

## ABSTRAK

Keberadaan industri pendidikan disuatu wilayah baiknya memeberikan dampak bagi masyarakat sekitarnya. Secara tidak langsung keberadaan perguruan tinggi yang ada di Kawasan Tamansari memberikan Sumber Daya Manusia (SDM) bagi masyarakat dimana dilihat dari banyak dibukanya lapangan usaha di Sekitar Perguruan Tinggi. Adapun bentuk usahanya, yaitu: Kos-kosan, rumah makan, toko klontong, fotocopy dan usaha *Laundry*. Namun selain dampak positif yang dirasakan, ada juga dampak negatif yaitu berupa kemacetan dan keamanan.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui seberapa besar manfaat dan seberapa besar biaya ekonomi yang dirasakan oleh pelaku usaha yang ada di Kawasan Tamansari serta menghitung seberapa besar *Cost Benefit Ratio* yang dirasakan dengan adanya perguruan tinggi di Kawasan Tamansari. Metode yang digunakan dalam penelitian ini yaitu analisis deskriptif yang didukung oleh analisis kuantitatif.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa memang *benefit* yang dirasakan oleh pelaku usaha yang ada di Kawasan Tamansari lebih besar dibandingkan dengan biaya yang harus mereka keluarkan, hal ini didukung denga nilai *Benefit Cost ratio* (CBR)  $> 1$ , yaitu sebesar 1,52 dan menunjukkan bahwa keberadaan perguruan tinggi di Kawasan Tamansari memang memberikan manfaat bagi pelaku usaha yang ada disekitarnya.

***Kata Kunci:*** *Aktivitas Ekonomi Kampus, Dampak ekonomi Langsung, Dampak Ekonomi Tidak Langsung, Cost Benefit Ratio.*