

DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN DEKAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Identifikasi Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	7
E. Kerangka Pemikiran	8
F. Metode Penelitian	18
1. Spesifikasi Penelitian	18
2. Metode Pendekatan	18
3. Tahap Penelitian	19
4. Teknik Pengumpul Data	20
5. Alat Pengumpul Data	21
6. Analisis Data	21
7. Lokasi Penelitian	22

BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PELAKU TINDAK PIDANA PENIPUAN, PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI	
A. Tindak Pidana.....	23
1. Pengertian Secara Umum Tindak Pidana.....	23
2. Pengertian Tindak Pidana Penipuan	29
3. Unsur-Unsur Penipuan	31
B. Kriminologi.....	33
C. Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	36
D. Pengertian Developer Secara Umum	39
1. Developer	39
E. Pengertian Konsumen Secara Umum.....	43
1. Konsumen.....	43
2. Tujuan Perlindungan Konsumen	44
3. Hak dan Kewajiban.....	45
BAB III PENIPUAN PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI YANG DILAKUKAN OLEH AGUS SANTOSO SEBAGAI DEVELOPER TERHADAP KONSUMEN	
A. Tindak Kejahatan Penipuan yang dilakukan oleh developer terhadap konsumen	47
B. Faktor Terjadinya Pelaku Melakukan Penipuan	53
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN TERHADAP PENIPUAN YANG DILAKUKAN OLEH AGUS SANTOSO SEBAGAI DEVELOPER TERHADAP KONSUMEN DI HUBUNGKAN DENGAN KUHP	
A. Perbuatan Agus Santoso sebagai Developer Dalam Jual Beli rumah, apartement, kondotel dan hotel dapat dikenai Pasal 378 KUHP.....	58
B. Faktor-faktor yang menyebabkan terjadinya Penipuan yang dilakukan oleh Agus santoso sebagai Developer terhadap Konsumen ditinjau dari Prespektif Kriminologis	68

C. Upaya penanggulangan Penipuan yang dilakukan oleh Agus santoso sebagai Developer Terhadap Konsumen.....	73
--	----

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	76
B. Saran.....	78

DAFTAR PUSTAKA.....	80
----------------------------	-----------