

**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENILAIAN KELAYAKAN  
INVESTASI PADA USAHA MIKRO KECIL DAN MENENGAH  
(UMKM)**

**Tugas Akhir**

Disusun sebagai salah satu syarat untuk kelulusan  
Program Strata 1, Program Studi Teknik Informatika,  
Universitas Pasundan Bandung

Oleh :

**Dama Samudera**  
**11.304.0318**



**PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS PASUNDAN BANDUNG  
NOVEMBER 2016**

**LEMBAR PENGESAHAN  
LAPORAN TUGAS AKHIR**

Telah diujikan dan dipertahankan dalam Sidang Sarjana Program Studi Teknik Informatika Universitas Pasundan Bandung, pada hari dan tanggal sidang sesuai berta acara sidang, tugas akhir dari :

Nama : Dama Samudera  
NRP : 11.304.0318

Dengan Judul :

“Perancangan Sistem Informasi Penilaian Kelayakan Investasi Pada Usaha Mikro Kecil Menengah (UMKM)”

Bandung, 17 November 2016

Menyetujui,  
Pembimbing Utama,

(Sali Alas Majapahit, S.ST, M.Kom.)

## **LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR**

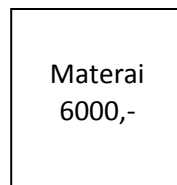
Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Tugas akhir ini adalah benar-benar asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Pasundan Bandung maupun di Perguruan Tinggi lainnya
2. Tugas akhir ini merupakan gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari tim Dosen Pembimbing
3. Dalam tugas akhir ini tidak terdapat karya atau pendapat orang lain, kecuali bagian-bagian tertentu dalam penulisan laporan Tugas Akhir yang saya kutip dari hasil karya orang lain telah dituliskan dalam sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah, dan etika penulisan karya ilmiah, serta disebutkan dalam Daftar Pustaka pada tugas akhir ini
4. Kakas, perangkat lunak, dan alat bantu kerja lainnya yang digunakan dalam penelitian ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya, bukan tanggung jawab Universitas Pasundan Bandung

Apabila di kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian laporan tugas akhir ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiasi dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima sanksi akademik, termasuk pencabutan gelar akademik yang saya sandang sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Pasundan, serta perundang-undangan lainnya

Bandung, 17 November 2016

Yang membuat pernyataan,



**( Dama Samudera )**

NRP. 11.304.0318

## DAFTAR ISI

<u>LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR</u> .....	i
<u>ABSTRAK</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>ABSTRACT</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>KATA PENGANTAR</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>UCAPAN TERIMA KASIH</u> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>DAFTAR ISI</u> .....	ii
<u>DAFTAR TABEL</u> .....	viii
<u>DAFTAR GAMBAR</u> .....	ix
<u>DAFTAR ISTILAH</u> .....	x
<u>DAFTAR LAMPIRAN</u> .....	xi
<u>BAB 1 PENDAHULUAN</u> .....	<b>1-Error! Bookmark not defined.</b>
<u>1.1 Latar Belakang</u> .....	<b>1-Error! Bookmark not defined.</b>
<u>1.2 Identifikasi Masalah</u> .....	<b>1-Error! Bookmark not defined.</b>
<u>1.3 Tujuan Tugas Akhir</u> .....	<b>1-Error! Bookmark not defined.</b>
<u>1.4 Lingkup/batasan Tugas Akhir</u> .....	<b>1-Error! Bookmark not defined.</b>
<u>1.5 Metodologi Tugas akhir</u> .....	<b>1-Error! Bookmark not defined.</b>
<u>1.5.1 Langkah – Langkah Pengerjaan</u> .....	<b>1-Error! Bookmark not defined.</b>
<u>1.5.2 Metode Pengumpulan Data</u> .....	<b>1-Error! Bookmark not defined.</b>
<u>1.6 Sistematika Penulisan Tugas Akhir</u> .....	<b>1-Error! Bookmark not defined.</b>
<u>BAB 2 LANDASAN TEORI</u> .....	<b>2-Error! Bookmark not defined.</b>
<u>2.1 Konsep Dasar Sistem</u> .....	<b>2-Error! Bookmark not defined.</b>
<u>2.2 Definisi Sistem</u> .....	<b>2-Error! Bookmark not defined.</b>
<u>2.2.1 Elemen Sistem</u> .....	<b>2-Error! Bookmark not defined.</b>
<u>2.2.2 Definisi Informasi</u> .....	<b>2-Error! Bookmark not defined.</b>
<u>2.2.3 Sistem Informasi</u> .....	<b>2-Error! Bookmark not defined.</b>
<u>2.2.4 Komponen Sistem Informasi</u> .....	<b>2-Error! Bookmark not defined.</b>
<u>2.3 Desain Sistem</u> .....	<b>2-Error! Bookmark not defined.</b>
<u>2.3.1 Data Flow Diagram (DFD)</u> .....	<b>2-Error! Bookmark not defined.</b>
<u>2.3.2 Diagram Konteks</u> .....	<b>2-Error! Bookmark not defined.</b>
<u>2.3.3 Entity Relationship Diagram (ERD)</u> .....	<b>2-Error! Bookmark not defined.</b>
<u>2.4 Investasi</u> .....	<b>2-Error! Bookmark not defined.</b>
<u>2.4.1 Pengertian Investasi</u> .....	<b>2-Error! Bookmark not defined.</b>

2.4.2	<u>Metode Penilaian Investasi</u> .....	2-Error! Bookmark not defined.
2.5	<u>Usaha Mikro, Kecil dan Menengah (UMKM)</u> .....	2-Error! Bookmark not defined.
<b>BAB 3</b>	<b><u>ANALISIS</u></b> .....	<b>3-Error! Bookmark not defined.</b>
3.1	<u>Kerangka Tugas Akhir</u> .....	3-Error! Bookmark not defined.
3.2	<u>Skema Analisis</u> .....	3-Error! Bookmark not defined.
3.3	<u>Analisa Metode Penilaian Investasi</u> .....	3-Error! Bookmark not defined.
3.3.1	<u>Identifikasi prosedur penilaian investasi</u> .....	3-Error! Bookmark not defined.
3.3.2	<u>Identifikasi prosedur pendaftaran sekuritas Bursa Efek Jakarta (BEJ)</u> .....	3-Error! <b>Bookmark not defined.</b>
3.3.3	<u>Metode – Metode Penilaian Investasi</u> .....	3-Error! Bookmark not defined.
3.4	<u>Profil Investasi Dana Modal</u> .....	3-Error! Bookmark not defined.
3.4.1	<u>Lingkup sistem</u> .....	3-Error! Bookmark not defined.
3.4.2	<u>Goal</u> .....	3-Error! Bookmark not defined.
3.5	<u>Analisis kebutuhan sistem informasi penilaian nilai investasi pada UMKM</u> .....	3-Error! <b>Bookmark not defined.</b>
3.5.1	<u>Identifikasi Dokumen</u> .....	3-Error! Bookmark not defined.
3.5.2	<u>Identifikasi Prosedur</u> .....	3-Error! Bookmark not defined.
3.5.3	<u>Identifikasi Pihak yang Menerima Informasi</u> .....	3-Error! Bookmark not defined.
3.5.4	<u>Identifikasi Kebutuhan Sistem</u> .....	3-Error! Bookmark not defined.
3.6	<u>Indikator Penilaian Nilai Investasi</u> .....	3-Error! Bookmark not defined.
3.7	<u>Kesimpulan Analisis</u> .....	3-Error! Bookmark not defined.
<b>BAB 4</b>	<b><u>PERANCANGAN</u></b> .....	<b>4-Error! Bookmark not defined.</b>
4.1	<u>Perancangan Proses</u> .....	4-Error! Bookmark not defined.
4.1.1	<u>Aspek – Aspek Penilaian Kelayakan Investasi</u> .....	4-Error! Bookmark not defined.
4.1.2	<u>Identifikasi Entitas Eksternal</u> .....	4-Error! Bookmark not defined.
4.1.3	<u>Identifikasi Kebutuhan Sistem</u> .....	4-Error! Bookmark not defined.
4.1.4	<u>Identifikasi Lingkup Sistem</u> .....	4-Error! Bookmark not defined.
4.1.5	<u>Identifikasi Alur Kerja</u> .....	4-Error! Bookmark not defined.
4.1.6	<u>Identifikasi Proses</u> .....	4-Error! Bookmark not defined.
4.1.7	<u>Data Flow Diagram</u> .....	4-Error! Bookmark not defined.
4.2	<u>Perancangan Data</u> .....	4-Error! Bookmark not defined.
4.2.1	<u>Entitas data</u> .....	4-Error! Bookmark not defined.
4.2.2	<u>Relasi Entitas Data</u> .....	4-Error! Bookmark not defined.
4.2.3	<u>Representasi Logical Data Structure (LDS)</u> .....	4-Error! Bookmark not defined.
4.3	<u>Perancangan Interaksi Sistem</u> .....	4-Error! Bookmark not defined.
4.3.1	<u>Identifikasi klasifikasi fungsi</u> .....	4-Error! Bookmark not defined.

<u>4.3.2</u>	<u>User Role/Matrix Function</u> .....	4-Error! Bookmark not defined.
<u>4.3.3</u>	<u>I/O Structure Dialog</u> .....	4-Error! Bookmark not defined.
<u>4.3.4</u>	<u>Prototype pathway</u> .....	4-Error! Bookmark not defined.
<u>4.3.5</u>	<u>Tampilan Antarmuka</u> .....	4-Error! Bookmark not defined.
<b>BAB 5</b>	<b><u>KESIMPULAN DAN SARAN</u></b> .....	<b>5-Error! Bookmark not defined.</b>
<u>5.1</u>	<u>Kesimpulan</u> .....	5-Error! Bookmark not defined.
<u>5.2</u>	<u>Saran</u> .....	5-Error! Bookmark not defined.



## DAFTAR TABEL

<u>Tabel 3.1 - Deskripsi Skema Analisis</u> .....	3- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Tabel 3.2 – Identifikasi Dokumen</u> .....	3- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Tabel 3.3 – Identifikasi Prosedur</u> .....	3- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Tabel 3.4 – Identifikasi Penerima Informasi</u> .....	3- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Tabel 3.5 – Identifikasi Kebutuhan Sistem</u> .....	3- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Tabel 3.6 – Deskripsi Model Proses</u> .....	3- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Tabel 4.1 – Deskripsi Entitas Eksternal</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Tabel 4.2 – Deskripsi Proses</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Tabel 4.3 – Deskripsi Data</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Tabel 4.4 – Deskripsi Klasifikasi Fungsi</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Tabel 4.5 – User Role / Matrix Function</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Tabel 4.6 – Prototype Pathway Pendaftaran UMKM</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Tabel 4.7 – Prototype Pathway Penilaian Kelayakan Investasi</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Tabel 4.8 – Prototype Pathway Persetujuan Penilaian Kelayakan Investasi</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Tabel 4.9 – Prototype Pathway Pemberian Rekomendasi Perbaikan Usaha</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Tabel 4.10 – Prototype Pathway Penilaian Penerimaan Dana Investasi</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>





## DAFTAR GAMBAR

<u>Gambar 1.1 – Metodologi Tugas Akhir</u> .....	1- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 2.1 – Elemen Sistem [AND08]</u> .....	2- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 3.1 - Kerangka Tugas Akhir</u> .....	3- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 3.2 - Kerangka Tugas Akhir Lanjut</u> .....	3- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 3.3 - Skema Analisis</u> .....	3- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 3.4 - Prosedur Capital Budgeting [PRA15]</u> .....	3- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 3.5 - Prosedur Pendaftaran Sekuritas di Bursa Efek Jakarta (BEJ)</u> .....	3- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 3.6 – Diagram Konteks</u> .....	3- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 3.7 – Model Proses</u> .....	3- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 4.1 – Diagram Konteks</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 4.2 - Workflow Diagram</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 4.3 – Struktur Proses</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 4.4 – Data Flow Diagram</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 4.5 – DFD Proses Pendaftaran UMKM</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 4.6 – DFD Proses Review UMKM</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 4.7 – DFD Evaluasi Hasil Review</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 4.8 – Relasi Entitas Produk dengan UMKM</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 4.9 – Relasi Entitas Investasi dengan UMKM</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 4.10 – Relasi Entitas Investasi dengan Investor</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 4.11 – Logical Data Structure</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 4.12 – I/O Structure Dialgue Pendaftaran UMKM</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 4.13 – I/O Structure Dialogue Penilaian Kelayakan Investasi</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 4.14 – I/O Structure Dialogue Persetujuan Kelayakan Investasi</u> ...	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 4.15 – I/O Structure Dialogue Pembuatan Rekomendasi Perbaikan Usaha</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 4.16 – I/O Structure Dialouge Penilaian Penerimaan Dana Investasi</u> ...	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 4.17 – Antarmuka Menu Utama</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 4.18 – Antarmuka Pendaftaran UMKM</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>Gambar 4.19 – Antarmuka Penilaian Kelayakan Investasi</u> .....	4- <b>Error! Bookmark not defined.</b>

Gambar 4.20 – Antarmuka Rekomendasi Perbaikan Usaha .....4-**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.21 – Antarmuka Penerimaan Investasi .....4-**Error! Bookmark not defined.**



## DAFTAR ISTILAH

No	Istilah	Keterangan
1.	<i>Investor</i>	Orang yang menanamkan uangnya dalam usaha dengan tujuan mendapatkan keuntungan.
2.	UMKM	Usaha mikro, kecil dan menengah.
3.	Investasi	Penanaman uang atau modal dalam suatu perusahaan atau proyek untuk tujuan memperoleh keuntungan.
4.	Review	mengulangi, memeriksa kembali
5.	Representasi	Penggambaran yang mewakili gambaran dari sistem..
6.	<i>Data Flow Diagram (DFD)</i>	Merupakan suatu pemodelan yang digunakan untuk menggambarkan aliran data yang terdapat dalam sistem, bisa juga disebut dengan nama diagram aliran data.
7.	<i>Logical Data Structure (LDS)</i>	Merupakan suatu pemodelan yang digunakan untuk menggambarkan keterhubungan antar entitas yang ada di dalam sistem.
8.	<i>Net Present Value (NPV)</i>	Merupakan arus kas yang diperkirakan pada masa yang akan datang yang didiskonkan pada saat ini.
9.	<i>Present Value (PV)</i>	Arus kas masuk dan keluar yang didiskonkan pada saat ini.



## DAFTAR LAMPIRAN

<u>Lampiran A 1 - Data Flow Diagram (DFD)</u> .....	A-1
<u>Lampiran A 2 - Data Flow Diagram (DFD) Pendaftaran UMKM</u> .....	A-2
<u>Lampiran A 3 - Data Dlow Diagram (DFD) Proses Review UMKM</u> .....	A-3
<u>Lampiran A 4 - Data Flow Diagram (DFD) Proses Evaluasi Hasil Review</u> .....	A-4
<u>Lampiran B 1 – Antarmuka Menu Utama</u> .....	B-1
<u>Lampiran B 2 - Antarmuka Pendaftaran UMKM</u> .....	B-2
<u>Lampiran B 3 - Antarmuka Penilaian Kelayakan Investasi</u> .....	B-3
<u>Lampiran B 4 - Antarmuka Rekomendasi Perbaikan</u> .....	B-4
<u>Lampiran B 5 - Penerimaan Dana Investasi</u> .....	B-4

