

## DAFTAR ISI

|  | Halaman |
|--|---------|
| <b>LEMBAR JUDUL</b> .....  | i       |
| <b>PENGESAHAN PENGUJI</b> .....  | ii      |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN DEKAN</b> .....   | iii     |
| <b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....   | iv      |
| <b>ABSTRAK</b> .....   | v       |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....  | vi      |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....  | vii     |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>   |         |
| A. Latar Belakang Penelitian .....   | 1       |
| B. Identifikasi Masalah .....  | 7       |
| C. Tujuan Penelitian .....   | 8       |
| D. Kegunaan Penelitian .....   | 8       |
| E. Kerangka Pemikiran .....  | 9       |
| F. Metode Penelitian .....   | 22      |
| 1. Spesifikasi Penelitian .....  | 22      |
| 2. Metode Pendekatan .....   | 22      |
| 3. Tahap Penelitian .....  | 23      |
| 4. Teknik Pengumpulan Data .....   | 23      |
| 5. Alat Pengumpul Data .....   | 23      |
| 6. Analisis Data .....   | 24      |
| 7. Lokasi Penelitian .....   | 25      |
| <b>BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PENGUASAAN TANAH<br/>NEGARA DAN PENDAFTARAN TANAH MENURUT SISTEM<br/>HUKUM PERTANAHAN DI INDONESIA</b> |         |

|  |    |
|--|----|
| A. Penguasaan Tanah Negara (Hak Pengelolaan) Pada Umumnya..... | 26 |
| 1. Pengertian Penguasaan Tanah Negara (Hak Pengelolaan) .....  | 26 |
| 2. Latar Belakang Penguasaan Tanah Negara.....                 | 42 |
| 3. Syarat dan Prosedur Penguasaan Tanah Negara .....           | 49 |
| 4. Akibat Hukum Penguasaan Tanah Negara .....                  | 53 |
| B. Pendaftaran Tanah.....                                      | 55 |
| 1. Pengertian Pendaftaran Tanah .....                          | 55 |
| 2. Obyek Pendaftaran Tanah.....                                | 60 |
| 3. Pelaksanaan dan Prosedur Pendaftaran Tanah .....            | 61 |
| 4. Penerbitan Sertipikat Pendaftaran Tanah.....                | 64 |
| 5. Asas-Asas Pendaftaran Tanah.....                            | 67 |
| 6. Sistem Pendaftaran Tanah.....                               | 69 |
| 7. Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah.....                     | 71 |

### **BAB III PELAKSANAAN GUGATAN PENGUASAAN TANAH NEGARA OLEH BADAN HUKUM PERDATA DI KOTA SERANG**

|   |    |
|---|----|
| A. Gambaran Umum Pelaksanaan Konversi Penguasaan Tanah Negara (Hak Pengelolaan) Oleh Badan Hukum Perdata..... | 75 |
| B. Prosedur Penyelesaian Gugatan Oleh Badan Hukum Perdata Terhadap Pemerintah Kota Serang.....                | 80 |

### **BAB IV ANALISIS TERHADAP PENGUASAAN TANAH NEGARA (HAK PENGELOLAAN) OLEH BADAN HUKUM PERDATA DIHUBUNGKAN DENGAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH**

|   |  |
|---|--|
| A. Terjadinya Penguasaan Tanah Negara (Hak Pengelolaan) Oleh Badan Hukum Perdata Di Wilayah Ciracas Kota Serang Dihubungkan |  |
|---|--|

|  |     |
|--|-----|
| Dengan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah .....  | 94  |
| B. Akibat Hukum Pihak Badan Hukum Perdata Atas Tanah Pemerintah Kota Serang Dengan Adanya Kerjasama Pada Saat Sebelum Menjadi Kota Otonom Dengan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah..... | 97  |
| C. Penyelesaian Dampak Dari Gugatan Badan Hukum Perdata Terhadap Hak Pengelolaan Pemerintah Kota Serang Agar Selaras Dengan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.....                      | 101 |

**BAB V    PENUTUP**

|                     |     |
|---------------------|-----|
| A. Kesimpulan ..... | 104 |
| B. Saran.....       | 106 |

**DAFTAR PUSTAKA .....**x

**LAMPIRAN**