

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	vi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	ix

### **BAB I**

1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan, Sasaran dan Manfaat Studi.....	5
1.3.1 Tujuan.....	5
1.3.2 Sasaran.....	5
1.3.3 Manfaat Studi .....	5
1.4 Ruang Lingkup.....	5
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.4.2 Ruang Lingkup Materi .....	8
1.5 Metodologi .....	8
1.5.1 Metodologi Pendekatan Studi.....	8
1.5.2 Metode Pengumpulan Data .....	9
1.5.3 Metode Analisis.....	12
1.5.4 Kerangka Pemikiran .....	13
1.6 Sistematika Penyajian .....	14

### **BAB II TINJAUAN TEORI**

2.1 Perkembangan Kota .....	15
2.2.1 Pengaruh-Pengaruh Terhadap Perkembangan Kota.....	23
2.2.2 Pemekaran Kota dan Permasalahannya.....	24
2.2 Penggunaan Lahan .....	25
2.2.1 Proses Perubahan Penggunaan Lahan .....	29

2.2.2	Faktor yang Mempengaruhi Perubahan Penggunaan Lahan .....	32
2.3	Resapan Air .....	36
2.3.1	Tujuan perlindungan daerah resapan air.....	37
2.3.2	Sifat-sifat daerah resapan air .....	38
2.3.3	Fungsi daerah resapan air .....	38
2.3.4	Masalah perlindungan daerah resapan air.....	39
2.3.5	Faktor-Faktor Penyebab Penyempitan Daerah Resapan Air .....	39
2.4	Pengertian Audit.....	40
2.4.1	Langkah-langkah yang akan dilakukan dalam Audit Tata Ruang.....	40
2.4.2	Acuan Perangkat Hukum Melakukan Audit Tata Ruang.....	43
2.5	Kajian Studi Terdahulu .....	44
2.5.1	Identifikasi Alih Fungsi Guna Lahan Guna Lahan di Kota Padang Tahun 1995-2000 (Heru Rahmat Permana, Tugas Akhir, Tahun 2004) .....	45
2.5.2	Analisis Perubahan Penggunaan Lahan di Kota Administratif Cimahi Dalam Rangka Peningkatan Status Kota (Dewi Sartika, Tugas Akhir, tahun 2005) .....	45
2.5.3	Kajian Perubahan Tata Guna Lahan Pada Pusat Kota Cilegon (Aulia Yusran, Tesis, Tahun 2006) .....	47
2.5.4	Identifikasi Pola Perkembangan Kota dan Analisis Kesesuaian Lahan Kota Padalarang (Murdiono, Tugas Akhir, Tahun 1994).....	49
2.5.4	Analisis Perubnahan Luas Kawasan Resapan Air di Kota Manado (Veronica A. Kumuruu, Tugas Akhir Universitas Sam Ratulangi Manado Tahun 2015).....	50

### **BAB III GAMBARAN UMUM**

3.1	Kebijakan Rencana Tata Ruang Kota Tanjungpinang .....	58
3.1.1	Rencana Struktur Ruang Kota Tanjungpinang.....	58
3.1.2	Rencana Pola Ruang Kota Tanjungpinang.....	65

3.1.3	Rencana Peruntukan Kawasan Resapan Air Kota Tanjungpinang.....	68
3.2	Gambaran Umum Kota TanjungPinang.....	71
3.2.1	Kondisi Geografis Kota Tanjungpinang.....	71
3.2.2	Kondisi Fisik Kota Tanjungpinang .....	74
3.2.3	Kondisi Penggunaan Lahan Kota Tanjungpinang.....	91
3.2.4	Kondisi Jumlah Penduduk dan kepadatan Penduduk Kota Tanjungpinang.....	109

#### **BAB IV ANALISIS**

4.1	Analisis Perubahan Penggunaan Lahan dikawasan peruntukan Resapan air di Kota Tanjungpinang.....	111
4.2	Analisis Simpangan Rencana Pola Ruang Kawasan Resapan Air dengan Penggunaan Lahan Eksisting Tahun 2015.....	124
4.2.1	Analisis Simpangan Lahan Peruntukan Kawasan Resapan Air ..	124

#### **BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI**

5.1	Kesimpulan Kajian.....	153
5.2	Rekomendasi .....	155