teori Sektoral Dari C. D. Harris dan E. L. Ullman (1945)	26
Gambar 2.4	Siklus Perubahan Penggunaan Lahan.....	37
Gambar 2.5	Hubungan Manusia, Perubahan dan Lingkungan.....	38
Gambar 2.6	Skema Pembuatan Peta SKL Morfologi.....	46
Gambar 2.7	Skema Pembuatan Peta SKL Kestabilan Lereng.....	48
Gambar 2.8	Skema Pembuatan Peta SKL Kestabilan Pondasi	49
Gambar 2.9	Skema Pembuatan Peta SKL Pembuangan Limbah	50
Gambar 2.10	Skema Pembuatan Peta SKL Drainase.....	52
Gambar 2.11	Skema Pembuatan Peta SKL Kemudahan Dikerjakan	53
Gambar 2.12	Skema Pembuatan Peta SKL Ketersediaan Air.....	54
Gambar 2.13	Skema Pembuatan Peta SKL Rawan Bencana	55
Gambar 2.14	Skema Pembuatan Peta SKL Erosi.....	56
Gambar 2.15	Indikator Permukiman	63
Gambar 2.16	Variabel Untuk Metode Analisis Kemampuan Dan Daya Tampung Lahan Di kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat ...	73
Gambar 3.1	Peta kabupaten Aceh Tengah	76
Gambar 3.2	Peta Pembagian BWK Kota Takengon	84
Gambar 3.3	Diagram Persentase Luas Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	86
Gambar 3.4	Peta Administrasi Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	87
Gambar 3.5	Grafik Jumlah Penduduk Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat Tahun 2008-2012.....	89
Gambar 3.6	Grafik Kepadatan Penduduk Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat Tahun 2012	89
Gambar 3.7	Peta Ketinggian Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat.....	91
Gambar 3.8	Diagram Persentase Luas Lahan Pada Kemiringan Di Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	93
Gambar 3.9	Peta Kemiringan Di Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat .	94
Gambar 3.10	Diagram Persentase Luas Lahan Pada Jenis Geologi Formasi Tawar Di Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	96
Gambar 3.11	Peta Jenis Geologi Formasi Tawar Di Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	97
Gambar 3.12	Diagram Persentase Luas Lahan Rawan Bencana Gerakan Tanah Di Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	99
Gambar 3.13	Peta Jenis Tanah Di Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	100
Gambar 3.14	Peta Rawan Bencana Gerakan Tanah Di Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	101

Gambar 3.15	Diagram Luas Lahan Intensitas Hujan Di Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat Tahun 2012	102
Gambar 3.16	Diagram Persentase Luas Lahan Rawan Bencana Kekeringan Di Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	104
Gambar 3.17	Peta Intensitas Hujan Di Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	105
Gambar 3.18	Peta Rawan Bencana Kekeringan Di Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	106
Gambar 3.19	Diagram Persentase Luas Lahan Rawan Bencana Gempa Di Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	108
Gambar 3.20	Peta Rawan Bencana Gempa Di Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	109
Gambar 3.21	Diagram Persentase Luas DAS Peusangan Di Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	111
Gambar 3.22	Peta DAS Peusangan Di Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	112
Gambar 3.23	Diagram Persentase Fungsi Jalan di Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	115
Gambar 3.24	Peta Fungsi Jalan di Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	116
Gambar 3.25	Grafik Proporsi Penggunaan Lahan Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat Tahun 2013	118
Gambar 3.26	Peta Penggunaan Lahan 2013.....	119
Gambar 3.27	Penggunaan Lahan Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat Tahun 2013.....	121
Gambar 3.28	Lanjutan Penggunaan Lahan Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat Tahun 2013	122
Gambar 3.29	Penggunaan Lahan Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat Terbangun Tahun 2013.....	124
Gambar 3.30	Peta Penggunaan Lahan terbangun tahun 2013 BWK Takengon Pusat	125
Gambar 3.31	Grafik Penggunaan Lahan Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat Non Terbangun Tahun 2013.....	127
Gambar 3.32	Peta Penggunaan Lahan BWK Takengon Pusat Non Terbangun Tahun 2013.....	128
Gambar 3.33	Grafik Proporsi Penggunaan Lahan Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat Tahun 2013	130
Gambar 3.34	Peta Penggunaan Lahan Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat Tahun 2003	133
Gambar 4.1	Grafik Rata-Rata Laju Pertumbuhan Penduduk Tahun 2008-2012.....	136
Gambar 4.2	Penghitungan Uji Proyeksi Regresi Linier	137
Gambar 4.3	Penghitungan Uji Proyeksi Bunga Berganda	138
Gambar 4.4	Penghitungan Uji Proyeksi Lung Polinomial	138
Gambar 4.5	Grafik Proyeksi Jumlah Penduduk Perdesa Tahun 2013-2033 ..	140

Gambar 4.6	Grafik Kepadatan Jumlah Penduduk Tahun 2033 Kawasan Perkotaan Bwk Takengon Pusat	142
Gambar 4.7	Peta Kepadatan Penduduk Tahun 2033.....	143
Gambar 4.8	Peta Perubahan Jenis Penggunaan lahan Tahun 2003-2013.....	149
Gambar 4.9	Skema SKL Morfologi	152
Gambar 4.10	Diagram SKL Morfologi Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat Tahun 2012	153
Gambar 4.11	Skema SKL Kestabilan Lereng	155
Gambar 4.12	Grafik SKL Kestabilan Lereng.....	156
Gambar 4.13	Skema Pembuatan SKL Rawan Bencana	157
Gambar 4.14	Grafik Luas SKL Rawan Bencana	158
Gambar 4.15	Skema Pembuatan SKL Ketersediaan Air.....	159
Gambar 4.16	Skema Pembuatan SKL Drainase.....	161
Gambar 4.17	Skema Pembuatan SKL Erosi	163
Gambar 4.18	Skema Pembuatan SKL Kestabilan Pondasi	164
Gambar 4.19	Diagram Persentase luas lahan SKL Kestabilan Pondasi.....	166
Gambar 4.20	Peta SKL Morfologi	167
Gambar 4.21	Peta SKL Kestabilan Lereng	168
Gambar 4.22	Peta SKL Bencana Alam	169
Gambar 4.23	Peta SKL Ketersediaan Air	170
Gambar 4.24	Peta SKL Drainase	171
Gambar 4.25	Peta SKL Erosi	172
Gambar 4.26	Peta SKL Kestabilan Pondasi.....	173
Gambar 4.27	Gambar Arah Garis Sempadan Sungai	175
Gambar 4.28	Gambar Kondisi Eksisting Sungai Peusangan Kawasan Perkotaan Takengon Bagian Pusat	175
Gambar 4.29	Gambar Kondisi Eksisting Danau Laut Tawar Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	177
Gambar 4.30	Peta sempadan sungai peusangan.....	178
Gambar 4.31	Diagram Kemampuan Lahan Perumahan Dikawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	182
Gambar 4.32	Grafik Distribusi Kemampuan Lahan Yang Sesuai Untuk Perumahan Pada Kawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat.....	183
Gambar 4.33	Peta Kemampuan Lahan Perumahan.....	184
Gambar 4.34	Grafik Persentase Perbandingan Luas Lahan Potensial Dikawasan Perkotaan BWK Takengon Bagian Pusat.....	186
Gambar 4.35	Grafik Persentase Lahan Potensial Dikembangkan Untuk Perumahan dikawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	186
Gambar 4.36	Peta Neraca Pemanfaatan Lahan Perumahan	190
Gambar 4.37	Grafik Persentase Perbandingan Neraca Pemanfaatan Lahan.....	191
Gambar 4.38	Peta Arah Pengembangan Lahan perumahan Potensial dikawasan perkotaan BWK Takengon Pusat	194
Gambar 4.39	Grafik Perbandingan Jumlah Daya Tampung Dan Selisih Proyeksi Jumlah Penduduk Dikawasan Perkotaan BWK Takengon Pusat	197
Gambar 4.40	Peta daya Tampung lahan Perumahan dikawasan perkotaan BWK Takengon Pusat	199

Gambar 4.41	Peta Skenario arahan pengembangan kawasan perumahan secara tidak bertingkat	202
Gambar 4.42	Hasil Visualisasi Arahan Pembangunan Rumah Susun Bertingkat	205
Gambar 4.43	Peta Skenario arahan pengembangan kawasan perumahan Bertingkat	206