

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI	ii
LEMBAR PENGESAHAN DEKAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Kegunaan Penelitian.....	6
E. Kerangka Pemikiran.....	7
F. Metode penelitian.....	20
1. Spesifikasi Penelitian.....	20
2. Metode Pendekatan.....	20
3. Tahap Penelitian.....	21
4. Teknik Pengumpulan Data.....	22
5. Alat Pengumpulan Data.....	23
6. Metode Analisis Data.....	23
7. Lokasi Penelitian.....	24

BAB II	Mengenai Perjanjian Jual Beli Yang Diatur Dalam Buku III	
	KUH Perdata	
A.	Tinjauan Perjanjian	25
1.	Definisi Perjanjian	25
2.	Syarat Sahnya Perjanjian	29
3.	Jenis-Jenis Perjanjian	32
4.	Berakhirnya Perjanjian	35
5.	Perjanjian Pokok dan Perjanjian Accessoir.....	35
B.	Wanprestasi	36
1.	Pengertian Wanprestasi.....	36
2.	Terjadinya Wanprestasi	37
3.	Bentuk Wanprestasi dan Pelaksanaan Prestasi	40
C.	Tanggungjawab Berdasarkan Wanprestasi.....	43
BAB III	Pembangunan dan Penggunaan Apartemen Grand Dago Bagi	
	Masyarakat Sekitar	
A.	Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan untuk	
	Kebutuhan Apartemen bagi Masyarakat	50
1.	Pengertian Apartemen Menurut Peraturan	
	Perundang-Undangan	53
2.	Landasan dan Tujuan Rumah Susun	58
B.	Proses Kepemilikan Apartemen	59
1.	Status Kepemilikan Apartemen	59
2.	Tahapan Serifikasi	66

C. Kerugian Konsumen atas Wanprestasi Developer Apartemen Grnad Dago	73
---	----

BAB IV Analisis Tanggung Jawab Developer PT. Mutiara Dago Terhadap Pembeli Apartemen Grand Dago

A. Terjadinya Wanprestasi yang Dilakukan oleh Developer Terhadap Pembeli Apartemen dalam Perjanjian Jual Beli Apartemen ...	76
B. Pertanggungjawaban Developer atas Tindakan Wanprestasi Berupa Keterlambatan Pembangunan.....	82
C. Bentuk Ganti Rugi yang Dilakukan Developer terhadap Kerugian Konsumen Akibat Terlambatnya Pembangunan Apartemen...	92

BAB V Penutup

A. Kesimpulan.....	102
B. Saran.....	103

Daftar Pustaka	xiii
-----------------------------	-------------