

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN DEKAN</b> .....	ii
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>ABSTRAK</b> .....	iv
<b>ABSTRACT</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Kegunaan Penelitian .....	9
1. Kegunaan Teoritis .....	10
2. Kegunaan Praktis .....	10
E. Kerangka Pemikiran .....	10
F. Metode Penelitian .....	19
1. Spesifikasi Penelitian .....	20
2. Metode Pendekatan .....	20
3. Tahapan Penelitian .....	21
4. Teknik Pengumpulan Data .....	22
5. Alat Pengumpulan Data .....	23
6. Analisis Data .....	24
7. Lokasi Penelitian .....	25
<b>BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG NEGARA KESEJAHTERAAN (WELFARE STATE), PENGAWASAN PEMERINTAH DAERAH DALAM PERIZINAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN</b>	

A.	Konsep Negara Kesejahteraan ( <i>Welfare State</i> ) .....	26
B.	Pengawasan Pemerintah Daerah Dalam Perizinan Pembangunan Perumahan	
1.	Pengertian Perumahan .....	30
2.	Pengawasan dalam Hukum Administrasi Negara .....	36
3.	Pemerintahan Daerah .....	40
4.	Perizinan Pembangunan Perumahan .....	44
<b>BAB III</b>	<b>PELAKSANAAN PENGAWASAN PERIZINAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DENGAN HUNIAN BERIMBANG DI KOTA BANDUNG.</b>	
A.	Hunian Berimbang	
1.	Sejarah dan Latar Belakang .....	54
2.	Dasar Hukum .....	55
3.	Pengertian dan Batasan .....	57
4.	Persyaratan Lokasi dan Komposisi .....	58
5.	Tanggung Jawab .....	60
6.	Insentif .....	61
7.	Pengawasan .....	65
B.	Pelaksanaan Pengawasan Perizinan Pembangunan Perumahan Dengan Hunian Berimbang di Kota Bandung .....	67
<b>BAB IV</b>	<b>ANALISIS PENGAWASAN TERHADAP PEMBANGUNAN PERUMAHAN DENGAN HUNIAN BERIMBANG DI KOTA BANDUNG BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 1 TAHUN 2011 TENTANG PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN</b>	
A.	Pengawasan Terhadap Pembangunan Perumahan Hunian Berimbang di Kota Bandung Berdasarkan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman .....	75
B.	Kendala yang Dihadapi Berkaitan dengan Pelaksanaan	

Pembangunan Hunian Berimbang di Kota Bandung .....	84
C. Upaya yang Dapat Dilakukan Dalam Mengatasi Kendala Terkait Pelaksanaan Pembangunan Hunian Berimbang .....	85
<b>BAB V    PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan.....	87
B. Saran.....	89
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	xiii
<b>LAMPIRAN</b>	