

## DAFTAR ISI

	<i>Halaman</i>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	i
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	ii
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>ABSTRACK</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Kegunaan Penelitian .....	7
E. Kerangka Pemikiran .....	8
F. Metode Penelitian	
1. Spesifikasi penelitian .....	21
2. Metode pendekatan .....	21
3. Tahap penelitian .....	21
4. Teknik pengumpulan data .....	22
5. Alat pengumpul data .....	23
6. Analisis data .....	23
7. Lokasi penelitian .....	24
<b>BAB II TINJAUAN UMUM MENGENAI PENDAFTARAN TANAH, HAK TANGGUNGAN, DAN PEMECAHAN (SPLITZING) HAK ATAS TANAH</b>	
A. Pendaftaran Tanah	
1. Pengertian Pendaftaran Tanah .....	25
2. Tujuan Pendaftaran Tanah di Indonesia .....	27
3. Asas-asas Pendaftaran Tanah .....	29
4. Sistem Pendaftaran Tanah .....	32
5. Ruang Lingkup Pendaftaran Tanah .....	37

B.	Hak Tanggungan	
1.	Pengertian Hak Tanggungan.....	51
2.	Asas-asas Hak Tanggungan .....	52
3.	Objek dan Subjek Hak Tanggungan .....	54
4.	Pembebanan Hak Tanggungan.....	56
5.	Hapusnya Hak Tanggungan .....	60
6.	Eksekusi Hak Tanggungan.....	62
C.	Pemecahan ( <i>Splitzing</i> ) Sertifikat Hak Atas Tanah	
1.	Pengertian Sertifikat Hak Atas Tanah.....	67
2.	Pemecahan ( <i>Splitzing</i> ) Sertifikat Hak Atas Tanah Secara Prosedural.....	70
<b>BAB III</b>	<b>IMPLEMENTASI PEMECAHAN (<i>SPLITZING</i>) HAK ATAS TANAH YANG SEDANG TERIKAT DENGAN HAK TANGGUNGAN</b>	
A.	Prosedur Pemecahan ( <i>Splitzing</i> ) Hak Atas Tanah.....	77
B.	Pelaksanaan Pembebanan Hak Tanggungan Terhadap Yang Belum Bersertifikat .....	90
C.	Konsekuensi Pemecahan ( <i>Splitzing</i> ) Hak Atas Tanah Yang Sedang Terikat Dengan Hak Tanggungan .....	97
<b>BAB IV</b>	<b>ANALISIS TERHADAP PEMECAHAN (<i>SPLITZING</i>) HAK ATAS TANAH YANG SEDANG TERIKAT DENGAN HAK TANGGUNGAN DIHUBUNGGAN DENGAN PERATURAN KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 3 TAHUN 1997 TENTANG KETENTUAN PELAKSANAAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH</b>	
A.	Pengaturan Hukum Tentang Pemecahan Sertifikat Yang Sedang Terikat Dengan Hak Tanggungan .....	105
B.	Akibat Hukum Terhadap Pemecahan Sertifikat Hak Atas Tanah Yang Sedang Terikat Hak Tanggungan	

Dihubungkan Dengan Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor. 3 Tahun 1997 .....	114
C. Masalah-Masalah Yang Terjadi Dalam Pemecahan Sertifikat Hak Atas Tanah Yang Sedang Terikat Hak Tanggungannya Dan Upaya Mengatasinya .....	124
<b>BAB IV PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	128
B. Saran.....	129
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>131</b>