

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	i
LEMBAR PERNYATAAN DEKAN .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
<i>ABSTRACT</i> .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Identifikasi Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Kegunaan Penelitian .....	6
E. Kerangka Pemikiran .....	7
F. Metode Penelitian .....	15
1. Spesifikasi Penelitian.....	16
2. Metode Pendekatan.....	17
3. Tahap Penelitian .....	17
4. Alat Pengumpulan Data.....	19
5. Analisis Data.....	20
6. Lokasi Penelitian .....	21
7. Teknik Pengumpulan Data .....	21
BAB II TINJAUAN UMUM TERHADAP SISTEM PERTANAHAN DAN PEMAKAMAN DI INDONESIA .....	23
A. Peralihan Hak Atas Tanah .....	23
1. Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah .....	23
2. Hak-Hak Atas Tanah .....	25
B. Pendaftaran Tanah .....	36
1. Pengertian Pendaftaran Tanah .....	36
2. Asas-Asas Pendaftaran Tanah .....	37

3.	Tujuan Diselenggarakan Pendaftaran Tanah.....	38
4.	Sistem Pendaftaran Tanah .....	39
5.	Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah .....	41
6.	Obyek Pendaftaran Tanah .....	45
7.	Proses Pelaksanaan Pendaftaran Tanah.....	45
C.	Pemakaman .....	50
1.	Pengertian Pemakaman.....	50
2.	Jenis dan Pengelolaan Tempat Pemakaman .....	51
3.	Penunjukan dan Penetapan Areal Tanah Pemakaman.....	51
4.	Pemberian Hak Atas Tanah dan Ukuran Tanah Untuk Keperluan Tempat Pemakaman.....	52
5.	Pengelolaan Serta Penyimpangan, Pengawasan, Retribusi Tempat Pemakaman Umum, Tempat Pemakaman Bukan Umum Dan Tempat Pemakaman Khusus.....	53
<b>BAB III PELAKSANAAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH KAVLING PEMAKAMAN MEWAH .....</b>		
		<b>56</b>
A.	Bisnis Lahan Pemakaman Mewah Sandiego Hills Memorial Park .....	56
B.	Bisnis Lahan Pemakaman Al-Azhar Memorial Garden.....	67
<b>BAB IV ANALISIS YURIDIS TERHADAP PERALIHAN HAK ATAS TANAH KAVLING PEMAKAMAN MEWAH DIKAITKAN DENGAN PERATURAN PEMERINTAH NO. 9 TAHUN 1987 TENTANG PENYEDIAAN DAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK KEPERLUAN TEMPAT PEMAKAMAN JUNCTO PERATURAN PEMERINTAH NO. 24 TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH .....</b>		
		<b>74</b>
A.	Peraturan Perundang-Undangan yang mengatur mengenai Peralihan Hak Atas Tanah Kavling Pemakaman Mewah.....	74
B.	Bentuk Perlindungan Hukum terhadap Masyarakat yang membeli Tanah Kavling Pemakaman Mewah dari Peralihan Hak Atas Tanah Kavling Pemakaman Mewah.....	79

C.	Penyelesaian terhadap kendala atau masalah yang timbul dari Peralihan Hak Atas Tanah Kavling Pemakaman Mewah.....	87
BAB V	PENUTUP.....	90
A.	Kesimpulan.....	90
B.	Saran.....	91
DAFTAR PUSTAKA	.....	xiv
A.	Sumber Buku.....	xiv
B.	Sumber Perundang-Undangan.....	xvi
C.	Website.....	xvi
D.	Sumber Lain (Wawancara).....	xvii
LAMPIRAN	.....	xviii