**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menggambarkan, dan menjelaskan mengenai pengaruh dari rasio keuangan yang terdiri dari likuiditas, profitabilitas dan *leverage* terhadap Kebijakan Dividen pada perusahaan sektor Properti, *Real Estate* dan Konstruksi Bangunan Indeks Kompas 100 yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2010-2015.

Metode penelitian yang digunakan adalah dengan pendekatan analisis deskriptif dan asosiatif yang terdiri dari : uji asumsi klasik, regresi berganda, koefisien determinasi, uji F, dan uji T dengan bantuan aplikasi *SPSS* 23.0 *64bit for windows.* Variabel yang diteliti dalam penelitian ini adalah likuiditas (X1), profitabilitas (X2) dan *leverage* (X3) sebagai variabel bebas dan Kebijakan Dividen sebagai variabel terikat. Adapun populasi dalam penelitaian ini adalah pada perusahaan sektor Properti, *Real Estate* dan Konstruksi Bangunan Indeks Kompas 100 yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2010-2015 yaitu berjumlah 17 perusahaan. Sampel dalam penelitian ini didasarkan pada metode *purposive sampling* dengan kriteria-kriteria yang telah ditentukan. Dalam hal ini jumlah sampel yang diteliti adalah sebanyak 5 perusahaan.

Berdasarkan analisis statistik diperoleh hasil sebagai berikut : hasil uji F menunjukan bahwa secara simultan variabel likuiditas dengan indikator *current ratio*, profitabilitas dengan indikator *return on equity* dan *leverage* dengan indikator *debt to equity ratio* memiliki pengaruh terhadap Kebijakan Dividen dengan indikator *dividend payout ratio* sebesar 38,19% pada perusahaan sektor properti, *real estate* dan konstruksi bangunan Indeks Kompas 100 yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode tahun 2010-2015. Sedangkan sisanya sebesar 61,81% merupakan kontribusi lain yang tidak diteliti selain *current ratio (CR), return on equity (ROE),* dan *debt to equity ratio (DER).* Hasil uji T menunjukan bahwa likuiditas yang dihitung menggunakan *current ratio* memberikan pengaruh sebesar 12,46 % terhadap *dividend payout ratio* perusahaan sektor properti, *real estate* dan konstruksi bangunan Indeks Kompas 100 yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode tahun 2010-2015, sedangkan sisanya yaitu sebesar 87,24% merupakan pengaruh faktor-faktor lain diluar faktor *current ratio.* Profitabilitas yang dihitung menggunakan *return on equity* tidak memiliki pengaruh dan tidak signifikan terhadap kebijakan dividen dengan indikator *dividend payout ratio* pada perusahaan sektor properti, *real estate* dan konstruksi bangunan Indeks Kompas 100 yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode tahun 2010-2015. Dan *leverage* yang dihitung menggunakan *debt to equity ratio* tidak memiliki pengaruh dan tidak signifikan terhadap kebijakan dividen dengan indikator *dividend payout ratio* pada perusahaan sektor properti, *real estate* dan konstruksi bangunan Indeks Kompas 100 yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode tahun 2010-2015.

Kata Kunci:Likuiditas *(Current Ratio),* Profitabilitas *(Return On Equity), Leverage (Debt to*

*Equity Ratio),* dan Kebijakan Dividen *(Dividend Payout Ratio).*

**ABSTRACT**

*This study aimed to described and explained the affect of financial ratios which consists of liquidity, profitability and leverage either simultaneously or partially on the dividend policy from property, real estate and building construction companies in the Indonesia Stock Exchange (IDX) in the period of 2010 – 2015.*

*A study method in this research used description analysis and association analysis* *which are consist of classic assumtion test, multiple regression, determination of coefficient, F test, and T test by using SPSS software 64bit for windows. This study used liquidity, profitability and leverage variable as an independent variables and also used dividend policy as dependent variable. There are 17 companies of property, real estate and building construction sectors in the Indonesia Stock Exchange (IDX) in the period of 2010 – 2015 which are used as a population in this study. A sample of this study based on the purposive sampling with selected requirenments. And the total of sample study is 5 companies.*

*Based on the results of the statistical analyzed test, F test showed that liquidity, profitability and leverage were simultaneously affect on dividend policy about 38,19 percent on property, real estate, and building construction companies sector kompas 100 index of Indonesia Stock Exchange (IDX) in the period years of 2010 until 2015. And the residue about 61,81 percent were affect by miscellanious factors outside of these three variables. And t-test showed that liquidity with current ratio as an indicator affect on dividend policy about 12,46 percent on property, real estate, and building construction companies sector kompas 100 index of Indonesia Stock Exchange (IDX) in the period years of 2010 until 2015. And the residue about 87,24 percent affected by other factors outside of liquidity factor which are not observed. And profitability with return on equity as an indicator did not affect and not significant on dividend policy on property, real estate, and building construction companies sector kompas 100 index of Indonesia Stock Exchange (IDX) in the period years of 2010 until 2015. And leverage with debt equity ratio as an indicator did not affect and not significant on dividend policy on property, real estate, and building construction companies sector kompas 100 index of Indonesia Stock Exchange (IDX) in the period years of 2010 until 2015.*

*Keywords : liquidity ratio (current ratio), profitability ratio (return On equity), leverage (debt*

*to equity ratio), dividend policy,*