

ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menilai kelayakan rencana investasi aktiva tetap yang dilakukan Natashop *Photography* berupa ekspansi pembukaan cabang atas rencana pengembangan usaha dengan menggunakan metode *capital budgeting* sehingga dapat diketahui layak atau tidak untuk dilaksanakan. Penelitian ini menggunakan jenis penelitian deskriptif dengan pendekatan studi kasus. Penelitian yang dilakukan pada Natashop *Photography* menunjukkan hasil bahwa dengan menggunakan metode *capital budgeting* dapat diketahui rencana investasi tersebut layak untuk dilaksanakan. Hasil perhitungan dengan menggunakan metode *payback period* menunjukkan bahwa waktu yang dibutuhkan untuk mengembalikan investasi adalah 3 tahun 1 bulan 9 hari, kurang dari masa ekonomis aktiva yaitu 5 tahun. Hasil perhitungan dengan menggunakan metode *net present value* (NPV) yaitu sebesar Rp. 140.568.163,-. Hasil ini dinilai menguntungkan karena NPV bernilai positif ($NPV > 0$). Metode *internal rate of return* (IRR) layak untuk dilaksanakan dengan hasil perhitungan IRR lebih besar dari biaya modal yaitu ($22,58\% > 17\%$). Metode *profitability index* didapatkan nilai lebih dari satu, yaitu sebesar 1,14. Analisis sensitivitas menunjukkan hasil bahwa penjualan lebih berpengaruh terhadap kelayakan rencana ekspansi.

Kata kunci: *capital budgeting, payback period, net present value, internal rate of return, profitability index, kelayakan investasi, ekspansi*

ABSTRACT

The purpose of this study is to know and assessing the feasibility of investment plans of the Company's fixed assets addition of Natashop Photography such as expansion subsidiary opening on planned business development using capital budgeting method that can be known feasible or not to be implemented. This study used a descriptive research with a case study approach. Research conducted in Natashop Photography shows that the results using capital budgeting techniques can be seen that the investment plan is feasible. Payback Period method showed that the time required for the return of investment is 3 year 1 months 9 day, less than the period of the assets that is 5 years old. Results calculated using the Net Present Value (NPV) is Rp. 140.568.163,-. These results are considered beneficial because the NPV is positive (NPV>0). Methods Internal Rate of Return (IRR) is feasible with the calculated IRR is greater than the cost of capital is (22,58% > 17%). Methods Profitability Index values obtained more than one, that is equal to 1,14. The sensitivity analysis showed that the sales proceeds more influence on the feasibility of expansion plans.

Keyword: capital budgeting, payback period, net present value, internal rate of return, profitability index, investment feasibility, expansion