

ABSTRAK

Penelitian ini menggunakan teknik sampling *non probability sampling* dengan metode *purposive sampling*. Banyaknya populasi yang digunakan adalah lima puluh perusahaan *Real Estate and Property*, sampel yang digunakan adalah dua puluh satu perusahaan *Real Estate and Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama enam tahun (2009-2014) dengan sumber data yang diperoleh melalui situs resmi perusahaan *Real Estate and Property* dan situs Bursa Efek Indonesia.

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan dapat diketahui bahwa secara parsial struktur aktiva berpengaruh terhadap struktur modal dimana besarnya pengaruh struktur aktiva sebesar 11,1%. Sedangkan profitabilitas tidak berpengaruh terhadap struktur modal. Secara simultan struktur aktiva dan profitabilitas berpengaruh terhadap struktur modal dengan besarnya pengaruh sebesar 12,9%. Sedangkan sisanya yaitu sebesar 87,1% merupakan pengaruh faktor lain di luar variabel struktur aktiva dan profitabilitas, stabilitas penjualan, *leverage* keuangan, tingkat pertumbuhan perusahaan, pajak, pengendalian, sikap manajemen, sikap pemberi pinjaman dan lembaga pemberi pinjaman, kondisi pasar, kondisi internal perusahaan, dan fleksibilitas keuangan.

Kata Kunci : Struktur Aktiva, Profitabilitas dan Struktur Modal

ABSTRACT

This research used non probability sampling technique with purposive sampling method. The number of population is fifty real estate and property companies with sample of 21 listed real estate and property companies on Indonesia Stock Exchange during 6 years (2009-2014) and the data resource was accessed from real estate and property company and indonesia stock exchange official web.

Based on the result of this study, asset structure affected on capital structure partially by 11,1%. While profitability did not affect on capital structure. Asset structure and profitability affected on capital structure simultaneously by 12,9%. While the remaining 87,1% is the other factors aside from asset structure and profitability, sales stability, financial leverage, growth company level, taxation, controlling, management behaviour, financial institution and creditor behaviour, market condition, internal condition of the company, and financial flexibility.

Keywords : Asset Structure, Profitability, Capital Structure